



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

по делу об административном правонарушении № 472/18

28 февраля 2018 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол №03/1829-1 от 13 февраля 2018 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 23 ч.2 Закона Санкт-Петербурга "Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге" №273-70 от 31.05.2010, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 7, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 44/2, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 48, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 52, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 20/32, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 45, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 47, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 51, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Фуражный переулок, дом 3, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Фуражный переулок, дом 5, литера А начальником службы эксплуатации ООО «Жилкомсервис №1 Пушкинского района» Николаевым Игорем Александровичем

**Сведения о правонарушителе:**

Нарушитель не явился. Извещен.

**УСТАНОВИЛ**

10 февраля 2018 года с 11:15 по 12:25 на основании распоряжения №1-р от 09.01.2018 по адресам: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 7, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 44/2, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 48, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 52, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 20/32, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 45, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 47, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 51, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Фуражный переулок, дом 3, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Фуражный переулок, дом 5, литера А заместителем

начальника Отдела - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Московского, Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Н.Я. Каплюченко проведен осмотр территории в результате которого выявлены нарушения "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года:

По состоянию на момент проверки « 10 » февраля 2018 г. в 11.57 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 7, литера А

Не выполнена очистка карнизного свеса по периметру многоквартирного дома от снега и наледи, т.е. нарушен п. 4.2 Приложения 5, п.4.13 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 10 » февраля 2018 г. в 11.44 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 44/2, литера А

Не выполнена очистка карнизного свеса по периметру многоквартирного дома от снега и наледи, т.е. нарушен п. 4.2 Приложения 5, п.4.13 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 10 » февраля 2018 г. в 11.41 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 48, литера А

Не выполнена очистка карнизного свеса по периметру многоквартирного дома от снега и наледи, т.е. нарушен п. 4.2 Приложения 5, п.4.13 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 10 » февраля 2018 г. в 11.47 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 52, литера А

Не выполнена очистка карнизного свеса по периметру многоквартирного дома от снега и наледи, т.е. нарушен п. 4.2 Приложения 5, п.4.13 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 10 » февраля 2018 г. в 11.19 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 20/32, литера А

Не выполнена очистка карнизного свеса по периметру многоквартирного дома от снега и наледи, т.е. нарушен п. 4.2 Приложения 5, п.4.13 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 10 » февраля 2018 г. в 11.31 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 45, литера А

Не выполнена очистка карнизного свеса по периметру многоквартирного дома от снега и наледи, т.е. нарушен п. 4.2 Приложения 5, п.4.13 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 10 » февраля 2018 г. в 11.28 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 47, литера А

Не выполнена очистка карнизного свеса по периметру многоквартирного дома от снега и наледи, т.е. нарушен п. 4.2 Приложения 5, п.4.13 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 10 » февраля 2018 г. в 11.34 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 51, литера А

Не выполнена очистка карнизного свеса по периметру многоквартирного дома от снега и наледи, т.е. нарушен п. 4.2 Приложения 5, п.4.13 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 10 » февраля 2018 г. в 11.51 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Фуражный переулок, дом 3, литера А

Не выполнена очистка карнизного свеса по периметру многоквартирного дома от снега и наледи, т.е. нарушен п. 4.2 Приложения 5, п.4.13 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 10 » февраля 2018 г. в 11.54 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Фуражный переулок, дом 5, литера А

Не выполнена очистка карнизного свеса по периметру многоквартирного дома от снега и наледи, т.е. нарушен п. 4.2 Приложения 5, п.4.13 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Таким образом, Николаев Игорь Александрович, начальник службы эксплуатации ООО Жилкомсервис № 1 Пушкинского района", нарушив Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга 961 от 9 ноября 2016 года, совершил административное правонарушение, предусмотренное ст. 21 Закона Санкт-Петербурга "Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге" №273-70 от 31.05.2010, а именно п. 4.2 Приложения 5, п. 4.13 Приложения 5.

Выявленные нарушения отражены в протоколе осмотра от 10 февраля 2018 года, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 03/1829-1 от 13 февраля 2018 года.

При составлении протокола об административном правонарушении гр. И.А. Николаев пояснил, что с протоколом ознакомлен, не согласен, просит рассмотреть административное дело с его участием.

И.А. Николаев уведомлен под роспись 26.02.2018, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явилась. Ходатайство об отложении дела не заявляла, причин неявки не указала, письменных объяснений не представила, поэтому дело об административном правонарушении было рассмотрено без участия правонарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

Согласно п. 4.2. Правил Целью зимней уборки территорий общего пользования и иных объектов благоустройства является борьба с наледью, удаление снега и наледи, погрузка, вывоз и размещение в специально оборудованных местах снега и скола, образовавшегося в процессе удаления наледи.

Допускается эксплуатация усовершенствованных покрытий с присутствием по всей ширине проезжей части слоя уплотненного снежного покрова толщиной не более 100 мм. На снежном накате не допускается наличие колеи глубиной более 30 мм и отдельных гребней возвышений, занижений и выбоин высотой или глубиной более 40 мм.

Зимняя уборка предусматривает дополнительные требования по уборке в установленный период времени и не снимает с уполномоченного на содержание лица обязанности производить уборку объектов благоустройства от мусора, иных загрязнений.

Согласно п. 4.13. для предотвращения падения сосулек и наледей с кровель и иных поверхностей объектов регулярно выполняется их очистка с обязательным применением мер предосторожности, обеспечивающих безопасность движения пешеходов и сохранность всех видов имущества, включая элементы благоустройства.

Сброшенные с кровель и иных поверхностей объектов недвижимости снег и наледь формируются в снежные валы в прилотковой зоне. Вывоз снега и наледи производится в течение 24 часов. В течение трех часов после сброса снега требуется обеспечить зачистку территорий, на которые сбрасывается снег.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

На основании договоров управления Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 7, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 44/2, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 48, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 52, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 20/32, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 45, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 47, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 51, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Фуражный переулок, дом 3, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Фуражный переулок, дом 5, литера А в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами и содержание придомовой территории.

В соответствии со статьей 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества 09.01.2013, начальник службы эксплуатации обеспечивает содержание вверенного ему жилищного фонда в технически исправном состоянии в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, исправность и бесперебойную работу устройств и оборудования жилых домов, соблюдение санитарно-технических и противопожарных правил.

Приказом №5-к от 29.05.2017 на должность начальника службы эксплуатации Общества принят Николаев Игорь Александрович.

Следовательно, Николаев И.А. в силу действующего законодательства и в соответствии с должностной инструкцией является должностным лицом, ответственным за обеспечение надлежащей технической эксплуатации и санитарного состояния многоквартирных домов, расположенных по вышеуказанным адресам.

Факт нарушения Николаевым И.А. требований вышеуказанных пунктов Правил по адресам: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 7, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 44/2, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 48, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 52, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 20/32, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 45, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 47, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 51, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Фуражный переулок, дом 3, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Фуражный переулок, дом 5, литера А, установлен Инспекцией в ходе осмотра 10.02.2018 и подтверждается материалами дела, в том числе протоколом осмотра от 10.02.2018, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Таким образом, в действиях И.А. Николаева усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об

административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи, в том числе работ по очистке кровель, карнизов, водостоков и иных поверхностей от снега и наледи.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

Квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное, как малозначительное, в материалы дела не представлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное И.А. Николаеву наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (не установлены), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (не установлено),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

#### ПОСТАНОВИЛ

Начальника службы эксплуатации Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Пушкинского района» Николаева Игоря Александровича признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 30000 (тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40397000, КПП 780601001, р/с40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001. УИН 0314779119380000047200181

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин