



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 2619/18**

05 декабря 2018 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол №03/15552-1 от 21 ноября 2018 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Детскосельский, Колпинское ш., д. 53 Санкт-Петербург, п. Шушары, Детскосельский, Колпинское ш., д. 51 Санкт-Петербург, п. Шушары, Детскосельский, Колпинское ш., д. 49 Санкт-Петербург, п. Шушары, Детскосельский, Колпинское ш., д. 45 Санкт-Петербург, п. Шушары, Детскосельский, Колпинское ш., д. 12 Санкт-Петербург, п. Шушары, Детскосельский, Колпинское ш., д. 10 Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС №1 ПУШКИНСКОГО РАЙОНА» (далее – Общество).

**Сведения о правонарушителе:**

Наименование юридического лица: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛКОМСЕРВИС № 1 ПУШКИНСКОГО РАЙОНА".

Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 39.

Телефон: 4671251. факс: 4671251

Реквизиты: ИНН 7820315402, КПП 782001001, ОГРН 1089847259391 дата присвоения 01.07.2008, Р/С 40702810523000002637 ОАО «Банк «Санкт-Петербург».

Нарушитель не явился. Извещен.

**УСТАНОВИЛ**

10.10.2018 Специалистом 1-й категории - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Московского, Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Лапшиным Станиславом Александровичем на основании распоряжения №20-Р от 28.06.2018 г. был проведен осмотр, в результате которого по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Детскосельский, Колпинское ш., д. 53 Санкт-Петербург, п. Шушары, Детскосельский, Колпинское ш., д. 51 Санкт-Петербург, п. Шушары, Детскосельский, Колпинское ш., д. 49 Санкт-Петербург, п. Шушары, Детскосельский, Колпинское ш., д. 45 Санкт-Петербург, п. Шушары, Детскосельский, Колпинское ш., д. 12 Санкт-Петербург, п. Шушары, Детскосельский, Колпинское ш., д. 10, выявлены нарушения Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений», а именно: По состоянию на момент проверки « 10 » октября 2018 г. в 10:00 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, п. Шушары, Детскосельский, Колпинское ш., д. 53

- Не приняты меры по восстановлению частично отсутствующей изоляции на

трубопроводах системы ГВС в ИТП, т.е. нарушен п.2.2.1 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений»; ст. 12. п.4 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

- Не приняты меры по уплотнению дверных блоков на входе в подъезды, отсутствует уплотнитель на входных дверях, т.е. нарушен п.2.3.1 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений»; ст. 12. п.4 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

По состоянию на момент проверки « 10 » октября 2018 г. в 10:10 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, п. Шушары, Детскосельский, Колпинское ш., д. 51

- Не приняты меры по уплотнению дверных блоков на входе в подъезды, отсутствует уплотнитель на входных дверях, т.е. нарушен п.2.3.1 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений»; ст. 12. п.4 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

По состоянию на момент проверки « 10 » октября 2018 г. в 10:20 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, п. Шушары, Детскосельский, Колпинское ш., д. 49

- Не приняты меры по восстановлению частично отсутствующей изоляции на трубопроводах системы ГВС и ЦО в ИТП, т.е. нарушен п.2.2.1, п. 2.1.1 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений»; ст. 12. п.4 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

- Не приняты меры по уплотнению дверных блоков на входе в подъезды, отсутствует уплотнитель на входных дверях, т.е. нарушен п.2.3.1 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений»; ст. 12. п.4 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

По состоянию на момент проверки « 10 » октября 2018 г. в 11:00 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, п. Шушары, Детскосельский, Колпинское ш., д. 45

- Не приняты меры по восстановлению частично отсутствующей изоляции на трубопроводах системы ГВС и ЦО в ИТП, т.е. нарушен п.2.2.1, п. 2.1.1 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений»; ст. 12. п.4 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений

в отдельные законодательные акты РФ».

Не приняты меры по уплотнению дверных блоков на входе в подъезды, отсутствует уплотнитель на входных дверях, т.е. нарушен п.2.3.1 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений»; ст. 12. п.4 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

По состоянию на момент проверки « 10 » октября 2018 г. в 11:40 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, п. Шушары, Детскосельский, Колпинское ш., д. 12

Не приняты меры по восстановлению частично отсутствующей изоляции на трубопроводах системы ГВС в ИТП, т.е. нарушен п.2.2.1, Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений»; ст. 12. п.4 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Не приняты меры по уплотнению дверных блоков на входе в подъезды, отсутствует уплотнитель на входных дверях, т.е. нарушен п.2.3.1 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений»; ст. 12. п.4 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

По состоянию на момент проверки « 10 » октября 2018 г. в 12:20 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, п. Шушары, Детскосельский, Колпинское ш., д. 10

Не приняты меры по восстановлению частично отсутствующей изоляции на трубопроводах системы ГВС в ИТП, т.е. нарушен п.2.2.1, Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений»; ст. 12. п.4 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Не приняты меры по уплотнению дверных блоков на входе в подъезды, отсутствует уплотнитель на входных дверях, т.е. нарушен п.2.3.1 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений»; ст. 12. п.4 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

Таким образом ООО «Жилкомсервис № 1 Пушкинского района» нарушив Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений» и Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» совершило административное правонарушение, предусмотренное статьей 9.16 ч.4 Кодекса Российской Федерации об административных

правонарушениях, выразившееся в несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Выявленные нарушения подтверждаются протоколом осмотра № 03/15552 от 10.10.2018 с приложением материалов фотофиксации.

При составлении протокола об административном правонарушении представитель Общества, действующая по №2-493/18-0 от 29.03.2018 Захарова Е.Н. пояснила, что с протоколом ознакомлена, на момент составления протокола замечания устранены.

Рассмотрение дела об административном правонарушении по протоколу №03/15552-1 от 21.11.2018 было назначено на 05.12.2018.

Законный представитель Общества, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился. Представителя, уполномоченного выступать в качестве защитника в соответствии с КоАП РФ не направил. Ходатайство об отложении дела не заявлял, причин неявки не указал, письменных объяснений не представил, поэтому дело об административном правонарушении было рассмотрено без участия правонарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно п.п. «и», «к» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491, установлено, что содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя: проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий; обеспечение установки и ввода в эксплуатацию приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учета и т.д.).

Согласно пункта 4 статьи 12 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с принципами, установленными Правительством Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 №405 утвержден перечень (далее – Перечень) обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Как следует из материалов дела, управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Детскосельский, Колпинское ш., д. 53 Санкт-Петербург, п. Шушары, Детскосельский, Колпинское ш., д. 51 Санкт-Петербург, п. Шушары, Детскосельский, Колпинское ш., д. 49 Санкт-Петербург, п. Шушары, Детскосельский, Колпинское ш., д. 45 Санкт-Петербург, п. Шушары, Детскосельский, Колпинское ш., д. 12 Санкт-Петербург, п. Шушары, Детскосельский, Колпинское ш., д. 10, осуществляется Обществом на основании договоров управления.

Согласно Уставу, утвержденному Решением внеочередного общего собрания участников Общества от 30.10.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанных пунктов Перечня по вышеуказанному адресу, установлен Инспекцией в ходе проверки 10.10.2018 и подтверждается материалами дела, в том числе распоряжением о проведении внеплановой выездной проверки, актом проверки от 10.10.2018, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Доказательств, свидетельствующих о том, что Обществом были приняты все зависящие от него меры, направленные на недопущение совершения административного правонарушения, равно как и доказательств того, что неисполнение Обществом принятых на себя в соответствии с договором обязательств связано с обстоятельствами, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, материалы дела не содержат, что в свою очередь применительно к части 2 статьи 2.1 КоАП РФ свидетельствует о виновности Общества в совершении административного правонарушения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 49 Закона №261-ФЗ, указанный Федеральный Закон вступает в силу со дня его официального опубликования. Таким образом, поскольку днем официального опубликования является 27.11.2009, то с этого момента Общество должно было знать о наличии законодательно установленной обязанности по энергоэффективности, в связи с чем должно было принять соответствующие меры.

Объективная сторона данного административного правонарушения носит формальный характер, состоит в бездействии и фактически не зависит от наступления каких-либо материальных последствий в виде ущерба, возникновения чрезвычайных ситуаций или иных вредных последствий. Само по себе бездействие является противоправным и влечет установленную КоАП РФ административную ответственность.

Для наступления ответственности достаточно установления соответствующих фактов (не проведение энергетического обследования), что в данном случае установлено в процессе проверки, надлежащим образом зафиксировано и подтверждается материалами административного дела.

Санкции данной и иных частей статьи 9.16 КоАП РФ закона обусловлены повышенным вниманием государства к соблюдению требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергоэффективности.

В данном случае нет оснований считать допущенные нарушения малозначительными с учетом значимости охраняемых государством требований, а также с

учетом длительности противоправных деяний Общества, выразившихся в продолжительном противоправном поведении и значительном временном периоде невыполнения требований Закона.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела, объективных причин невозможности соблюдения обязательных требований установленных законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности к использованию и сохранности жилищного фонда, установлено не было.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (не установлены), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (Общество ранее привлекалось к административной ответственности за однородные правонарушения – административные дела №1080/18, 1989/18, 2577/18),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Пушкинского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001

в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779115330000261900188

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020200140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин