

№ 1182 от 08.10.12. (обб)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2286/12

26 сентября 2012 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 02/297 от 04 сентября 2012 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, совхоз Детскосельский, Колпинское ш., д. 2; д. 9; д. 49; д. 51; д. 57; д. 45; д. 8; д. 6; д. 10; д. 59; д. 53; г. Пушкин, Пулковское отд., д. 30; д. 31; д. 32; д. 33; Красной Звезды ул., д. 25; Красносельское ш., д. 29; д. 11; Саперная ул., д. 53; Глиники ул., д. 4; Колпинская ферма, д. 2; д. 4; д. 3; пос. Шушары, Школьная ул., д. 10; д. 18; д. 32; пос. Ленсоветовский, д. 10; д. 17; д. 20; д. 22, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Пушкинского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 196603, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 39.

Банковские реквизиты: ОГРН 1089847259391 от 18.06.2012 г., ИНН 7820315402, КПП 782001001, р/с 40702810523000002637, к/с 30101810900000000790, ОАО «Банк «Санкт-Петербург», г. СПб.

С участием

*Администрация совхоза Детскосельский
г. Пушкин, Пулковское отд., д. 30*
присутствия

УСТАНОВИЛ

В ходе проведения проверки по государственному контролю соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, совхоз Детскосельский, Колпинское ш., д. 2; д. 9; д. 49; д. 51; д. 57; д. 45; д. 8; д. 6; д. 10; д. 59; д. 53; г. Пушкин, Пулковское отд., д. 30; д. 31; д. 32; д. 33; Красной Звезды ул., д. 25; Красносельское ш., д. 29; д. 11; Саперная ул., д. 53; Глиники ул., д. 4; Колпинская ферма, д. 2; д. 4; д. 3; пос. Шушары, Школьная ул., д. 10; д. 18; д. 32; пос. Ленсоветовский, д. 10; д. 17; д. 20; д. 22, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Есиповой И.В. выявлены следующие нарушения пунктов Правил:

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки 16 августа 2012 года с 09-15 до 10-15 часов выразилось в следующем:

с/з Детскосельский, Колпинское ш., д. 2, Пулковское отд., д. 30:

- На лестничных клетках частично нарушены оконные заполнения (трещины, частично отсутствуют внутренние стекла) - нарушены п. 4.7.1; 4.7.2 Правил.

Пулковское отд., д. 31:

- На лестничных клетках частично нарушены оконные заполнения (трещины, частично отсутствуют внутренние стекла) - нарушены п. 4.7.1; 4.7.2 Правил;

- Часть подвальных помещений затоплены и увлажнены - нарушен п. 4.1.3; 4.1.15 Правил;

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки 21 августа 2012 года с 14-30 до 16-20 часов выразилось в следующем:

г. Пушкин, ул. Кр. Звезды, д. 25:

- В помещении теплового пункта частично отсутствуют КИП - нарушены п. 2.6.5; 5.2.24 Правил

Пулковское отд., д. 32, д. 33, с/з Детскосельский, Колпинское ш., д. 9, д. 49, д. 51, д. 57:

- На лестничных клетках частично нарушены оконные заполнения (трещины, частично отсутствуют внутренние стекла) – нарушены п. 4.7.1; 4.7.2 Правил;

с/з Детскосельский, Колпинское ш., д. 45:

- На лестничных клетках частично нарушены оконные заполнения (трещины, частично отсутствуют внутренние стекла) - нарушены п. 4.7.1; 4.7.2 Правил;

- В помещении теплового пункта частично отсутствуют КИП - нарушены п. 2.6.5; 5.2.24 Правил.

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки 23 августа 2012 года с 16-00 до 18-00 часов выразилось в следующем:

с/з Детскосельский, Колпинское ш., д. 8:

- В помещении теплового пункта частично отсутствуют КИП - нарушены п.2.6.5; 5.2.24 Правил;

- На продухах в подвале здания отсутствуют защитные сетки - нарушен п.3.4.7 Правил.

- На лестничных клетках частично нарушены оконные заполнения (трещины, частично отсутствуют внутренние стекла) – нарушены п. 4.7.1; 4.7.2 Правил.

с/з Детскосельский, Колпинское ш., д. 6:

- В помещении теплового пункта частично отсутствуют КИП - нарушены п.2.6.5; 5.2.24 Правил;

- Часть подвальных помещений затоплены - нарушен п. 4.1.3; 4.1.15 Правил;

- На лестничных клетках частично нарушены оконные заполнения (трещины, частично отсутствуют внутренние стекла) - нарушены п. 4.7.1; 4.7.2 Правил

с/з Детскосельский, Колпинское ш., д. 10:

- На лестничных клетках частично нарушены оконные заполнения (трещины, частично отсутствуют внутренние стекла) - нарушены п. 4.7.1; 4.7.2 Правил;

- В помещении теплового пункта частично отсутствуют КИП - нарушены п. 2.6.5; 5.2.24 Правил

- Часть подвальных помещений затоплены - нарушен п. 4.1.3; 4.1.15 Правил.

- На продухах в подвале здания отсутствуют защитные сетки - нарушен п. 3.4.7 Правил

- В отмостке здания растет трава, имеются щели, трещины - нарушены п. 4.1.2.1; 4.1.7 Правил

- Имеется утечка на системе центрального отопления – нарушен п. 4.1.3; 4.1.15; 5.2.1 Правил

п. Шушары, ул. Школьная, д. 10:

- На лестничных клетках частично нарушены оконные заполнения (трещины, частично отсутствуют внутренние стекла) - нарушены п. 4.7.1; 4.7.2 Правил

- В помещении теплового пункта частично отсутствуют КИП - нарушены п. 2.6.5; 5.2.24 Правил

- Помещение теплового пункта не освещено - нарушен п. 4.1.3 Правил

- Система отопления не заполнена теплоносителем (система опорожнена) - нарушен п. 5.2.10 Правил

- Часть подвальных помещений затоплены - нарушен п. 4.1.3; 4.1.15 Правил
*Административное правонарушение по состоянию на момент проверки
29 августа 2012 года с 09-30 до 12-40 часов выразилось в следующем:*

**Красносельское ш., д. 29, д. 11, ул. Саперная, д. 53, ул. Глинки, д. 4,
п. Шушары, ул. Школьная, д. 18, д. 32, п. Ленсоветовский, д. 10, д. 17, д. 20, д. 22:**

- На лестничных клетках частично нарушены оконные заполнения (трещины,
частично отсутствуют внутренние стекла) – нарушены п. 4.7.1; 4.7.2 Правил

с/з Детскосельский, Колпинское ш., д. 59:

- Подвальное помещений увлажнено - нарушены п. 4.1.3; 4.1.15 Правил

с/з Детскосельский, Колпинское ш., д. 53:

- На лестничных клетках частично нарушены оконные заполнения (трещины,
частично отсутствуют внутренние стекла) - нарушены п. 4.7.1; 4.7.2 Правил

- Часть подвальных помещений подтоплены - нарушен п. 4.1.3; 4.1.15 Правил

Колпинская ферма, д. 2, д. 4:

- В помещении теплового пункта частично отсутствуют КИП - нарушены п. 2.6.5;
5.2.24 Правил

- Часть подвальных помещений увлажнены и подтоплены - нарушен п. 4.1.3; 4.1.15
Правил

Колпинская ферма, д. 3:

- В помещении теплового пункта частично отсутствуют КИП - нарушены п. 2.6.5;
5.2.24 Правил.

В соответствии с договорами Общество обязуется оказывать услуги и выполнять
работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственника
помещений в многоквартирных домах, обеспечивать управление многоквартирными
домами (в том числе по адресам: Санкт-Петербург, совхоз Детскосельский, Колпинское
ш., д. 2; д. 9; д. 49; д. 51; д. 57; д. 45; д. 8; д. 6; д. 10; д. 59; д. 53; г. Пушкин, Пулковское
отд., д. 30; д. 31; д. 32; д. 33; Красной Звезды ул., д. 25; Красносельское ш., д. 29; д. 11;
Саперная ул., д. 53; Глинки ул., д. 4; Колпинская ферма, д. 2; д. 4; д. 3; пос. Шушары,
Школьная ул., д. 10; д. 18; д. 32; пос. Ленсоветовский, д. 10; д. 17; д. 20; д. 22).

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным
домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан,
надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов
пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг
гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов
управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания
участников Общества 30.10.2009 г., целями деятельности Общества являются
удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с
организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации
жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных
услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об
административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в
совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него
имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим
Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена
административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от
него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилого дома, установлено не было.

Общество имело возможность, и было обязано выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Пушкинского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга

Ю.Э.Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

/ _____ /
Ф. И. О.

Дата