



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1987/18

01 августа 2018 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокола №03/10657-1 от 17 июля 2018 г. об административном правонарушении, предусмотренном ч.4 ст.9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Артиллерийская улица, дом 6, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 10а, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 10б, литера А начальником домоуправления № 28 Общества с ограниченной ответственностью «ЖКС № 1 Пушкинского района " (далее - Общество) Мондонен Александрой Алексеевной.

Сведения о правонарушителе:

С участием Мондонен А.А.

УСТАНОВИЛ

11 июля 2018 г. с 09:30 по 12:00 Заместителем начальника Отдела контроля и надзора Московского, Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Каплюченко Николаем Яковлевичем на основании распоряжения №20-р от 28.06.2018 был проведен осмотр, в результате которого по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Артиллерийская улица, дом 6, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 10а, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 10б, литера А было выявлено нарушение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», а именно:

По состоянию на момент проверки « 11 » июля 2018 г. в 10:34 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Артиллерийская улица, дом 6, литера А

- В подвальном помещении на трубопроводах системы отопления частично отсутствует

изоляция. Не проведены работы по восстановлению изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов, т.е. нарушен п.2.1.1 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений»; ст.12. п.4 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

По состоянию на момент проверки « 11 » июля 2018 г. в 10:10 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 10а, литера А

- В подвальном помещении на трубопроводах системы отопления частично отсутствует изоляция. Не проведены работы по восстановлению изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов, т.е. нарушен п.2.1.1 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений»; ст.12. п.4 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

По состоянию на момент проверки « 11 » июля 2018 г. в 09:45 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 10б, литера А

- В подвальном помещении на трубопроводах системы отопления частично отсутствует изоляция. Не проведены работы по восстановлению изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов, т.е. нарушен п.2.1.1 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений»; ст.12. п.4 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Выявленные нарушения зафиксированы протоколом осмотра от 11.07.2018 №03/10657 с приложением материалов фотофиксации.

Из объяснений гр. Мондонен А.А., данных при составлении протокола об административном правонарушении следует, что с протоколом она ознакомлена, просила рассмотреть дело без ее участия.

Рассмотрение дел об административном правонарушении по протоколу №03/10657-1 от 17.07.2018 было назначено на 01.08.2018.

На рассмотрение дела Мондонен А.А. явилась, вину не оспорила, пояснила, что нарушения устранены, по трубам ведутся работы.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491) регулируют отношения по содержанию общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – общее имущество).

Пунктом 16 Правил № 491 установлено, что надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается, в том числе, собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

Как следует из материалов дела управление многоквартирными домами по адресам: Санкт-Петербург, город Пушкин, Артиллерийская улица, дом 6, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 10а, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 10б, литера А осуществляется Обществом на основании договоров управления.

В соответствии со статьей 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, должностное лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества 10.02.2015г., начальник домоуправления контролирует надлежащее санитарное состояние и чистоту придомовой территории, а также мест общего пользования, обеспечивает сохранность и содержание в исправном состоянии имущества, находящегося в его ведении.

Приказом № 64-к от 08.05.2018 на должность начальника домоуправления Общества принята Мондонен А.А.

Следовательно, Мондонен А.А. обязана обеспечить надлежащее содержание и ремонт многоквартирных домов, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, город Пушкин, Артиллерийская улица, дом 6, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 10а, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 10б, литера А.

Согласно частям 1, 1.1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать, в том числе соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно пункта 4 статьи 12 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с принципами, установленными Правительством Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 №405 утвержден перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена ответственность за несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Доказательством нарушений перечисленных требований являются протокол осмотра от 11.07.2018 с приложением материалов фотофиксации, а также протокол об административном правонарушении № 03/10657-1 от 17.07.2018.

Данные документы являются надлежащими и допустимыми доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Представленных в материалах дела доказательств достаточно для принятия объективного решения.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было. Должностное лицо Общества было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Мондонен А.А. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 9.16 ч.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

При рассмотрении дела об административном правонарушении, обстоятельств, свидетельствующих о невозможности соблюдения Мондонен А.А. требований действующего законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, а также обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, установлено не было.

Доказательств, свидетельствующих о том, что Мондонен А.А. были приняты все зависящие от него меры, направленные на недопущение совершения административного правонарушения, равно как и доказательств того, что неисполнение Обществом принятых на себя в соответствии с договором обязательств связано с обстоятельствами, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, материалы дела не содержат, что в свою очередь применительно к части 2 статьи 2.1 КоАП РФ свидетельствует о виновности Общества в совершении административного правонарушения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 49 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», указанный Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, поскольку днем официального опубликования является 27.11.2009, то с этого момента Мондонен А.А. должен был знать о наличии законодательно установленной обязанности по энергоэффективности, в связи с чем должен был принять соответствующие меры.

Объективная сторона данного административного правонарушения носит формальный характер, состоит в бездействии и фактически не зависит от наступления каких-либо материальных последствий в виде ущерба, возникновения чрезвычайных ситуаций или иных вредных последствий. Само по себе бездействие является противоправным и влечет установленную КоАП РФ административную ответственность.

Для наступления ответственности достаточно установления соответствующих фактов (не проведение энергетического обследования), что в данном случае установлено в процессе проверки, надлежащим образом зафиксировано и подтверждается материалами административного дела.

Санкции данной и иных частей статьи 9.16 КоАП РФ закона обусловлены повышенным вниманием государства к соблюдению требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергоэффективности.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Назначенное Мондонен А.А. наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

В данном случае нет оснований считать допущенные нарушения малозначительными с учетом значимости охраняемых государством требований, а также с учетом длительности противоправных деяний Мондонен А.А., выразившихся в продолжительном противоправном поведении и значительном временном периоде невыполнения требований Закона,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Начальника домоуправления № 28 Общества с ограниченной ответственностью «ЖКС № 1 Пушкинского района» Мондонен Александру Алексеевну признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 4 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 5000 (пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001; УИН 0314779115900000198700182

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020200140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин