



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПУШКИНСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО
ПУШКИНСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Средняя, д.8, г. Пушкин, Санкт-Петербург, 196601
тел.(812) 241-39-41, факс (812) 241-39-42
E-mail: guzhapushkin@mail.ru
http://guzha.pushkin.gov.spb.ru

ОКПО72504982 ОКОГУ 49003 ОГРН 1047830016740
ИНН/КПП 7820041783/782001001

**Руководителям
управляющих организаций,
объединений собственников жилья
(по списку)**

СПБ ГКУ ЖА Пушкинского р-на СПб

№ 03-1239/24-0-0

от 04.08.2024



Уважаемые руководители!

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Пушкинского района Санкт-Петербурга» в целях правового просвещения жителей Пушкинского района Санкт-Петербурга направляет в Ваш адрес информацию об изменениях в действующем законодательстве.

Приложение: на 17 л. в 1 экз.

Директор

Т.Г. Нам

Евсеева О.В.
(812) 241-39-54

Граждане, имеющие право на получение бесплатной юридической помощи, освобождены от платы за нотариальное удостоверение доверенности на представление их интересов в судах, иных органах и организациях

Федеральным законом от 10.07.2023 № 325-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации» и статью 44 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» установлено, что нотариусы в рамках государственной системы бесплатной юридической помощи бесплатно удостоверяют доверенности на представление государственными юридическими бюро и адвокатами, являющимися участниками государственной системы бесплатной юридической помощи, интересов граждан в судах, государственных и муниципальных органах, организациях. В указанном случае гражданам необходимо представить нотариусам соглашения, заключенные с адвокатами либо с государственными юридическими бюро.

Размер оплаты нотариального действия подлежит компенсации за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и включает в себя сумму федерального и регионального тарифов.

Также документом предусмотрен порядок компенсации нотариусам оплаты нотариальных действий, совершенных ими бесплатно, и закреплено, что указанная компенсация производится ежегодно.

Как получить технические средства реабилитации

Обеспечение инвалидов техническими средствами реабилитации (ТСР) осуществляется путем:

- предоставления соответствующего ТСР (получение направления);
- выплаты компенсации расходов, понесенных на его покупку самостоятельно;
- формирования электронного сертификата для приобретения ТСР.

Порядок и условия приобретения ТСР названными способами, подробно регламентированы постановлением Правительства РФ от 07.04.2008 № 240 «О порядке обеспечения инвалидов техническими средствами реабилитации и отдельных категорий граждан из числа ветеранов протезами (кроме зубных протезов), протезно-ортопедическими изделиями».

Право на обеспечение ТСР имеют лица, признанные инвалидами (за исключением лиц, признанных инвалидами вследствие несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний), и лица в возрасте до 18 лет, которым установлена категория «ребенок-инвалид».

Обеспечение инвалидов техническими средствами осуществляется в соответствии с индивидуальными программами реабилитации или абилитации (ИПРА) инвалидов, разрабатываемыми федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы.

Для постановки на учет в территориальном отделении Социального фонда РФ необходимо лично обратиться в клиентскую службу отделения, в СПб ГКУ «Многофункциональный центр» либо через единый портал «Госуслуги» с заявлением, содержащим в т.ч. указание на желаемый способ получения ТСР.

Одновременно с заявлением необходимо предоставить документ, удостоверяющий личность, а также:

- для получения направления и (или) формирования электронного сертификата документ, подтверждающий льготную категорию (справка об инвалидности, ИПРА);
- для выплаты компенсации документ, подтверждающий понесенные расходы (товарная накладная, чек).

По результатам рассмотрения заявлений о получении направления на выдачу ТСР, а также о выплате компенсации за его самостоятельное приобретение решение принимается в течение 15 календарных дней (с одновременным уведомлением гражданина), по результатам рассмотрения заявления о формировании электронного сертификата – в течение 5 рабочих дней (уведомление заявителя – в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения).

В Санкт-Петербурге отказ в обеспечении ТСР может быть обжалован в Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (по адресу: пр. Невский, д. 178), в прокуратуру Санкт-Петербурга (по адресу: ул. Почтамтская, д. 1) или в суд.

Компенсация расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг

В Санкт-Петербурге проживает порядка 1 млн льготных категорий граждан, получающих от государства компенсацию расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг.

В связи с изменением принципов расчета компенсации с 1 января 2023 ее размеры существенно уменьшились. Если раньше граждане льготных категорий получали денежную выплату в фиксированном размере, то теперь она стала рассчитываться на основании фактических начислений за жилищно-коммунальные услуги.

Плата за ЖКУ вне зависимости от категории граждан рассчитывается исходя из фактического потребления ресурсов (воды, тепла, электричества и пр.).

Для многодетных семей Законом Санкт-Петербурга предусмотрена компенсация расходов на оплату коммунальных услуг в размере от 30 до 50 %.

Семья, имеющая в своем составе троих детей, получит компенсацию в размере 30 % от понесенных расходов на оплату коммунальных услуг;

- от 4 до 7 детей – 40 %;
- от 8 и более детей – 50 %.

