



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 237/18

01 февраля 2018 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол №03/17136 от 17 января 2018 года об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 31, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 25, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 43 начальником домоуправления №25 ООО «Жилкомсервис № 1 Пушкинского района» (далее – Общество) Тюккюляйнен Еленой Викторовной.

УСТАНОВИЛ

09 декабря 2017 г. с 10:00 до 11:00 на основании распоряжения №49-р от 07.12.2017 по адресам: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 31, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 25, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 43 Специалистом 1-й категории - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Московского, Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Лапиным Станиславом Александровичем, в результате осмотра территории, выявлены нарушения требований "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года, а именно:

Административное правонарушение по адресам: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 31, литера А по состоянию на 10:15 «09» декабря 2017 выразилось в следующем:

не произведена уборка снега с отмостки многоквартирного дома, т.е. нарушен п. 4.2, Приложения 5 "Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года

Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 43, литера А по состоянию на 10:30 «09» декабря 2017 выразилось в следующем:

не произведена уборка снега с отмостки, фовли МКД и козырьков, выявлено нависание снежных шапок, а именно п. 4.2 и п. 4.13. Приложения 5 "Правила благоустройства

территории Санкт-Петербурга", утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года

Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 25, литера А по состоянию на 10:20 «09» декабря 2017 выразилось в следующем:

выявлено отсутствие уборки снега с кровли МКД, нависание снежных шапок, а именно п.4.13 Приложения 5 "Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Выявленные нарушения отображены в протоколе осмотра от 09.12.2017 № 03/17136, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 03/17136 от 17.01.2018.

При составлении протокола об административном правонарушении гр. Е.В. Тюккюляйнен пояснила, что с протоколом ознакомлена, согласна, просила рассмотреть дело без ее участия.

Рассмотрение дела об административном правонарушении по протоколу № 03/17136 от 17.01.2018 было назначено на 01.02.2018.

По адресу регистрации Тюккюляйнен Е.В. направлена телеграмма о вызове на рассмотрение дела об административном правонарушении на 01.02.2018.

28.01.2018 в адрес Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга поступило уведомление отделения почтовой связи, согласно которому телеграмма не доставлена, так как адресат по извещению за телеграммой не является.

Согласно п.24.1 Постановления Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 02.06.2004г. № 10 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях» лицо, в отношении которого ведется производство по делу, отказавшееся от получения направленных материалов или не явившееся за их получением, несмотря на почтовое извещение, не может считаться не извещенным.

На рассмотрение дела Степанова Е.А. не явилась. Ходатайство об отложении дела не заявляла, своего представителя не направила, причин неявки не указала, письменных объяснений не представила, поэтому дело об административном правонарушении было рассмотрено без участия правонарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

В соответствии с п.4.13. Правил для предотвращения падения сосулек и наледей с кровель и иных поверхностей объектов регулярно выполняется их очистка с обязательным применением мер предосторожности, обеспечивающих безопасность движения пешеходов и сохранность всех видов имущества, включая элементы благоустройства.

Сброшенные с кровель и иных поверхностей объектов недвижимости снег и наледь формируются в снежные валы в прилотовой зоне. Вывоз снега и наледи производится в течение 24 часов. В течение трех часов после сброса снега требуется обеспечить зачистку территорий, на которые сбрасывается снег.

В соответствии с 4.2. Целью зимней уборки территорий общего пользования и иных объектов благоустройства является борьба с наледью, удаление снега и наледи, погрузка, вывоз и размещение в специально оборудованных местах снега и скола, образовавшегося в процессе удаления наледи.

Допускается эксплуатация усовершенствованных покрытий с присутствием по всей ширине проезжей части слоя уплотненного снежного покрова толщиной не более 100 мм. На снежном накате не допускается наличие колеи глубиной более 30 мм и отдельных гребней возвышений, занижений и выбоин высотой или глубиной более 40 мм.

Зимняя уборка предусматривает дополнительные требования по уборке в установленный период времени и не снимает с уполномоченного на содержание лица обязанности производить уборку объектов благоустройства от мусора, иных загрязнений.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

На основании договоров управления Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 31, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 25, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 43 в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами и содержание придомовой территории.

В соответствии со статьей 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества от 10.02.2015г., начальником домоуправления Общества осуществляется организация работы службы и контроль за техническим обслуживанием объектов жилищного фонда, организация и контроль за санитарным содержанием домовладений (придомовых территорий) и внутриквартальных территорий.

На основании Приказа №17-к от 03.10.2016г. на должность начальника домоуправления №25 Общества назначена Тюккюляйнен Елена Викторовна.

Факт нарушения Е.В. Тюккюляйнен требований вышеуказанных пунктов Правил по адресам: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 31, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 25, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 43, установлен Инспекцией в ходе осмотра 09.12.2017 и подтверждается материалами дела, в том числе протоколом осмотра от 09.12.2017, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ

Таким образом, в действиях Е.В. Тюккюляйнен усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение сроков и порядка проведения работ по уборке элементов благоустройства от снега и наледи.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

Квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное, как малозначительное, в материалы дела не представлено.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное Е.В. Тюккюляйнен наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (Тюккюляйнен Е.В. не

привлекалась к административной ответственности за однородные правонарушения), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (не установлены), руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Начальника домоуправления №25 ООО «Жилкомсервис № 1 Пушкинского района» Тюккюляйнен Елену Викторовну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 30000 (тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

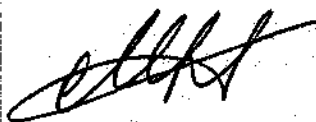
Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40397000, КПП 780601001, р/с40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001 УИИ 0314779114120000023700181

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин