



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

по делу об административном правонарушении № 1880/18

25 июля 2018 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол №03/10132-2 от 06 июля 2018 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 26 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» №273-70 от 31.05.2010, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 31; Павловское шоссе, дом 39; Павловское шоссе, дом 41/2; Сапёрная улица, дом 10; Сапёрная улица, дом 10а; Сапёрная улица, дом 4; Сапёрная улица, дом 6 Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Пушкинского района» (далее – Общество).

**Сведения о правонарушителе:**

Наименование юридического лица: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛКОМСЕРВИС № 1 ПУШКИНСКОГО РАЙОНА".

Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 39, литера А. Телефон: 4671251, факс: 4671251

Реквизиты: ИНН 7820315402, КПП 782001001, ОГРН 1089847259391 от 01.07.2008, Р/С 40702810523000002637 ОАО «Банк «Санкт-Петербург».

С участием представителя по доверенности №2-1510/18-0 от 20.07.2018 Маркова А.А.

**УСТАНОВИЛ**

03 июля 2018 года на основании распоряжения № 19-р от 13.06.2018 по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 31; Павловское шоссе, дом 39; Павловское шоссе, дом 41/2; Сапёрная улица, дом 10; Сапёрная улица, дом 10а; Сапёрная улица, дом 4; Сапёрная улица, дом 6, Главным специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Московского, Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Лядошук Денисом Александровичем, проведен осмотр территории, в результате которого выявлены нарушения "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга" (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961, а именно, а именно:

По состоянию на момент проверки « 03 » июля 2018 г. 11:15 административное правонарушение выразилось в следующем: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 31,

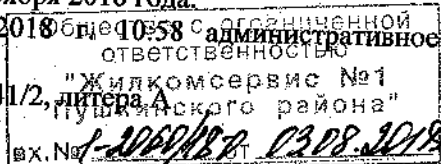
- У каждой лестничной клетки многоквартирного дома не установлены урны, т.е. нарушен п.3.10 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 03 » июля 2018 г. 11:10 административное правонарушение выразилось в следующем: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 39,

- У каждой лестничной клетки многоквартирного дома не установлены урны, т.е. нарушен п.3.10 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 03 » июля 2018 г. административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 41/2, литера А



- у каждой лестничной клетки многоквартирного дома не установлены урны, т.е. нарушен п.3.10 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 03 » июля 2018 г. 10:46 административное правонарушение выразилось в следующем: Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 10,

- У каждой лестничной клетки многоквартирного дома не установлены урны, т.е. нарушен п.3.10 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 03 » июля 2018 г. 10:49 административное правонарушение выразилось в следующем: Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 10а,

- У каждой лестничной клетки многоквартирного дома не установлены урны, т.е. нарушен п.3.10 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 03 » июля 2018 г. 10:52 административное правонарушение выразилось в следующем: Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 4,

- У каждой лестничной клетки многоквартирного дома не установлены урны, т.е. нарушен п.3.10 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 03 » июля 2018 г. 11:05 административное правонарушение выразилось в следующем: Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 6,

- У лестничных клеток № 1 и № 4 многоквартирного дома не установлены урны, т.е. нарушен п.3.10 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Выявленные нарушения подтверждаются протоколом осмотра № 03/10132 от «03» июля 2018 г. с приложением материалов фотофиксации.

Из объяснений представителя Общества по доверенности №2-1408/18-0 от 06.07.2018 Маркова А.А., данных при составлении протокола об административном правонарушении следует, что с протоколом он ознакомлен, согласен, просил рассмотреть дело с участием представителя Общества.

Рассмотрение дела об административном правонарушении по протоколу №03/10132-2 от 06.07.2018 было назначено на 25.07.2018.

Законный представитель Общества, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился. Направил представителя, уполномоченного выступать в качестве защитника в соответствии по доверенности №2-1509/18-0 от 20.07.2018 Маркова А.А., который вину не оспорил, с выявленными нарушениями согласился, пояснил, что нарушения будут устранены до 27.08.2018, о чем предоставил подтверждающие документы, которые приобщены к материалам административного дела.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

Согласно п. 3.10. Правил обязательно размещение урн на улицах, пешеходных переходах через улицы, включая подземные и надземные, на остановках городского пассажирского транспорта, у входов (выходов) метро, на вокзалах, железнодорожных платформах, пристанях, в аэропортах, на объектах зеленых насаждений, в зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения, культуры и других местах массового посещения населения, у каждого подъезда жилых домов, у входа в торговые объекты, объекты общественного питания, салоны, ателье, парикмахерские, на рынках, у входов на территорию автостоянок.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

На основании договоров управления Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 31; Павловское шоссе, дом 39; Павловское шоссе, дом 41/2; Сапёрная улица, дом 10;

Сапёрная улица, дом 10а; Сапёрная улица, дом 4; Сапёрная улица, дом 6, в том числе обеспечивает управление многоквартирным домом.

Согласно Уставу, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Статьей 26 Закона установлена ответственность за нарушение требований по установке урн на улицах, пешеходных переходах через улицы, включая подземные и надземные, на остановках городского пассажирского транспорта, у входов (выходов) в метро, на вокзалах, железнодорожных платформах, пристанях, в аэропортах, на объектах зеленых насаждений, в зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения, культуры и других местах массового посещения населением, у каждого подъезда жилых домов, у входа в торговые объекты, объекты общественного питания, салоны, ателье, парикмахерские, на рынках, у входов на территорию автостоянок, а также нарушение требований и сроков их очистки влекут предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанного пункта Правил по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 31; Павловское шоссе, дом 39; Павловское шоссе, дом 41/2; Сапёрная улица, дом 10; Сапёрная улица, дом 10а; Сапёрная улица, дом 4; Сапёрная улица, дом 6, установлен Инспекцией в ходе осмотра 03.07.2018 и подтверждается материалами дела, в том числе протоколом осмотра от 03.07.2018, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 26 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение требований по установке урн у каждого подъезда жилых домов, а также нарушение требований и сроков их очистки.

Каких-либо процессуальных нарушений при возбуждении и ведении административного производства установлено не было, нарушений действующего законодательства, регулирующего порядок проведения проверок также не установлено.

При рассмотрении дела об административном правонарушении обстоятельств, исключających производство по делу об административном правонарушении, не установлено.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям.

Существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается не только в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, но и в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права, отсутствие со стороны руководства Общества соответствующего контроля за соблюдением сотрудниками законодательства в сфере организации эксплуатации жилищного фонда.

Выявленное в результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительными, поскольку исключает возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Назначенное Обществу наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (Общество ранее не привлекалось к административной ответственности за однородные правонарушения), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (не установлены),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Пушкинского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 26 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», и наложить административный штраф в сумме 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)  
ИНН 7841000298, ОКТМО 40397000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779114680000188000184

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин