

2023 г.

Санкт-Петербург, Глинки ул. д.13

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	43 321,46
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	386 362,02
8.	- за содержание дома	руб.	212 154,72
9.	- за текущий ремонт	руб.	107 719,62
10.	- за услуги управления	руб.	66 487,68
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	391 241,89
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	391 241,89
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	391 241,89
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	38 441,59
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	66 487,68
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирн домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание общ.имущ.дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	191 314,23
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общ.имущ.дома
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тек.рем.общ.имущ.дома
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	46 704,84
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт кровли жесткой
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.1	Единица измерения	-	руб.

26.3.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 168,45
23.3.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация стыков стеновых панелей
24.3.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.2	Единица измерения	-	руб.
26.3.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 190,65
23.3.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка металлических дверей, решеток
24.3.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.3	Единица измерения	-	руб.
26.3.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 130,74
23.3.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена отопительных приборов
24.3.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.4	Единица измерения	-	руб.
26.3.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 463,25
23.3.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС
24.3.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.5	Единица измерения	-	руб.
26.3.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 903,44
23.3.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры
24.3.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.6	Единица измерения	-	руб.
26.3.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 241,51
23.3.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЭЩ, ГРЩ, ВРУ
24.3.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.7	Единица измерения	-	руб.
26.3.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 606,80
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39 214,62
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и сан.очистка зем.уч.
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Уборка лестн.клеток
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 599,18
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестн.клеток
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-

21.6	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт газового оборудования
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 186,64
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эксплуатация общедом. ПУ
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 812,48
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедом. ПУ
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ХВ (содерж. общ.имущ.)
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 329,26
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВ (содерж. общ.имущ.)
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8.1	Единица измерения	-	-
26.8.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Отв.сточ.вод(содерж.общ.иму щ.)
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 165,04
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Отв.сточ.вод(содерж.общ.иму щ.)
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9.1	Единица измерения	-	-
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	258 470,76
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	112 705,88
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
<*>			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	4 153,52
40.1	Начислено потребителям	руб.	111 577,97
41.1	Оплачено потребителями	руб.	128 992,08
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 423,13

43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	151 769,62
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	128 992,08
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.2	Единица измерения	-	Гкал
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	171,43
40.2	Начислено потребителям	руб.	361 957,80
41.2	Оплачено потребителями	руб.	475 979,24
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	100 204,01
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	361 957,80
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	475 979,24
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.3	Единица измерения	-	куб. м
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	3 734
40.3	Начислено потребителям	руб.	111 577,97
41.3	Оплачено потребителями	руб.	128 992,09
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 456,85
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	136 440,36
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	128 992,09
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.4	Единица измерения	-	кВт*ч
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	13 605
40.4	Начислено потребителям	руб.	62 475,27
41.4	Оплачено потребителями	руб.	59 390,48
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 621,89
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	76 355,55
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	59 390,48
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0

53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00
-----	--	------	------

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.