



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 3206/15**

17 июня 2015 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 03/66 от 04 июня 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, п. Шушары, п. Ленсоветовский, д. 6, п. Ленсоветовский, д.8, п. Ленсоветовский, д.10, п. Ленсоветовский, д.12, п. Ленсоветовский, д.14, п. Ленсоветовский, д.16, п. Ленсоветовский, д.3, п. Ленсоветовский, д.1, ул. Пушкинская, д. 3 Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Пушкинского района»

Адрес: 196601, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 39

Телефон, факс: 467-12-51

Реквизиты: ИНН 7820315402, р/с 40702810523000002637, к/с 30101810900000000790 ОАО «Банк «Санкт-Петербург» г. СПб

С участием

*Нарушитель не явился, извещен*

**УСТАНОВИЛ:**

28.04.2015 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, п. Шушары, п. Ленсоветовский, д. 6, п. Ленсоветовский, д.8, п. Ленсоветовский, д.10, п. Ленсоветовский, д.12, п. Ленсоветовский, д.14, п. Ленсоветовский, д.16, п. Ленсоветовский, д.3, п. Ленсоветовский, д.1, ул. Пушкинская, д. 3 специалистом 1 категории - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Московского, Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Царевой М.А. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

1. По состоянию на момент проверки 28.04.2015 административное правонарушение по адресу: п. Шушары, п. Ленсоветовский, д. 6 (9-15) выразились в следующем:

Объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, а именно: на фасаде здания выявлено наличие граффити - нарушен п. 3.1, 4.6., 6.10 Правил;

Объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, а именно: на козырьке у лестничной клетки № 4 имеется растительность (мох) - нарушен п. 3.1, 3.13, 7.8 Правил;

2. По состоянию на момент проверки 28.04.2015 административные правонарушения по адресу: п. Шушары, п. Ленсоветовский, д.8 (9-20) выразились в следующем:

Объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, а именно - на фасаде здания выявлено наличие граффити - нарушен п. 3.1, 4.6., 6.10 Правил

3. По состоянию на момент проверки 28.04.2015 административное правонарушение по адресу: п. Шушары, п. Ленсоветовский, д.10 (9-30) выразились в следующем:

Объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, а именно - на фасаде здания выявлено наличие граффити — нарушен п. 3.1, 4.6., 6.10 Правил

4. По состоянию на момент проверки 28.04.2015 административное правонарушение по адресу: п. Шушары, п. Ленсоветовский, д.12 (9-40) выразились в следующем:

Объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, а именно - водосточные трубы имеют повреждения - отсутствуют отметы — нарушены п.п. 3.1, 3.13, 7.8 Правил

5. По состоянию на момент проверки 28.04.2015 административное правонарушение по адресу: п. Шушары, п. Ленсоветовский, д.14 (9-45) выразились в следующем:

Объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, а именно - водосточные трубы не имеют отметов (отливов), отсутствуют звенья - нарушены п.п. 3.1, 3.13, 7.8 Правил

6. По состоянию на момент проверки 28.04.2015 административные правонарушения по адресу: п. Шушары, п. Ленсоветовский, д.16 (10-00) выразились в следующем:

Объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, а именно - на фасаде здания выявлено наличие граффити - нарушен п. 3.1, 4.6., 6.10 Правил

7. По состоянию на момент проверки 28.04.2015 административные правонарушения по адресу: п. Шушары, п. Ленсоветовский, д.3 (10-05) выразились в следующем:

Объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, а именно - на фасаде здания выявлено наличие граффити - нарушен п. 3.1, 4.6., 6.10 Правил

8. По состоянию на момент проверки 28.04.2015 административные правонарушения по адресу: п. Шушары, п. Ленсоветовский, д.1 (10-10) выразились в следующем:

Объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, а именно - водосточные трубы имеют повреждения - нарушено сопряжение звеньев - нарушены п.п. 3.1, 3.13, 7.8 Правил

9. По состоянию на момент проверки 28.04.2015 административные правонарушения по адресу: п. Шушары, ул. Пушкинская, д. 3 (10-45) выразились в следующем:

Объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, а именно - водосточные трубы имеют повреждения - нарушено сопряжение звеньев - нарушены п.п. 3.1, 3.13, 7.8 Правил

Выявленные нарушения отражены в акте от 29.04.2015, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении.

В соответствии с п. 3.1 Правил - Объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

На основании договоров управления Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, п. Шушары, п. Ленсоветовский, д. 6, п. Ленсоветовский, д.8, п. Ленсоветовский, д.10, п. Ленсоветовский, д.12, п. Ленсоветовский, д.14, п. Ленсоветовский, д.16, п. Ленсоветовский, д.3, п. Ленсоветовский, д.1 , ул. Пушкинская, д. 3, в том числе обеспечивает управление многоквартирными домами и содержание придомовой территории.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объектов благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

**ПОСТАНОВИЛ:**

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Пушкинского» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)  
ИНН 7841000298, ОКТМО 40901000 КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН Ъ30080f160003206Г153.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_  
Подпись

/ \_\_\_\_\_ /  
Ф. И. О.

\_\_\_\_\_  
Дата