



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 463/18**

28 февраля 2018 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол №03/1829 от 13 февраля 2018 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенных по адресам: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 7, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 44/2, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 48, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 52, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 20/32, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 45, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 47, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 51, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Фуражный переулок, дом 3, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Фуражный переулок, дом 5, литера А, Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС №1 ПУШКИНСКОГО РАЙОНА» (далее – Общество).

Наименование юридического лица: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛКОМСЕРВИС № 1 ПУШКИНСКОГО РАЙОНА".

Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 39, литера А. Телефон: 4671251, факс: 4671251

Реквизиты: ИНН 7820315402, КПП 782001001, ОГРН 1089847259391 от 01.07.2008, Р/С 40702810523000002637 ОАО «Банк «Санкт-Петербург»

Нарушитель не явился. Извещен.

**УСТАНОВИЛ**

10 февраля 2018 года на основании распоряжения №1-р от 09.01.2018, по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 7, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 44/2, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 48, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 52, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 20/32, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 45, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 47, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 51, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Фуражный переулок, дом 3, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Фуражный переулок, дом 5, литера А, Заместителем начальника Отдела - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Московского, Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Каплюченко Николаем Яковлевичем в результате осмотра территории, выявлены нарушения требований "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года, а именно:

По состоянию на момент проверки « 10 » февраля 2018 г. в 11.57 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 7, литера А

- Не выполнена очистка карнизного свеса по периметру многоквартирного дома от снега и наледи, т.е. нарушен п. 4.2 Приложения 5, п.4.13 Приложения 5 "Правил благоустройства



4.2 Приложения 5, п.4.13 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Выявленные нарушения подтверждаются протоколом осмотра №03/1829-1 от 10.02.2018 с приложением материалов фотофиксации.

При составлении протокола об административном правонарушении представитель Общества по доверенности №2-218/18-0 от 13.02.2018 Николаев И.А. пояснил, что с протоколом ознакомлен, не согласен, просил рассмотреть дело с участием представителя Общества.

Рассмотрение дела об административном правонарушении по протоколу №03/1829 от 13.02.2018 назначено на 28.02.2018.

Законный представитель Общества, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился. Представителя, уполномоченного выступать в качестве защитника в соответствии с КоАП РФ не направил. Ходатайство об отложении дела не заявлял, причин неявки не указал, письменных объяснений не представил, поэтому дело об административном правонарушении было рассмотрено без участия правонарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

В соответствии с п.4.13. Правил для предотвращения падения сосулек и наледей с кровель и иных поверхностей объектов регулярно выполняется их очистка с обязательным применением мер предосторожности, обеспечивающих безопасность движения пешеходов и сохранность всех видов имущества, включая элементы благоустройства.

Сброшенные с кровель и иных поверхностей объектов недвижимости снег и наледь формируются в снежные валы в прилотовой зоне. Вывоз снега и наледи производится в течение 24 часов. В течение трех часов после сброса снега требуется обеспечить зачистку территорий, на которые сбрасывается снег.

Согласно п.4.2. Целью зимней уборки территорий общего пользования и иных объектов благоустройства является борьба с наледью, удаление снега и наледи, погрузка, вывоз и размещение в специально оборудованных местах снега и скота, образовавшегося в процессе удаления наледи.

Допускается эксплуатация усовершенствованных покрытий с присутствием по всей ширине проезжей части слоя уплотненного снежного покрова толщиной не более 100 мм. На снежном накате не допускается наличие колеи глубиной более 30 мм и отдельных гребней возвышений, занижений и выбоин высотой или глубиной более 40 мм.

Зимняя уборка предусматривает дополнительные требования по уборке в установленный период времени и не снимает с уполномоченного на содержание лица обязанности производить уборку объектов благоустройства от мусора, иных загрязнений.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

На основании договоров управления Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 7, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 44/2, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 48, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 52, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 20/32, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 45, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 47, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 51, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Фуражный переулок, дом 3, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Фуражный переулок, дом 5, литера А, в том числе обеспечивает управление многоквартирным домом и содержание придомовой территории.

Согласно Уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников от 30.10.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанных пунктов Правил по адресу:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 7, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 44/2, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 48, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 52, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 20/32, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 45, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 47, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 51, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Фуражный переулок, дом 3, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Фуражный переулок, дом 5, литера А, установлен в ходе осмотра 10.02.2018 и подтверждается материалами дела, в том числе протоколом осмотра от 10.02.2018, материалами фотофиксации.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов и придомовых территорий, установлено не было. Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи, в том числе работ по очистке кровель, карнизов, водостоков и иных поверхностей от снега и наледи.

Выявленные нарушения представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Назначенное Обществу наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения; обстоятельства, смягчающие административную ответственность (не установлены), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (Общество ранее привлекалось к административной ответственности за однородные правонарушения – административное дело №278/18),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

## ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС №1 ПУШКИНСКОГО РАЙОНА» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 400000 (четыреста тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40397000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001; УИН 0314779119390000046300184.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин