



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1250/17

03 мая 2017 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол №03/4273 от 10 апреля 2017 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» № 273-70 от 12.05.2010, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, г. ПУШКИН, УЛ. Красной Звезды, д. 25, г. ПУШКИН, УЛ. Захаржевская, д. 9, ул. Захаржевская, д. 7. г. ПУШКИН, бульв. Кадетский, д. 20/13. г. ПУШКИН, УЛ. Артиллерийская, д.11А, Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС №1 ПУШКИНСКОГО РАЙОНА» (далее – Общество).

Сведения о правонарушителе:

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис № 1 Пушкинского района"

Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 39, литера А.

Телефон: 4671251

Реквизиты: ИНН 7820315402, КПП 782001001, ОГРН 1089847259391 от 01.07.2008 г.

Нарушитель не явился. Извещен.

УСТАНОВИЛ

06 апреля 2017 г. с 10:00 по 11:05 Специалистом 1-й категории - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Московского, Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Ивановой Е.В. на основании распоряжения №14-р от 31.03.2017 была проведена проверка соблюдения Обществом лицензионных требований, в результате которой по адресу: Санкт-Петербург, г. ПУШКИН, УЛ. Красной Звезды, д. 25, г. ПУШКИН, УЛ. Захаржевская, д. 9, ул. Захаржевская, д. 7. г. ПУШКИН, бульв. Кадетский, д. 20/13. г. ПУШКИН, УЛ. Артиллерийская, д.11А, были выявлены нарушения "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга" (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961, а именно:

г. ПУШКИН, УЛ. Красной Звезды, д. 25

По состоянию на момент проверки 06.04.2017 в 10:00 административное правонарушение выразилось в следующем:

1. Допущено загрязнение объекта благоустройства, наличие на фасаде здания надписей - нарушен п. 8.4.3 Приложения 5 «Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга», утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года, (далее - Правила)

2. Допущено неисправное состояние объекта благоустройства, отсутствуют звенья (отметы) водосточных труб - нарушен п. 8.4.4 Приложения 5 Правил.

г. ПУШКИН, УЛ. Захаржевская, д. 9

По состоянию на момент проверки 06.04.2017 в 10:25 административное правонарушение выразилось в следующем:

1. Допущено неисправное состояние объекта благоустройства, отсутствуют звенья (отметы) водосточных труб - нарушен п. 8.4.4 Приложения 5 Правил.

г. ПУШКИН, УЛ. Захаржевская, д. 7

По состоянию на момент проверки 06.04.2017 в 10:30 административное правонарушение выразилось в следующем:

1. Допущено неисправное состояние объекта благоустройства, отсутствуют звенья (отметы) водосточных труб - нарушен п. 8.4.4 Приложения 5 Правил.

2. Допущено неисправное состояние объекта благоустройства - имеются разрушения краев балконных плит; нарушение гидроизоляции балконов - нарушен п. 8.4.4 Приложения 5 Правил.

г. ПУШКИН, б-р Кадетский, д. 20/13

По состоянию на момент проверки 06.04.2017 в 10:45 административное правонарушение выразилось в следующем:

1. Допущено неисправное состояние объекта благоустройства, имеются разрушения окрасочного, штукатурного слоев фасада здания. - нарушен п. 8.4.4 Приложения 5 Правил.

2. Допущено неисправное состояние объекта благоустройства - нарушение гидроизоляции козырька лестничной клетки - нарушен п. 8.4.4 Приложения 5 Правил.

г. ПУШКИН, УЛ. Артиллерийская, д. НА

По состоянию на момент проверки 06.04.2017 в 11:05 административное правонарушение выразилось в следующем:

1. Допущено неисправное состояние объекта благоустройства, отсутствуют звенья (отметы) водосточных труб - нарушен п. 8.4.4 Приложения 5 Правил.

Нарушения подтверждены протоколом осмотра №03/4273 от 06.04.2017 с приложением материалов фотофиксации.

Из объяснений представителя Общества по доверенности №б/н от 09.02.2017 Крылова Д.Ю., данных при составлении протокола об административном правонарушении следует, что с протоколом он ознакомлен, согласен, просил рассмотреть дело об административном правонарушении без участия представителя Общества.

Законный представитель Общества, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился. Представителя, уполномоченного выступать в качестве защитника в соответствии с КоАП РФ не направил.

Представил письмо № 2-756/17-0 от 02.05.2017 с приложением материалов фотофиксации, согласно которому нарушения по адресам: г. Пушкин, ул. Красной Звезды, д. 25; г. Пушкин, ул. Захаржевская, д. 9; г. Пушкин, ул. Артиллерийская, д. 11А устранены в полном объеме; работы по устранению нарушений по адресам: г. Пушкин, ул. Захаржевская, д. 7; г. Пушкин, б-р Кадетский, д. 20/13 включены в адресную программу на 2017 год.

Указанные документы рассмотрены, приобщены к материалам дела и являются обстоятельством смягчающим административную ответственность.

При этом указанные документы не могут являться основанием прекращения дела об административном производстве, так как не отрицают наличия факта административного правонарушения на момент проверки 06.04.2017.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

В соответствии с п. 8.4.3. Правил смывка, окраска несанкционированных надписей и рисунков должна производиться по мере их появления на фасадах.

Согласно п. 8.4.4. Правил текущий ремонт фасадов осуществляется путем замены и восстановления технического оборудования фасадов (водосточных труб); архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов (в том числе цоколя, карниза, горизонтальной тяги, вертикальной тяги, пояса, парапета, портала, оконных и дверных заполнений, элементов

входной группы, за исключением лепного декора); восстановления отделки фасадов на аналогичные, окраски.

Текущий ремонт фасадов выполняется в случаях:

очистки и герметизации швов цокольной части;

штучной замены облицовки (не более пяти единиц) на идентичный материал;

утраты облицовки фасада (керамической плитки, керамогранита) - штучная - до пяти шт.;

повреждения, утраты и выветривания примыканий, соединений и стыков отделки фасадов;

ремонта вентиляционных каналов на кровле (цвет вентиляционных каналов определяется в соответствии с колерным бланком);

ремонта технических металлических конструкций: пожарной лестницы, вентиляционных решеток, стоек, ограждений крылец, флагодержателей, кронштейнов, парапетных решеток, водосточных труб, вентиляционных труб, лифтовых шахт, за исключением металлических конструкций, являющихся декоративными (цвет металлических конструкций определяется в соответствии с колерным бланком);

повреждения, разрушения герметизирующих заделок стыков панельных зданий без ремонта поверхности отделки (цвет стыков определяется в соответствии с колерным бланком);

повреждения, утраты покрытия кровли. В случае полной замены покрытия кровли ее цвет определяется в соответствии с колерным бланком;

повреждения, утраты покрытий, отливов единично или на всем объекте (в случае полной замены покрытий, отливов цвет определяется в соответствии с колерным бланком);

повреждения, утраты окрытий элементов и деталей фасада единично или полностью (в случае полной замены окрытий элементов и деталей фасада цвет определяется в соответствии с колерным бланком);

ремонта отмостки здания локально или полной замены;

гидроизоляции балконов и ремонта балконной плиты (цвет балконной плиты определяется в соответствии с колерным бланком);

гидроизоляции и ремонта козырьков (цвет козырьков определяется в соответствии с колерным бланком);

ремонта цокольной части здания, сооружения в гладкой штукатурке (цвет штукатурки определяется в соответствии с колерным бланком).

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Как следует из материалов дела, и не оспаривается Обществом, управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: **Санкт-Петербург, г. ПУШКИН, УЛ. Красной Звезды, д. 25, г. ПУШКИН, УЛ. Захаржевская, д. 9, ул. Захаржевская, д. 7. г. ПУШКИН, бульв. Кадетский, д. 20/13. г. ПУШКИН, УЛ. Артиллерийская, д.11А** осуществляется Обществом на основании договоров управления.

Статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010г. N 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» (далее – Закон Санкт-Петербурга N 273-70) установлено, что содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии влечет наложение административного штрафа на юридических лиц от тридцати тысяч до ста тысяч рублей.

Статья 2 Закона Санкт-Петербурга N 273-70 определяет, что объектами благоустройства является территория, земельный участок независимо от формы собственности, а также фасад некапитального объекта, объекта капитального строительства.

Требования в сфере благоустройства, определяющие порядок уборки и содержания, территорий объектов благоустройства в Санкт-Петербурге "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга" (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанных пунктов Правил по адресу: **Санкт-Петербург, г. ПУШКИН, УЛ. Красной Звезды, д. 25, г. ПУШКИН, УЛ. Захаржевская, д. 9, ул. Захаржевская, д. 7. г. ПУШКИН, бульв. Кадетский, д. 20/13, г. ПУШКИН, УЛ. Артиллерийская, д.11А**, установлен Инспекцией в ходе проверки 06.04.2017 и подтверждается материалами дела, в том числе протоколом осмотра от 06.04.2017, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых названным Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств невозможности соблюдения обществом Правил в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении обычной степени заботливости и осмотрительности, в материалы дела не представлено.

Общество имело возможность и обязано было организовать надлежащее содержание объектов благоустройства, достаточных доказательств, подтверждающих, что заявителем предпринимались все возможные меры для недопущения нарушения требований законодательства или отсутствие у общества возможности для выполнения требований законодательства, при рассмотрении дела представителем Общества не представлено.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в загрязненном состоянии.

Каких-либо процессуальных нарушений при возбуждении и ведении административного производства установлено не было, нарушений действующего законодательства, регулирующего порядок проведения проверок также не установлено.

Материалы проверки отвечают требованиям законодательства и являются допустимыми доказательствами по административному делу.

При рассмотрении дела об административном правонарушении, обстоятельств, исключających производство по делу об административном правонарушении не установлено.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное Обществу наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, отягчающие административную ответственность (неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения – дела №246/16, 2647/16), обстоятельства, смягчающие административную ответственность (не установлены),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС №1 ПУШКИНСКОГО РАЙОНА» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», и наложить административный штраф в сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

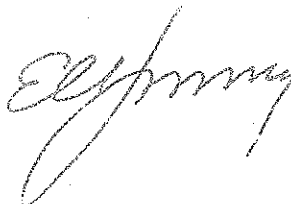
Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40397000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779122500100125000170

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И. Тратников