



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2616/18

28 ноября 2018 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол №03/17607 от 16 ноября 2018 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Ленсоветовский, дом 1, Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Ленсоветовский, дом 12, Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Ленсоветовский, дом 20, Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Ленсоветовский, дом 3 Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС №1 ПУШКИНСКОГО РАЙОНА» (далее – Общество).

Сведения о правонарушителе:

Наименование юридического лица: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛКОМСЕРВИС № 1 ПУШКИНСКОГО РАЙОНА"**.

Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 39.

Телефон: 4671251. факс: 4671251

Реквизиты: ИНН 7820315402, КПП 782001001, ОГРН 1089847259391 дата присвоения 01.07.2008, Р/С 40702810523000002637 ОАО «Банк «Санкт-Петербург».

С участием представителя по доверенности №2-2231/18-0 от 27.11.2018 Балякиной Е.В.

УСТАНОВИЛ

14.11.2018 Ведущим специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Московского, Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Ивановой Екатериной Вячеславовной на основании распоряжения №20-Р от 28.06.2018 г. был проведен осмотр, в результате которого по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Ленсоветовский, дом 1, Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Ленсоветовский, дом 10, Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Ленсоветовский, дом 12, Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Ленсоветовский, дом 20, Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Ленсоветовский, дом 3, выявлены нарушения Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений», а именно:

По состоянию на момент проверки « 14 » ноября 2018 г. в 09:40 административное правонарушение выразилось в следующем: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Ленсоветовский, дом 1,

- допускается частичное отсутствие изоляции на трубопроводах системы теплоснабжения в подвальном помещении; т.е. нарушен п.2.1.1 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений» (далее - Постановление); ст. 12. п.4 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-

ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (далее - Закон).

По состоянию на момент проверки « 14 » ноября 2018 г. в 09:50 административное правонарушение выразилось в следующем: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Ленсоветовский, дом 10,

- допускается частичное отсутствие изоляции на трубопроводах системы теплоснабжения в подвальном помещении, т.е. нарушен п.2.1.1 Постановления; ст. 12. п.4 Закона.

По состоянию на момент проверки « 14 » ноября 2018 г. в 10:00 административное правонарушение выразилось в следующем: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Ленсоветовский, дом 12, - допускается частичное отсутствие изоляции на трубопроводах системы теплоснабжения в подвальном помещении, т.е. нарушен п.2.1.1 Постановления; ст. 12. п.4 Закона.

По состоянию на момент проверки « 14 » ноября 2018 г. в 10:20 административное правонарушение выразилось в следующем: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Ленсоветовский, дом 20,

- допускается частичное отсутствие изоляции на трубопроводах системы теплоснабжения в подвальном помещении, т.е. нарушен п.2.1.1 Постановления; ст. 12. п.4 Закона.

По состоянию на момент проверки « 14 » ноября 2018 г. в 10:40 административное правонарушение выразилось в следующем: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Ленсоветовский, дом 3,

- допускается частичное отсутствие изоляции на трубопроводах системы теплоснабжения в подвальном помещении, т.е. нарушен п.2.1.1 Постановления; ст.12. п.4 Закона.

Указанные нарушения подтверждены актом проверки №03/17607 от 14.11.2018 с приложением материалов фотофиксации.

При составлении протокола об административном правонарушении представитель Общества, действующий по №2-1949/18-0 от 09.10.2018 Погодина Т.В. пояснила, что с протоколом ознакомлена, просит рассмотреть без участия представителя Общества.

Рассмотрение дела об административном правонарушении по протоколу №03/17607 от 16.11.2018 было назначено на 28.11.2018.

Законный представитель Общества, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился. Направил представителя, уполномоченного выступать в качестве защитника в соответствии с КоАП РФ по доверенности №2-2231/18-0 от 27.11.2018 Балякину Е.В., которая вину не оспорила, с выявленными нарушениями согласилась, пояснила, что нарушения устранены, подтверждающих документов не предоставила.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно п.п. «и», «к» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491, установлено, что содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя: проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий; обеспечение установки и ввода в эксплуатацию приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учета и т.д.).

Согласно пункта 4 статьи 12 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и

о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с принципами, установленными Правительством Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 №405 утвержден перечень (далее – Перечень) обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Как следует из материалов дела, управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Ленсоветовский, дом 1, Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Ленсоветовский, дом 10, Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Ленсоветовский, дом 12, Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Ленсоветовский, дом 20, Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Ленсоветовский, дом 3, осуществляется Обществом на основании договоров управления.

Согласно Уставу, утвержденному Решением внеочередного общего собрания участников Общества от 30.10.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанных пунктов Перечня по вышеуказанному адресу, установлен Инспекцией в ходе проверки 14.11.2018 и подтверждается материалами дела, в том числе распоряжением о проведении внеплановой выездной проверки, актом проверки от 14.11.2018, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Доказательств, свидетельствующих о том, что Обществом были приняты все зависящие от него меры, направленные на недопущение совершения административного правонарушения, равно как и доказательств того, что неисполнение Обществом принятых на себя в соответствии с договором обязательств связано с обстоятельствами, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, материалы дела не содержат, что в свою очередь применительно к части 2 статьи 2.1 КоАП РФ свидетельствует о виновности Общества в совершении административного правонарушения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 49 Закона №261-ФЗ, указанный Федеральный Закон вступает в силу со дня его официального опубликования. Таким образом, поскольку днем официального опубликования является 27.11.2009, то с этого момента Общество должно было знать о наличии законодательно установленной обязанности по энергоэффективности, в связи с чем должно было принять соответствующие меры.

Объективная сторона данного административного правонарушения носит формальный характер, состоит в бездействии и фактически не зависит от наступления каких-либо материальных последствий в виде ущерба, возникновения чрезвычайных ситуаций или иных вредных последствий. Само по себе бездействие является противоправным и влечет установленную КоАП РФ административную ответственность.

Для наступления ответственности достаточно установления соответствующих фактов (не проведение энергетического обследования), что в данном случае установлено в процессе

проверки, надлежащим образом зафиксировано и подтверждается материалами административного дела.

Санкции данной и иных частей статьи 9.16 КоАП РФ закона обусловлены повышенным вниманием государства к соблюдению требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергоэффективности.

В данном случае нет оснований считать допущенные нарушения малозначительными с учетом значимости охраняемых государством требований, а также с учетом длительности противоправных деяний Общества, выразившихся в продолжительном противоправном поведении и значительном временном периоде невыполнения требований Закона.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела, объективных причин невозможности соблюдения обязательных требований установленных законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности к использованию и сохранности жилищного фонда, установлено не было.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (не установлены), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (Общество ранее привлекалось к административной ответственности за однородные правонарушения – административное дело №706/17, 710/17, 2269/17),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Пушкинского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001

в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779114120000261600188

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020200140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин