



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 3444/17

22 ноября 2017 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол №03/14234 от 01 ноября 2017 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» № 273-70 от 31.05.2010, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Захаржевская улица, дом 3, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Захаржевская улица, дом 6, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Кадетский бульвар, дом 16/16, литера А;" Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 41/2, литера А/Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 10, литера А, Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 106, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 4, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 6, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Красной Звезды, дом 24, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Радищева, дом 16, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Радищева, дом 21/9, литера А, Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС №1 ПУШКИНСКОГО РАЙОНА» (далее – Общество).

Сведения о правонарушителе:

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис № 1 Пушкинского района"

Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 39, литера А.

Телефон: 4671251

Реквизиты: ИНН 7820315402, КПП 782001001, ОГРН 1089847259391 от 01.07.2008 г.

Нарушитель не явился. Извещен.

УСТАНОВИЛ

18 октября 2017 г. с 09:27 по 10:30 Заместителем начальника Отдела - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Московского, Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Каплюченко Николаем Яковлевичем на основании распоряжения №39-р от 29.09.2017 была проведена проверка соблюдения Обществом лицензионных требований, в результате которой по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Захаржевская улица, дом 3, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Захаржевская улица, дом 6, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Кадетский бульвар, дом 16/16, литера А;" Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 41/2, литера А/Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 10, литера А, Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 106, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 4, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 6, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Красной Звезды, дом 24, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Радищева, дом 16, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Радищева, дом 21/9, литера А, были выявлены нарушения "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга" (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961, а именно:

По состоянию на момент проверки « 18 » октября 2017 г. в 09.27 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Захаржевская улица, дом 3, литера А

- Допущено загрязнение фасада многоквартирного дома, надписи и граффити на входных дверях в подъезд № 3, не обеспечена смывка, окраска несанкционированных надписей и рисунков по мере их появления на фасаде, т.е. нарушен п.8.4.3. Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 18 » октября 2017 г. в 09.30 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Захаржевская улица, дом 6, литера А

- Допущено загрязнение фасада многоквартирного дома, надписи и граффити на фасаде, не обеспечена смывка, окраска несанкционированных надписей и рисунков по мере их появления на фасаде, т.е. нарушен п.8.4.3. Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 18 » октября 2017 г. в 09.41 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Кадетский бульвар, дом 16/16, литера А

- Допущено неисправное состояние водосточных труб, разошлись звенья, не выполнены работы по восстановлению исправного состояния водосточных труб, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года;

- Допущено отслоение отделочного и штукатурного слоя с цоколя, не произведены работы по текущему ремонту цокольной части многоквартирного дома, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 18 » октября 2017 г. в 10.19 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 41/2, литера А

- Допущено неисправное состояние водосточных труб, отсутствуют отметы, не выполнены работы по восстановлению исправного состояния водосточных труб, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года;

- Допущен сброс мусора вне специально установленных мест, захламление внутривортовой территории у подъезда № 4 строительным мусором и отходами, не обеспечена уборка территории от загрязнений, т.е. нарушен п. 1.10.1 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года;

- Допущено частичное разрушение козырька над входом в подъезд № 5, отслоение отделочного и штукатурного слоев. Не выполнены работы по текущему ремонту козырька, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 18 » октября 2017 г. в 10.30 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 10, литера А

- Имеются провалы в отмостке, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 18 » октября 2017 г. в 10.12 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 106, литера А

- Допущено неисправное состояние водосточных труб, разошлись звенья водосточных труб, не выполнены работы по восстановлению исправного состояния водосточных труб, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 18 » октября 2017 г. в 10.25 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 4, литера А

- Допущено отслоение отделочного и штукатурного слоя с цоколя, не произведены работы по текущему ремонту цокольной части многоквартирного дома, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 18 » октября 2017 г. в 10.13 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 6, литера А

- Допущено частичное разрушение балконных плит третьего этажа, отслоение отделочного и штукатурного слоев. Не выполнены работы по текущему ремонту балконных плит, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 18 » октября 2017 г. в 09.44 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Красной Звезды, дом 24, литера А

- Допущено отслоение отделочного и штукатурного слоя с цоколя, не произведены работы по текущему ремонту цокольной части многоквартирного дома, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 18 » октября 2017 г. в 09.52 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Радищева, дом 16, литера А

- Допущено неисправное состояние водосточных труб, отсутствует крепление водосточной трубы к фасаду, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 18 » октября 2017 г. 09.34 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Радищева, дом 21/9, литера А

- Допущено неисправное состояние водосточной трубы, отмет ниже 20 см. от уровня отмотки, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Нарушения подтверждены протоколом осмотра №03/14234 от 18.10.2017 с приложением материалов фотофиксации.

Из объяснений представителя Общества по доверенности №б/н от 01.10.2017 Крылова Д.Ю., данных при составлении протокола об административном правонарушении следует, что с протоколом он ознакомлен, согласен, просил рассмотреть дело об административном правонарушении без участия представителя Общества.

Законный представитель Общества, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился. Представителя, уполномоченного выступать в качестве защитника в соответствии с КоАП РФ не направил. Ходатайство об отложении дела не заявлял, причин неявки не указал, письменных объяснений не представил, поэтому дело об административном правонарушении было рассмотрено без участия правонарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

В соответствии с п. 8.4. Правил мероприятия по содержанию фасадов включают в себя:

8.4.3. Смывка, окраска несанкционированных надписей и рисунков по мере их появления на фасадах, демонтаж самовольно размещенных на фасаде элементов благоустройства.

Согласно п. 8.4.4. Правил текущий ремонт фасадов осуществляется путем замены и восстановления технического оборудования фасадов (водосточных труб); архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов (в том числе цоколя, карниза, горизонтальной тяги, вертикальной тяги, пояса, парапета, портала, оконных и дверных заполнений, элементов входной группы, за исключением лепного декора); восстановления отделки фасадов на аналогичные, окраски.

Текущий ремонт фасадов выполняется в случаях:

очистки и герметизации швов цокольной части;

штучной замены облицовки (не более пяти единиц) на идентичный материал;

утраты облицовки фасада (керамической плитки, керамогранита) - штучная - до пяти шт.;

повреждения, утраты и выветривания примыканий, соединений и стыков отделки фасадов;

ремонта вентиляционных каналов на кровле (цвет вентиляционных каналов определяется в соответствии с колерным бланком);

ремонта технических металлических конструкций: пожарной лестницы, вентиляционных решеток, стоек, ограждений крылец, флагодержателей, кронштейнов, парапетных решеток, водосточных труб, вентиляционных труб, лифтовых шахт, за исключением металлических конструкций, являющихся декоративными (цвет металлических конструкций определяется в соответствии с колерным бланком);

повреждения, разрушения герметизирующих заделок стыков панельных зданий без ремонта поверхности отделки (цвет стыков определяется в соответствии с колерным бланком);

повреждения, утраты покрытия кровли. В случае полной замены покрытия кровли ее цвет определяется в соответствии с колерным бланком;

повреждения, утраты покрытий, отливов единично или на всем объекте (в случае полной замены покрытий, отливов цвет определяется в соответствии с колерным бланком);

повреждения, утраты окрытий элементов и деталей фасада единично или полностью (в случае полной замены окрытий элементов и деталей фасада цвет определяется в соответствии с колерным бланком);

ремонта отмостки здания локально или полной замены;

гидроизоляции балконов и ремонта балконной плиты (цвет балконной плиты определяется в соответствии с колерным бланком);

гидроизоляции и ремонта козырьков (цвет козырьков определяется в соответствии с колерным бланком);

ремонта цокольной части здания, сооружения в гладкой штукатурке (цвет штукатурки определяется в соответствии с колерным бланком).

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Как следует из материалов дела, и не оспаривается Обществом, управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Захаржевская улица, дом 3, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Захаржевская улица, дом 6, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Кадетский бульвар, дом 16/16, литера А;" Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 41/2, литера А/Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 10, литера А, Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 106, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 4, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом

6, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Красной Звезды, дом 24, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Радищева, дом 16, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Радищева, дом 21/9, литера А осуществляется Обществом на основании договоров управления.

Статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010г. N 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» (далее – Закон Санкт-Петербурга N 273-70) установлено, что содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии влечет наложение административного штрафа на юридических лиц от тридцати тысяч до ста тысяч рублей.

Статья 2 Закона Санкт-Петербурга N 273-70 определяет, что объектами благоустройства является территория, земельный участок независимо от формы собственности, а также фасад некапитального объекта, объекта капитального строительства.

Требования в сфере благоустройства, определяющие порядок уборки и содержания, территорий объектов благоустройства в Санкт-Петербурге "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга" (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанных пунктов Правил по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Захаржевская улица, дом 3, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Захаржевская улица, дом 6, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Кадетский бульвар, дом 16/16, литера А;" Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 41/2, литера А/Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 10, литера А, Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 106, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 4, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 6, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Красной Звезды, дом 24, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Радищева, дом 16, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Радищева, дом 21/9, литера А, установлен Инспекцией в ходе проверки 18.10.2017 и подтверждается материалами дела, в том числе протоколом осмотра от 18.10.2017, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых названным Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств невозможности соблюдения обществом Правил в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении обычной степени заботливости и осмотрительности, в материалы дела не представлено.

Общество имело возможность и обязано было организовать надлежащее содержание объектов благоустройства, достаточных доказательств, подтверждающих, что заявителем предпринимались все возможные меры для недопущения нарушения требований законодательства или отсутствие у общества возможности для выполнения требований законодательства, при рассмотрении дела представителем Общества не представлено.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в загрязненном состоянии.

Каких-либо процессуальных нарушений при возбуждении и ведении административного производства установлено не было, нарушений действующего законодательства, регулирующего порядок проведения проверок также не установлено.

Материалы проверки отвечают требованиям законодательства и являются допустимыми доказательствами по административному делу.

При рассмотрении дела об административном правонарушении, обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении не установлено.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное Обществу наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, отягчающие административную ответственность (неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения – дела №246/16, 2647/16), обстоятельства, смягчающие административную ответственность (не установлены),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС №1 ПУШКИНСКОГО РАЙОНА» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», и наложить административный штраф в сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40397000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779124440100344400170

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин