

Адрес МКД : Колпинское д. 1/1

1.Расчет суммы платежа за установку ОДПУ за 1 м2 в случае единовременной оплаты

1	Стоимость установки общедомого прибора учета тепловой энергии (ОДПУ). руб.	351 310.15
2	Площадь жилых и нежилых помещений МКД , м2	930,10
3	Сумма платежа в руб. на 1 м2 в случае единовременной оплаты (стр1/стр2)	377,71

2.Расчет суммы платежа за установку ОДПУ за 1 м2 в случае оплаты в рассрочку на 5 лет

Формула расчета аннуитетного платежа

$$X = C * K / S_{\text{мкд}}$$

где X — аннуитетный платеж в месяц,

C — сумма установки ОДПУ,

K — коэффициент аннуитета.

Коэффициент аннуитета считается так:

$$K = (M * (1 + M)^S) / ((1 + M)^S - 1)$$

где M — месячная процентная ставка ЦБ (16%/12 мес.)

S — срок рассрочки в месяцах- 60 месяцев

$$X = (351\,310,15 * (0,0133 * (1 + 0,0133)^{60}) / ((1 + 0,0133)^{60} - 1)) / 930,10 = 8543 / 930,10 = \mathbf{9,19} \text{ руб. за 1 м2}$$