



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 788/16

09 марта 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев постановление прокурора Пушкинского района № 03-04-16/17 от 16 февраля 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, д. 6, д. 8, д. 10, начальником домоуправления № 21 000 «Жилкомсервис 1 Пушкинского района» (далее – Общество) Сергеевой Ириной Вольфовной.

УСТАНОВИЛ

21 января 2016 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, д. 6, д. 8, д. 10, прокуратурой Пушкинского района совместно со специалистом Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга выявлены нарушения требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России №170 от 27.09.2003 (далее - Правила).

В ходе проверки выявлены нарушения вышеуказанных Правил.

Так, установлено, что 21.01.2016 в 12:20 по адресам: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, д.д. 6, 8, 10, на карнизных свесах имелись сосульки и нависание снега (снежные шапки), что является нарушением п. 5.13 Правил.

Выявленные нарушения подтверждаются актом проверки № б/н от 21.01.2016г., материалами фотофиксации и Постановлением прокурора Пушкинского района о возбуждении дела об административном правонарушении № 03-04-16/17 от 16 февраля 2016 года.

При составлении протокола об административном правонарушении, Сергеева И.В. пояснила, что с выявленными нарушениями согласна.

На рассмотрение дела об административном правонарушении, нарушитель, извещенный надлежащим образом, не явился, ходатайств об отложении дела не поступало. Документов, подтверждающих устранение нарушений, не предоставлено.

Общество с ограниченной
ответственностью

"Жилкомсервис №1
Пушкинского района"

№ 1-53/16 от 09.03.2016

Таким образом, дело было рассмотрено без участия Сергеевой И.В. по имеющимся материалам.

В соответствии с п. 5.13 - Для предотвращения падения сосулек и наледей с крыш и иных поверхностей объектов регулярно выполняется их очистка с обязательным применением мер предосторожности, обеспечивающих безопасность движения пешеходов и сохранность всех видов имущества, включая деревья, кустарники, плиточное покрытие тротуаров, вывески.

Сбрасывание снега и наледи с крыш и иных поверхностей объектов на тротуары, прилегающие к улично-дорожной сети, и проезжие части улично-дорожной сети, убираемые специализированными организациями, осуществляется владельцами зданий, сооружений, объектов благоустройства с обязательным согласованием с указанными организациями сроков начала и окончания работ.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с п. 2.1.1 контрактов на управление многоквартирными домами между управляющей организацией и жилищной организацией, выступающей уполномоченным представителем Санкт-Петербурга собственника жилых и нежилых помещений в данных домах от 30.01.2015 №№ 169-1/УК/К-15, 168-1/УК/К-15, 166-1/УК/К-15, заключенных между СПб ГКУ «Жилищное агентство Пушкинского района» и Обществом. Общество по указанным адресам обязано обеспечивать надлежащее управление многоквартирными жилыми домами, уборку и санитарно-гигиеническую крыш и пр.

Таким образом, Общество по указанным адресам обязано обеспечивать надлежащее управление многоквартирными жилыми домами, уборку и санитарно-гигиеническую очистку земельных участков, входящих в состав общего имущества и пр.

В соответствии со ст. 2.4. КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно приказу генерального директора Общества от 11.11.2015 № 93-пр Сергеева Ирина Вольфовна назначена в Общество начальником домоуправления № 21.

В соответствии с должностной инструкцией начальника домоуправления от 10.02.2013, Сергеева И.В. является ответственной за организацию выполнения работ по техническому обслуживанию многоквартирных жилых домов, обеспечению сохранности и содержанию жилищного фонда.

Таким образом, в действиях Сергеевой И.В. усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи.

Совершенное Сергеевой И.В. правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Сергеевой И.В. обстоятельства смягчающие административную ответственность (не установлены) и обстоятельства отягчающие административную ответственность (не установлены),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Начальника домоуправления № 21 ООО «Жилкомсервис 1 Пушкинского района» **Сергееву Ирину Вольфовну** признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40901000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в «Северо-Западном ГУ Банка России», БИК 044030001

УИН 0314779127880100078800153

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербург



В.В. Матюхин