



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 2067/16**

25 мая 2016 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев протокол № 03/4766-р-1 от 25 апреля 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: **Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Школьная, д.14** начальником домоуправления №21 ООО «Жилкомсервис №1 Пушкинского района» (далее- Общество) Любимицкой Надеждой Валентиновной.

**УСТАНОВИЛ**

05 апреля 2016 года в результате проведенной проверки по адресу: **Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Школьная, д.14** специалистом 1-й категории – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Московского, Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга В.Н. Пеговым выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

- Частично отсутствуют защитные плафоны на осветительных приборах лестничной клетки № 1 - нарушен пункт 5.6.1, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170) (далее по тексту - п. Правил), п. 2.12.7, Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей;
- Организацией по обслуживанию жилищного фонда не обеспечена периодическая очистка светопрозрачных заполнений - нарушен п. 4.7.1, 4.7.2, Правил;
- На лестничной клетке № 1, имеются многочисленные отслоения окрасочного слоя - нарушен п. 3.2.8, Правил;
- Имеется частичное отслоение штукатурного слоя на лестничной клетке № 1 - нарушен п. 3.2.2, 4.2.1.1, Правил;
- Частично отсутствует освещение лестничной клетки № 1 - нарушен п. 4.8.14, Правил;

- Имеется провисание кабеля вблизи входной двери в подвальное помещение, также скрутки кабеля на лестничной клетке № 1 - нарушен п. 5.6.1, 5.6.2, Правил;
- Организацией по обслуживанию жилищного фонда не обеспечено устранение повреждений полов - имеется разрушение половой плитки лестничной клетки № 1 - нарушен п. 4.4.1, Правил;
- Организацией по обслуживанию жилищного фонда не обеспечено санитарное состояние лестничной клетки № 1 - не производится обметание отопительных приборов - нарушен п. 3.2.2, 3.2.7, Правил;
- Электромонтажные ниши слаботочных сетей находятся в неудовлетворительном состоянии и не закрыты на замок - нарушен п. 3.2.18, 4.8.15, 5.6.1, Правил.

Нарушения подтверждены актом проверки от 05 апреля 2016 года с приложением фотофиксации, а также протоколом об административном правонарушении № 03/4766-р-1 от 25 апреля 2016 года

При составлении протокола об административном правонарушении гр. Любеницкая Н.В. пояснила, что с протоколом не согласна, просит рассмотреть дело в ее отсутствие.

На рассмотрение дела, Любеницкая Н.В. извещенная надлежащим образом, не явилась. Ходатайств об отложении дела не поступало, таким образом, дело рассмотрено без участия нарушителя.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

В соответствии с заключённым контрактом №172-1/УК/К-15 Общество по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе обеспечивать управление многоквартирным домом по адресу: **Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Школьная, д.14.**

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, начальник домоуправления обязан обеспечивать сохранность и содержание вверенного ему жилищного фонда в технически исправном состоянии; обеспечивать бесперебойную работу устройств и оборудования жилых домов, находящихся на обслуживаемой территории, соблюдение санитарно-технических, противопожарных и экологических правил и норм.

Приказом №22-к от 03.10.2011 г. на должность начальника домоуправления переведена Любеницкая Надежда Валентиновна.

Таким образом, в действиях Любеницкой Н.В. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Совершенное правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Любеницкой Н.В., обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

#### ПОСТАНОВИЛ

Начальника домоуправления №21 ООО «Жилкомсервис №1 Пушкинского района» Любеницкую Надежду Валентиновну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и наложить административный штраф в сумме 4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001; УИН 0314779120670100206700152.

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин