



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 20/17

11 января 2017 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протоколы № 03/16685-р от 02 декабря 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном ч. 4 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: **Санкт-Петербург, П. Шушары, Московское шоссе, д. 160**, начальником домоуправления № 22 ООО «Жилкомсервис № 1 Пушкинского района» (далее – Общество) Логуновой Тамарой Александровной.

Сведения о правонарушителе:

Нарушитель не явился. Извещен.

УСТАНОВИЛ

02 декабря 2016 года в результате проведенной проверки по адресу: **Санкт-Петербург, П. Шушары, Московское шоссе, д. 160**, заместителем начальника Отдела контроля и надзора Московского, Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Каплюченко Н.Я. выявлены следующие нарушения:

В нарушение пункта 4 ст. 12 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п. 2.1.1 Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 № 405 в неотапливаемом чердачном помещении не восстановлена с применением энергоэффективных материалов частично отсутствующая на трубопроводах системы центрального отопления тепловая изоляция.

Все нарушения подтверждены фотофиксацией, приложение к акту проверки №03/16685-р от 02.12.2016, а также протоколом об административном правонарушении.

Из объяснений Логуновой Т.А. при составлении протокола об административном правонарушении следует, что с протоколом об административном правонарушении она ознакомлена, с выявленными нарушениями согласна. Просила рассмотреть дело без ее участия.

На рассмотрение административного дела нарушитель, извещенный должным образом о месте и времени рассмотрения, не явился. Имеется ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие. Таким образом, административное дело рассмотрено без участия нарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно п.п. «и», «к» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, установлено, что содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя: проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий; обеспечение установки и ввода в эксплуатацию приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учета и т.д.).

Согласно пункта 4 статьи 12 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с принципами, установленными Правительством Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 № 405 утвержден перечень (далее – Перечень) обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена ответственность за несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Таким образом, нарушения отраженные в протоколе об административном правонарушении № 03/16685-р от 02 декабря 2016 года подтверждаются материалами дела, а именно актом проверки и приложенными к нему материалами и образуют состав административного правонарушения, предусмотренный частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии со статьей 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества 10.02.2015г., начальник домоуправления осуществляет в соответствие с действующими законодательными и нормативными актами, регулирующими хозяйственную деятельность предприятиями, руководство эксплуатационным участком, обеспечивающее надлежащее содержание, обслуживание и ремонт закрепленного за участком жилищного фонда в соответствии с требованиями нормативно технической документации. Обеспечивает своевременное и качественное выполнение осмотров и ремонтов жилищного фонда; обеспечивает качественное выполнение работ, обеспечивает выполнение мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности.

Приказом № 21-к от 03.10.2011г. на должность начальника домоуправления № 22 Общества назначена Логунова Тамара Александровна. С должностной инструкцией ознакомлена.

Факт нарушения должностным лицом Общества требований вышеуказанных пунктов Правил по вышеуказанному адресу, установлен в ходе проверки 02.12.2016г. и подтверждается материалами дела, в том числе распоряжением о проведении внеплановой выездной проверки, актом осмотра от 02.12.2016г. материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Таким образом, в действиях Логуновой Т.А. усматривается состав правонарушений, предусмотренных частью 4 статьи 9.16 и статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с частью 2 статьи 4.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при совершении лицом одного действия (бездействия), содержащего составы административных правонарушений, ответственность за которые предусмотрена двумя и более статьями (частями статей) КоАП РФ и рассмотрение дел о которых подведомственно одному и тому же судье, органу, должностному лицу, административное наказание назначается в пределах санкции, предусматривающей назначение лицу, совершившему указанное действие (бездействие), более строгого административного наказания.

По смыслу данной нормы установленное ею правило применяется при наличии совокупности административных правонарушений, то есть ситуации, когда одним и тем же действием (бездействием) лицо одновременно нарушает разные правовые нормы, совершая тем самым различные по объективной стороне административные правонарушения, ответственность за которые предусмотрена двумя или более статьями (частями статей) Особенной части Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. При наличии такой совокупности административных правонарушений

независимо от их количества при условии, что дела о них рассматриваются одним и тем же должностным лицом, лицу, их совершившему, назначается одно основное административное наказание в пределах санкции, предусматривающей более строгое административное наказание.

В данном случае нарушения, выявленные при проведении проверки 02.12.2016 по адресу: **Санкт-Петербург, П. Шушары, Московское шоссе, д. 160**, образующие события административных правонарушений, предусмотренных частью 4 статьи 9.16 были допущены Логуновой Т.А. в результате одного бездействия - неисполнения возложенных должностной инструкцией обязанностей по обеспечению соблюдения требований и порядка обслуживания и ремонта вверенного жилищного фонда.

В силу вышеизложенного, с учетом части 2 статьи 4.4 КоАП РФ административное наказание за выявленные нарушения назначается в пределах санкции предусмотренной частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Объективная сторона данного административного правонарушения носит формальный характер, состоит в бездействии и фактически не зависит от наступления каких-либо материальных последствий в виде ущерба, возникновения чрезвычайных ситуаций или иных вредных последствий. Само по себе бездействие является противоправным и влечет установленную КоАП РФ административную ответственность.

Для наступления ответственности достаточно установления соответствующих фактов (не проведение энергетического обследования), что в данном случае установлено в процессе проверки, надлежащим образом зафиксировано и подтверждается материалами административного дела.

Санкции данной и иных частей статьи 9.16 КоАП РФ закона обусловлены повышенным вниманием государства к соблюдению требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергоэффективности.

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Логуновой Т.А. к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу также свидетельствует об их общественной опасности.

Кроме того, в соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Логуновой Т.А., как малозначительное, последней не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Логуновой Т.А., обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Логуновой Т.А. к административной ответственности за однородные правонарушения, руководствуясь статьями 4.4, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Начальника домоуправления № 22 ООО «Жилкомсервис № 1 Пушкинского района» **Логунову Тамиру Александровну** признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 7500 (семь тысяч пятьсот) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

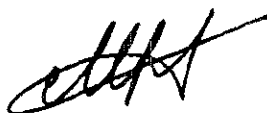
Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001; УИН 0314779120200100002000174.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матиюхин