



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1417/18

23 мая 2018 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол №03/5801-1 от 03 мая 2018 года об административном правонарушении, предусмотренном ч.11 ст.20 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» №273-70 от 31.05.2010, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 23/2, лит. А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 39, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 41/2, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 106, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 4, литера А; Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Ленсоветовский, дом 12, литера А; Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Ленсоветовский, дом 16, литера А; Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Пушкинская улица, дом 4, литера А; Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Школьная улица, дом 14, литера А; Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Школьная улица, дом 8, литера А Обществом с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №1 Пушкинского района" (далее – Общество).

Сведения о правонарушителе:

Наименование юридического лица: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛКОМСЕРВИС №1 ПУШКИНСКОГО РАЙОНА". Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 39, литера А. Телефон: 4671251, факс: 4671251

Реквизиты: ИНН 7820315402, КПП 782001001, ОГРН 1089847259391 от 01.07.2008, Р/С 40702810523000002637 ОАО «Банк «Санкт-Петербург»».

С участием представителя по доверенности №2-591/18-0 от 19.03.2018 Захаровой Е.Н.

УСТАНОВИЛ

17 апреля 2018 г. на основании распоряжения №13-р от 30.03.2018 Специалистом 1-й категории-государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Московского, Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Щепкиным Михаилом Анатольевичем был проведен осмотр, в результате которого по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 23/2, лит. А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 39, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 41/2, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 106, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 4, литера А; Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Ленсоветовский, дом 12, литера А; Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Ленсоветовский, дом 16, литера А; Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Пушкинская улица, дом 4, литера А; Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Школьная улица, дом 14, литера А; Санкт-Петербург, посёлок Шушары,

Школьная улица, дом 8, литера, выявлены нарушения "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга" (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961, а именно:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 23/2, лит. А по состоянию на 11:30 «17» апреля 2018 выразилось в следующем:

- дефекты и деформация водосточных труб, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 39, литера А по состоянию на 11:27 «17» апреля 2018 выразилось в следующем:

- дефекты и деформация водосточных труб, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 41/2, литера А по состоянию на 11:18 «17» апреля 2018 выразилось в следующем:

- частичное отслоение штукатурного слоя крыльца с лицевой части здания, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 106, литера А по состоянию на 11:24 «17» апреля 2018 выразилось в следующем:

- отсутствует сопряжение водосточных труб, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 4, литера А по состоянию на 11:22 «17» апреля 2018 выразилось в следующем:

- частичное отслоение штукатурного слоя цоколя здания, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Ленсоветовский, дом 12, литера А по состоянию на 10:51 «17» апреля 2018 выразилось в следующем:

- отсутствует сопряжение водосточных труб, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Ленсоветовский, дом 16; литера А по состоянию на 10:54 «17» апреля 2018 выразилось в следующем:

- частичное разрушение бетонного слоя балконных плит, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Ленсоветовский, дом 3, литера А по состоянию на 10:56 «17» апреля 2018 выразилось в следующем:

- отсутствует сопряжение водосточных труб и отсутствие отдельной части водосточной трубы (отмет), т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Пушкинская улица, дом 4, литера А по состоянию на 10:15 «17» апреля 2018 выразил ось в следующем:

- частичное разрушение бетонного слоя до оголения арматуры козырька над парадной № 1, частичное отсутствие кирпичной кладки под карнизным свесом, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Школьная улица, дом 14, литера А по состоянию на 10:31 «17» апреля 2018 выразилось в следующем:

- дефекты и деформация водосточных труб, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Школьная улица, дом 8, литера А по состоянию на 10:24 «17» апреля 2018 выразилось в следующем:

- дефекты и деформация водосточных труб и отсутствие отдельная часть водосточной трубы (отмет), т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Выявленные нарушения подтверждаются протоколом осмотра № 03/5801 от «17» апреля 2018 г. с приложением материалов фото фиксации.

Законный представитель Общества, уведомленный надлежащим образом о времени и месте составления протокола об административном правонарушении, в назначенное время не явился. Направил представителя по доверенности №2-820/18-0 от 13.05.2018 Сухорукову Т.В., которая пояснила, что с протоколом ознакомлена, не согласна, имеет особое мнение, с 01.04.2018 по 01.05.2018 проходит месячник по благоустройству.

Рассмотрение дела об административном правонарушении по протоколу №03/5801 от 03.05.2018 было назначено на 23.05.2018.

Законный представитель Общества, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился. Направил представителя, уполномоченного выступать в качестве защитника в соответствии с КоАП РФ по доверенности №2-591/18-0 от 19.03.2018 Захарову Е.Н., которая вину не оспорила, с выявленными нарушениями согласилась, пояснила, что нарушения устранены, о чем предоставила подтверждающие документы, которые приобщены к материалам административного дела и являются обстоятельством, смягчающим административную ответственность.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее:

Согласно п. 8.4.4. Правил текущий ремонт фасадов осуществляется путем замены и восстановления технического оборудования фасадов (водосточных труб); архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов (в том числе цоколя, карниза, горизонтальной тяги, вертикальной тяги, пояса, парапета, портала, оконных и дверных заполнений, элементов входной группы, за исключением лепного декора); восстановления отделки фасадов на аналогичные, окраски.

Текущий ремонт фасадов выполняется в случаях:

очистки и герметизации швов цокольной части;

штучной замены облицовки (не более пяти единиц) на идентичный материал;

утраты облицовки фасада (керамической плитки, керамогранита) - штучная - до пяти шт.;

повреждения, утраты и выветривания примыканий, соединений и стыков отделки фасадов;

ремонта вентиляционных каналов на кровле (цвет вентиляционных каналов определяется в соответствии с колерным бланком);

ремонта технических металлических конструкций: пожарной лестницы, вентиляционных решеток, стоек, ограждений крылец, флагодержателей, кронштейнов, парапетных решеток, водосточных труб, вентиляционных труб, лифтовых шахт, за исключением металлических конструкций, являющихся декоративными (цвет металлических конструкций определяется в соответствии с колерным бланком);

повреждения, разрушения герметизирующих заделок стыков панельных зданий без ремонта поверхности отделки (цвет стыков определяется в соответствии с колерным бланком);

повреждения, утраты покрытия кровли. В случае полной замены покрытия кровли ее цвет определяется в соответствии с колерным бланком;

повреждения, утраты покрытий, отливов единично или на всем объекте (в случае полной замены покрытий, отливов цвет определяется в соответствии с колерным бланком);

повреждения, утраты окрытий элементов и деталей фасада единично или полностью (в случае полной замены окрытий элементов и деталей фасада цвет определяется в соответствии с колерным бланком);

ремонта отмостки здания локально или полной замены;

гидроизоляции балконов и ремонта балконной плиты (цвет балконной плиты определяется в соответствии с колерным бланком);

гидроизоляции и ремонта козырьков (цвет козырьков определяется в соответствии с колерным бланком);

ремонта цокольной части здания, сооружения в гладкой штукатурке (цвет штукатурки определяется в соответствии с колерным бланком).

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

На основании договоров управления Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 23/2, лит. А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 39, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 41/2, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 106, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 4, литера А; Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Ленсоветовский, дом 12, литера А; Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Ленсоветовский, дом 16, литера А; Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Ленсоветовский, дом 3, литера А; Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Пушкинская улица, дом 4, литера А; Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Школьная улица, дом 14, литера А; Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Школьная улица, дом 8, литера, в том числе обеспечивает управление многоквартирным домом.

Согласно Уставу, утвержденному Решением внеочередного общего собрания участников Общества Протокол от 30.10.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Частью 11 статьи 20 Закона установлена ответственность за нарушение требований к осуществлению мероприятий по содержанию объекта благоустройства или элемента благоустройства, за исключением административных правонарушений, ответственность за совершение которых предусмотрена в пунктах 1 - 10 настоящей статьи, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от тридцати тысяч до ста тысяч рублей.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанного пункта Правил по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 23/2, лит. А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 39, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 41/2, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 106, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 4, литера А; Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Ленсоветовский, дом 12, литера А; Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Ленсоветовский, дом 16, литера А; Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Пушкинская улица, дом 4, литера А; Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Школьная улица, дом 14, литера А; Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Школьная улица, дом 8, литера, в том числе обеспечивает управление многоквартирным домом.

Шушары, Школьная улица, дом 14, литера А; Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Школьная улица, дом 8, литера, установлен Инспекцией в ходе проверки 17.04.2018 и подтверждается материалами дела, в том числе протоколом осмотра от 17.04.2018, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного ч.11 ст.20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение требований к осуществлению мероприятий по содержанию объекта благоустройства или элемента благоустройства.

Каких-либо процессуальных нарушений при возбуждении и ведении административного производства установлено не было, нарушений действующего законодательства, регулирующего порядок проведения проверок также не установлено.

При рассмотрении дела об административном правонарушении обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, не установлено.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям.

Существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается не только в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, но и в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права, отсутствие со стороны руководства Общества соответствующего контроля за соблюдением сотрудниками законодательства в сфере организации эксплуатации жилищного фонда.

Выявленное в результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительным, поскольку исключает возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Назначенное Обществу наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (Общество ранее не привлекалось к административной ответственности за однородные правонарушения, устранение выявленных нарушений), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (не установлены),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Пушкинского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч.11 ст.20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», и наложить административный штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40397000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779112420000141700180

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин