



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02  
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

по делу об административном правонарушении № 3455/17

22 ноября 2017 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев протокол №03/14234-1 от 01 ноября 2017 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенных по адресам: Санкт-Петербург, город Пушкин, Захаржевская улица, дом 3, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Захаржевская улица, дом 6, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Кадетский бульвар, дом 16/16, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 41/2, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 10, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 106, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 4, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 6, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Красной Звезды, дом 24, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Радищева, дом 16, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Радищева, дом 21/9, литера А начальником службы эксплуатации Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Пушкинского района» (далее – Общество) Николаевым Игорем Александровичем.

Нарушитель не явился. Извещен.

**УСТАНОВИЛ**

18 октября 2017 года с 09-27 до 10-30 на основании распоряжения №39-р от 29.09.2017 в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, город Пушкин, Захаржевская улица, дом 3, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Захаржевская улица, дом 6, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Кадетский бульвар, дом 16/16, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 41/2, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 10, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 106, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 4, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 6, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Красной Звезды, дом 24, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Радищева, дом 16, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Радищева, дом 21/9, литера А заместителем начальника Отдела - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Московского, Пушкинского районов

Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Каплюченко Николаем Яковлевичем. выявлены нарушения "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года, а именно:

По состоянию на момент проверки « 18 » октября 2017 г. в 09.27 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Захаржевская улица, дом 3, литера А

- Допущено загрязнение фасада многоквартирного дома, надписи и граффити на входных дверях в подъезд № 3, не обеспечена смывка, окраска несанкционированных надписей и рисунков по мере их появления на фасаде, т.е. нарушен п.8.4.3. Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 18 » октября 2017 г. в 09.30 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Захаржевская улица, дом 6, литера А

- Допущено загрязнение фасада многоквартирного дома, надписи и граффити на фасаде, не обеспечена смывка, окраска несанкционированных надписей и рисунков по мере их появления на фасаде, т.е. нарушен п.8.4.3. Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 18 » октября 2017 г. в 09.41 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Кадетский бульвар, дом 16/16, литера А

- Допущено неисправное состояние водосточных труб, разошлись звенья, не выполнены работы по восстановлению исправного состояния водосточных труб, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года;

- Допущено отслоение отделочного и штукатурного слоя с цоколя, не произведены работы по текущему ремонту цокольной части многоквартирного дома, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 18 » октября 2017 г. в 10.19 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 41/2, литера А

- Допущено неисправное состояние водосточных труб, отсутствуют отметы, не выполнены работы по восстановлению исправного состояния водосточных труб, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года;

- Допущен сброс мусора вне специально установленных мест, захламление внутривортовой территории у подъезда № 4 строительным мусором и отходами, не обеспечена уборка территории от загрязнений, т.е. нарушен п. 1.10.1 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года;

- Допущено частичное разрушение козырька над входом в подъезд № 5, отслоение отделочного и штукатурного слоев. Не выполнены работы по текущему ремонту козырька, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 18 » октября 2017 г. в 10.30 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 10, литера А

- Имеются провалы в отмостке, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 18 » октября 2017 г. в 10.12 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 106, литера А

- Допущено неисправное состояние водосточных труб, разошлись звенья водосточных труб, не выполнены работы по восстановлению исправного состояния водосточных труб, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 18 » октября 2017 г. в 10.25 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 4, литера А

- Допущено отслоение отделочного и штукатурного слоя с цоколя, не произведены работы по текущему ремонту цокольной части многоквартирного дома, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 18 » октября 2017 г. в 10.13 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 6, литера А

- Допущено частичное разрушение балконных плит третьего этажа, отслоение отделочного и штукатурного слоев. Не выполнены работы по текущему ремонту балконных плит, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 18 » октября 2017 г. в 09.44 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Красной Звезды, дом 24, литера А

- Допущено отслоение отделочного и штукатурного слоя с цоколя, не произведены работы по текущему ремонту цокольной части многоквартирного дома, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 18 » октября 2017 г. в 09.52 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Радищева, дом 16, литера А

- Допущено неисправное состояние водосточных труб, отсутствует крепление водосточной трубы к фасаду, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 18 » октября 2017 г. 09.34 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Радищева, дом 21/9, литера А

- Допущено неисправное состояние водосточной трубы, отмет ниже 20 см. от уровня отмотки, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Нарушения подтверждены протоколом осмотра от 18 октября 2017 года, с приложением фотофиксации, а также протоколом об административном правонарушении №03/14234-1 от 01 ноября 2017 года.

При составлении протокола об административном правонарушении гр. Николаев И.А. указал, что с протоколом ознакомлен, согласен, просил рассмотреть дело с его участием.

Николаев И.А., уведомленный под роспись 21.11.2017, на рассмотрение дела не явился. Ходатайство об отложении дела не заявлял, своего представителя не направил, причин неявки не указал, письменных объяснений не представил, поэтому дело об административном правонарушении было рассмотрено без участия правонарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

В соответствии с п. 8.4. Правил мероприятия по содержанию фасадов включают в себя:

8.4.3. Смывка, окраска несанкционированных надписей и рисунков по мере их появления на фасадах, демонтаж самовольно размещенных на фасаде элементов благоустройства.

8.4.4. Текущий ремонт фасадов осуществляется путем замены и восстановления технического оборудования фасадов (водосточных труб); архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов (в том числе цоколя, карниза, горизонтальной тяги, вертикальной тяги, пояса, парапета, портала, оконных и дверных заполнений, элементов входной группы, за исключением лепного декора); восстановления отделки фасадов на аналогичные, окраски.

Текущий ремонт фасадов выполняется в случаях:

очистки и герметизации швов цокольной части;

штучной замены облицовки (не более пяти единиц) на идентичный материал;

утраты облицовки фасада (керамической плитки, керамогранита) - штучная - до пяти шт.;

повреждения, утраты и выветривания примыканий, соединений и стыков отделки фасадов;

ремонта вентиляционных каналов на кровле (цвет вентиляционных каналов определяется в соответствии с колерным бланком);

ремонта технических металлических конструкций: пожарной лестницы, вентиляционных решеток, стоек, ограждений крылец, флагодержателей, кронштейнов, парапетных решеток, водосточных труб, вентиляционных труб, лифтовых шахт, за исключением металлических конструкций, являющихся декоративными (цвет металлических конструкций определяется в соответствии с колерным бланком);

повреждения, разрушения герметизирующих заделок стыков панельных зданий без ремонта поверхности отделки (цвет стыков определяется в соответствии с колерным бланком);

повреждения, утраты покрытия кровли. В случае полной замены покрытия кровли ее цвет определяется в соответствии с колерным бланком;

повреждения, утраты покрытий, отливов единично или на всем объекте (в случае полной замены покрытий, отливов цвет определяется в соответствии с колерным бланком);

повреждения, утраты окрытий элементов и деталей фасада единично или полностью (в случае полной замены окрытий элементов и деталей фасада цвет определяется в соответствии с колерным бланком);

ремонта отмостки здания локально или полной замены;

гидроизоляции балконов и ремонта балконной плиты (цвет балконной плиты определяется в соответствии с колерным бланком);

гидроизоляции и ремонта козырьков (цвет козырьков определяется в соответствии с колерным бланком);

ремонта цокольной части здания, сооружения в гладкой штукатурке (цвет штукатурки определяется в соответствии с колерным бланком).

Как следует из материалов дела, управление многоквартирными домами, расположенными по адресам: Санкт-Петербург, город Пушкин, Захаржевская улица, дом 3, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Захаржевская улица, дом 6, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Кадетский бульвар, дом 16/16, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 41/2, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 10, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 106, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 4, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 6, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Красной Звезды, дом 24, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Радищева, дом 16, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Радищева, дом 21/9, литера А, осуществляется Обществом на основании договоров управления.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества 09.01.2013, начальник службы эксплуатации обеспечивает содержание вверенного ему жилищного фонда в технически исправном состоянии в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, исправность и бесперебойную работу устройств и оборудования жилых домов, соблюдение санитарно-технических и противопожарных правил.

Приказом №5-к от 29.05.2017 на должность начальника службы эксплуатации Общества принят Николаев Игорь Александрович.

Следовательно, Николаев И.А. в силу действующего законодательства и в соответствии с должностной инструкцией является должностным лицом, ответственным за обеспечение надлежащей технической эксплуатации и санитарного состояния многоквартирных домов, расположенных по вышеуказанным адресам.

Факт нарушения Николаевым И.А. требований вышеуказанных пунктов Правил по адресам: Санкт-Петербург, город Пушкин, Захаржевская улица, дом 3, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Захаржевская улица, дом 6, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Кадетский бульвар, дом 16/16, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин,

Павловское шоссе, дом 41/2, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 10, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 106, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 4, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 6, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Красной Звезды, дом 24, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Радищева, дом 16, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Радищева, дом 21/9, литера А, установлен Инспекцией в ходе проверки 18.10.2017 и подтверждается материалами дела, в том числе протоколом осмотра от 18.10.2017, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010г. N 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» (далее – Закон Санкт-Петербурга N 273-70) установлено, что содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязнённом состоянии влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

Статья 2 Закона Санкт-Петербурга N 273-70 определяет, что объектами благоустройства является территория, земельный участок независимо от формы собственности, а также фасад некапитального объекта, объекта капитального строительства

Требования в сфере благоустройства, определяющие порядок уборки и содержания, территорий объектов благоустройства в Санкт-Петербурге "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга" (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.

Таким образом, в действиях Николаева И.А. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно содержание объекта благоустройства в загрязненном состоянии.

Согласно статье 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Согласно пункту 18 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 02.06.2004 N 10 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях" малозначительность административного правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям.

Как указано в пункте 21 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2005 N 5 "О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях", малозначительным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но, с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя.

Согласно пункту 18.1 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 02.06.2004 N 10 (в редакции Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 20.11.2008 N 60) квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

В данном случае по указанному правонарушению существенная угроза охраняемым общественным отношениям заключается не в наступлении каких-либо материальных последствий, а в пренебрежительном отношении Николаева И.А. к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права. Совершенное правонарушение посягает на установленный нормативными правовыми актами порядок общественных отношений в сфере благоустройства.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное Николаеву И.А. наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного

правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (Николаев И.А. ранее не привлекался к административной ответственности за однородные правонарушения), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (не установлены),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

#### **ПОСТАНОВИЛ**

Начальника службы эксплуатации Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Пушкинского района» Николаева Игоря Александровича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 10000 (десять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40397000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001; УИН 0314779124550100345500170.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин