



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 649/12**

20 марта 2012 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 02/129-р от 02 марта 2012 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, совхоз Детскосельский, Колпинское ш., д. 3, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Пушкинского района» (далее – Общество).

Адрес: 196603, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 39.

Банковские реквизиты: ИНН 7820315402, р/с 40702810523000002637 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. СПб, к/с 30101810900000000790, КПП 782001001, ОКПО 74786878, ОГРН 1089847259391 от 01.07.2008 г., БИК 044030790.

С участием

*Заместитель начальника*  
*Инспекции*

**УСТАНОВИЛ**

28 февраля 2012 года в ходе проведения проверки по государственному контролю соблюдения требований Постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» (далее – Правила), по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, совхоз Детскосельский, Колпинское ш., д. 3, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Есиповой И.В. выявлено нарушение:

- в квартире № 4 эксплуатирующей организацией Обществом при предоставлении коммунальных услуг не обеспечена подача теплоносителя в системе центрального отопления в объеме, необходимом потребителю: температура воздуха в двух жилых комнатах в квартире № 4 не соответствует установленному нормативу - температура воздуха +17°C, при норме +18°C. Замеры произведены ртутным термометром MINITEMP МТ6 - нарушен п. 15 приложения № 1 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам».

В соответствии с договором № 1/УК/К от 01.09.2008 г. Общество обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственника помещений в многоквартирных домах, обеспечивать управление многоквартирными домами, а также обеспечивать предоставление в помещения коммунальных услуг и осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирными домами деятельность (в том числе по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, совхоз Детскосельский, Колпинское ш., д. 3).

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 18.02.2008 г. № 224-рз, целями деятельности Общества являются

ие общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с  
управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации  
фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.  
ответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об  
вных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении  
вного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась  
для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или  
екта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность,  
цом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.  
рассмотрения, и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности  
Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей  
жилого дома, установлено не было.

ство имело возможность, и было обязано выполнить требования  
ства.

образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения,  
ного статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных  
ниях, а именно нарушение режима (нормативного уровня) обеспечения  
коммунальными услугами.

вая характер совершенного административного правонарушения,  
ое и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие  
вную ответственность и обстоятельства отягчающие административную  
сть,

одствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об  
вных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

**ПОСТАНОВИЛ**

ство с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Пушкинского  
изнать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного  
Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и  
граф в сумме 5000 (Пять тысяч) рублей.

р) подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной  
ести не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную  
о истечении срока отсрочки или рассрочки).

– УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-  
/с 04722000990)

0298, ОКАТО 40278561000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ  
сии по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

ной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от  
зысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в  
объектов Российской Федерации».

новление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их  
представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в  
рассмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных  
ениях.

начальника  
нной жилищной инспекции  
бурга

Е.И.Тратников

ановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской  
об административных правонарушениях: