



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1750/12

10 июля 2012 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 02/200-1 от 16 июля 2012 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., д. 19 А; д. 17/9; д. 23; д. 27/10; Кадетский б-р, д. 14/13; д. 11; д. 19; Радищева ул., д. 21/9; Прямой пер., д. 3, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Пушкинского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 196603, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 39.

Банковские реквизиты: ИНН 7820315402, ОГРН 1089847259391 от 18.06.2012 г., ОГРН 74786878, р/с 40602810255120000002, Северо-Западный банк Сбербанка РФ Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

С участием

Эмокс А.А.

УСТАНОВИЛ

11 июля 2012 года в ходе проведения проверки по государственному контролю соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее – Правила), по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., д. 19 А; д. 17/9; д. 23; д. 27/10; Кадетский б-р, д. 14/13; д. 11; д. 19; Радищева ул., д. 21/9; Прямой пер., д. 3, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Тополук Н.П. выявлены следующие нарушения пунктов Правил:

1. г. Пушкин, ул. Красной Звезды, д. 19 А - нарушена целостность водосточный трубы, допускается протекание стыковых соединений водосточного стояка; подвальное помещение местами захлавлено мусором; отмостка дома местами имеет трещины, провалы; окна в подвальном помещении местами закрыты - нарушены п. 3.4.1, 3.4.3, 4.1.1, 4.1.3, 4.2.3.1, 4.6.1.1, 4.6.1.26, 4.6.4.1 Правил;

2. г. Пушкин, ул. Красной Звезды, д. 17/9 - разрушение стен (отслоение окрасочного и штукатурного слоя наружных стен фасада, стен подвала) - нарушен п. 2.1.1, 4.2.1.3.

3. г. Пушкин, ул. Красной Звезды, д. 23 - кровельное покрытие козырьков над входом в парадную неисправно, не обеспечена прочность защитного гидроизоляционного слоя кровли; у парадной № 3 допускается просадка асфальтового покрытия на тротуаре - нарушены п. 4.2.4.2, 4.6.1.1, 4.6.3.5, 4.1.7 Правил.

4. г. Пушкин, ул. Красной Звезды, д. 27/10 - нарушена целостность водосточный трубы, допускается протекание стыковых соединений водосточного стояка (л/кл. № 3); кровельное покрытие козырьков над входом в парадную неисправно, не обеспечена прочность защитного гидроизоляционного слоя кровли; подвальные окна закрыты -

проветривание подвала не осуществляется - нарушены п. 4.2.3.1, 4.6.1.1, 4.2.4.1, 4.10.2.6, 3.4.1, 3.4.3 Правил.

5. г. Пушкин, Кадетский б-р, д. 14/13 - подвальные окна закрыты - проветривание подвала не осуществляется; подвальное помещение не освещено в полном объеме - п. 3.4.1, 4.1.3, 5.6.1 Правил, 2.12.7 Правил.

6. г. Пушкин, Кадетский б-р, д. 11 - на лестничной клетке № 3 на 2-ом эт. неисправность оконного заполнения (разбито стекло); цоколь дома местами имеет местные разрушения, отслоения окрасочного и штукатурного слоя стен, под карнизным свесом в стене местами наблюдается выветривание кирпичной кладки; нарушена целостность водосточной трубы, допускается протекание стыковых соединений водосточного стояка; допускается разрушение стен (отслоение окрасочного и штукатурного слоя наружных стен фасада, стен подвала); на кровельном покрытии козырька наличие строительного мусора - нарушены п. 4.7.1, 4.7.2, 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.3.1, 4.6.1.1, 4.6.1.18, 4.6.1.23 Правил.

7. г. Пушкин, Кадетский б-р, д. 19 - отмостка дома местами имеет трещины, окна в подвальном помещении местами закрыты - проветривание подвала не осуществляется-допускается выпадение конденсата на поверхность строительных конструкций и трубопроводов; в одном из отсеков подвального помещения допускается подпитка холодного водоснабжения из-за неисправности вентиля - нарушены п. 3.4.1, 3.4.3, 4.4.1, 4.1.3, 4.1.7, 2.6.2, 4.10.2.1 Правил.

8. г. Пушкин, ул. Радищева, д.21/9 - цоколь дома местами имеет местные разрушения, отслоения окрасочного и штукатурного слоя стен - нарушены п. 4.2.1.1, 4.2.1.3 Правил.

9. г. Пушкин, Прямой пер., д.3 - тепловой пункт не укомплектован измерительными приборами; окна в подвальном помещении местами закрыты - проветривание подвала не осуществляется; на трубопроводах в подвальном помещении местами отсутствует тепловая изоляция; подвальное помещение местами не освещено и захламлено мусором - нарушен п. 2.6.5, 3.4.1, 3.4.3, 5.2.22, 4.1.3 Правил.

Дома по адресам: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красной Звезды ул., д. 19 А; д. 17/9; д. 23; д. 27/10; Кадетский б-р, д. 14/13; д. 11; д. 19; Радищева ул., д. 21/9; Прямой пер., д. 3, находятся в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества 30.10.2009 г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилого дома, установлено не было.

Общество имело возможность, и было обязано выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Пушкинского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001
ПТРСЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001
Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».


Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.


Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга

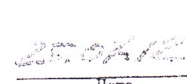


Ю.Э.Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:


Подпись


Ф. И. О.


Дата