Компенсация многодетным семьям предоставляется за:

- плату за наем или за содержание жилого помещения;
- плату за холодную и горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общедомового имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в этих целях;

- плату за коммунальные услуги (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, вывоз твердых бытовых отходов и электроэнергию).

Если квартира находится в собственности многодетной семьи, то ей также осуществляется оплата части взноса на капитальный ремонт общего имущества.

Для оформления компенсации необходимо обратиться в администрацию района по месту жительства либо в многофункциональный центр государственных услуг, либо через портал госуслуг Санкт-Петербурга с соответствующим заявлением и документами.

Перечень документов достаточно обширный и опубликован на портале государственных услуг в разделе государственной услуги «Денежная выплата на оплату жилого помещения и коммунальных услуг». Если необходимые документы имеются в распоряжении государственных органов Санкт-Петербурга, то администрация района запросит их самостоятельно.

После обращения за компенсацией семье назначат льготу в течение 10 рабочих дней со дня подачи заявления. О принятом решении поступит уведомление не позднее 5 рабочих дней.

В предоставлении компенсации будет отказано при наличии непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, в том числе по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, образовавшейся за три последних года, а также в случае постоянного проживания многодетной семьи за пределами Российской Федерации.

Если многодетная семья проживает совместно, то компенсация предоставляется на одно жилое помещение по месту жительства.

В случае раздельного проживания членов многодетной семьи компенсация предоставляется на одно жилое помещение каждому члену многодетной семьи по месту его жительства.

Если многодетная семья имеет постоянную регистрацию в другом регионе и временную прописку в Санкт-Петербурге она может получить компенсацию в Санкт-Петербурге, но необходимо будет дополнительно предоставить справку о неполучении аналогичных мер социальной поддержки по месту постоянной регистрации в другом регионе.

Расчет компенсации осуществляет Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Городской центр жилищных субсидий».

В Санкт-Петербурге запущен единый контакт-центр по расчету и начислению компенсации по квартплате. Консультацию можно получить по легко запоминающемуся номеру телефона – 241-41-41 либо на официальном сайте Центра.

В случае несогласия с расчетом компенсации либо получении ее в меньшем размере можно написать обращение в Центр Субсидий либо Жилищный комитет Санкт-Петербурга и получить детальный расчет компенсации с указанием причин уменьшения ее размера и о принятых мерах по восстановлению прав семьи.

Субсидия на оплату жилищно-коммунальных услуг

Малообеспеченные граждане в случае, если расходы на оплату квартплаты превышают 14% от совокупного дохода семьи по законодательству имеют право на получение субсидии, рассчитываемой на основании региональных стандартов (ст. 159 Жилищного кодекса РФ, Закон Санкт-Петербурга «О региональных стандартах в жилищной сфере»).

Информация о региональных стандартах размещена в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) в сети Интернет.

Порядок предоставления субсидии и необходимый перечень документов регламентирован постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 № 761.

Субсидия может быть предоставлена как семье, так и одиноко проживающему гражданину.

Право на оформление субсидии имеют не только собственники жилья, но пользователи и наниматели жилых помещений государственного, частного жилищных фондов, а также члены жилищных кооперативов.

Обязательным условием получения данной меры поддержки является отсутствие подтвержденной в судебном порядке непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг более чем за 3 последних года.

За предоставлением субсидии в Санкт-Петербурге следует обращаться в ГКУ «Городской центр жилищных субсидий» (ул. Чайковского, д.46-48) лично, через многофункциональный центр либо посредством использования единого портала «Госуслуги»:

Одновременно с заявлением предоставляются документы, подтверждающие право владения или пользования жильем (договор найма, выписка из Единого государственного реестра объектов недвижимости и т.п.); сведения о платежах, начисленных за последний перед подачей заявления месяц и о доходах заявителя и членов его семьи за последние 6 календарных месяцев.

После принятия решения, информация передается в ГКУ «Городской информационно-расчетный центр» для реализации права.

Субсидия ежемесячно перечисляется на банковский счет или вклад получателя до востребования и выплачивается в течение 6 месяцев. Если материальное положение за истекший период времени не улучшится, за назначением субсидии можно обращаться повторно.

Отказ в назначении субсидии может быть обжалован в Жилищный комитет Санкт-Петербурга (пл. Островского, д. 11), аппарат вице-губернатора Санкт-Петербурга, курирующего вопросы жилищной политики (Смольный пр., д. 1, лит. Б), прокуратуру города (ул. Почтамтская, д. 1) или в суд.

Кто имеет право на льготы при подключении к электросетям

Пунктом 17 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, предусмотрено, что при подключении заявители - физические лица один раз в 3 года в границах субъекта Российской Федерации, могут воспользоваться льготой, если соблюдены следующие параметры:

- мощность энергопринимающих устройств не превышает 15 кВт;
- категория надежности – III;
- уровень напряжения 0,4 кВ и ниже;
- расстояние от границ участка заявителя до ближайшего объекта электрической сети необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации не более 300 м в городах и поселках городского типа и не более 500 м в сельской местности.

Минимальная льготная ставка за 1 кВт максимальной мощности предусмотрена для отдельной категории граждан:

- малоимущие семьи или одиноко проживающие граждане, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленного в соответствующем субъекте РФ;
- многодетные семьи;
- инвалиды войны;
- участники Великой Отечественной войны;
- лица, награжденные знаком "Житель блокадного Ленинграда";
- лица, награжденные знаком "Житель осажденного Севастополя";
- члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий;
- инвалидам и членам семей, имеющих детей-инвалидов;
- пострадавшие, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;
- пострадавшие, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;
- пострадавшие, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»;

- граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС в составе подразделений особого риска.

Также участники СВО, признанные ветеранами боевых действий, наряду с другими федеральными льготниками имеют право на льготную ставку по технологическому присоединению.

Принятие наследства. Восстановление срока принятия наследства

Наследство — это имущество и имущественные права, в том числе долги, а также движимые и недвижимые объекты, которые принадлежали умершему человеку при жизни и которые после смерти их владельца делятся тем или иным образом между его наследниками. Человек может при жизни самостоятельно решить, кто должен получить его собственность, но, если он этого не сделает, наследование произойдет в соответствии с нормами действующего законодательства.

Наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства путем обращения с соответствующим заявлением к нотариусу, хранящему и ведущему наследственное дело. Днем открытия наследства является день смерти наследодателя.

Наследство может быть принято наследниками, призванными к наследованию по завещанию и (или) по закону. Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось.

Принятие наследства является правом наследника, исходя из чего, наследник также вправе не принимать наследство или отказаться от него, при этом принятие наследства одним или несколькими наследниками не означает принятия наследства остальными наследниками.

Принять наследство могут только лица, являющиеся наследниками по завещанию и (или) по закону, при этом в соответствии со ст. 21 и 27 Гражданского кодекса РФ (далее - ГК РФ) таковыми являются лица, достигшие восемнадцатилетнего возраста; лица, вступившие в брак до достижения восемнадцати лет; эмансипированные несовершеннолетние.

Несовершеннолетние лица в возрасте от 14 до 18 лет принимают наследство с письменного согласия своих законных представителей — родителей, усыновителей или попечителя, лица, ограниченные судом в дееспособности, принимают наследство с согласия попечителя (ст. 30 ГК РФ).

От имени несовершеннолетних граждан, не достигших 14 лет, наследство принимают их родители, усыновители или опекуны (ст. 28 и 32 ГК РФ), а от имени граждан, признанных судом недееспособными, — их опекуны (ст. 29 и 32 ГК РФ).

На принятие наследства несовершеннолетними гражданами от 14 до 18 лет; гражданами, ограниченными судом в дееспособности; законными представителями малолетних и граждан, признанных судом недееспособными, предварительное разрешение органов опеки и попечительства не требуется (ст. 37 ГК РФ), поскольку принятие наследства не влечет уменьшения имущества подопечного.

Если в течение установленного законом 6-месячного срока наследник не обратился к нотариусу и не принял мер для фактического принятия наследства (фактическое владение имуществом, оплата счетов наследодателя и т.д.), то получить наследство можно, только восстановив пропущенный срок.

Восстановить пропущенный срок можно, если наследник не знал и не должен был знать об открытии наследства или пропустил срок по другим уважительным причинам.

Для восстановления срока необходимо обратиться в суд в течение шести месяцев после того, как причины пропуска срока отпали.

Уважительными причинами для пропуска срока суд может признать, в частности, болезнь, длительную командировку/поездку, которую невозможно прервать, необходимость ухода за тяжелобольным родственником и другие обстоятельства, не позволявшие наследнику обратиться к нотариусу для получения наследственных прав.

Ответственность предпринимателей за незаключение договоров на вывоз отходов с региональным оператором

Деятельность любой организации или индивидуального предпринимателя всегда сопряжена с накоплением отходов, которые в силу Федерального закона «Об отходах производства и потребления» подлежат вывозу региональным оператором.

В Санкт-Петербурге с 2022 года данную деятельность осуществляет АО «Невский Экологический Оператор», с которым должен быть заключен договор на оказание услуг.

Многие предприниматели для ведения хозяйственной деятельности используют нежилые помещения в многоквартирных домах, складировав накопившиеся отходы на ближайшей контейнерной площадке, ошибочно полагая, что это освобождает от заключения договора.

Тем не менее, Правила обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО), утвержденные постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156, предусматривают, что действие типового договора между региональным оператором и потребителями услуг действует до тех пор, пока последними не будет подана заявка на заключение договора (названный договор с АО «Невский экологический оператор» размещен на сайте общества – www.spb-neo.ru).

Плата за вывоз рассчитывается по нормативам накопления отходов, утвержденных распоряжением Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2023 № 393-р.

Ряд предпринимателей самостоятельно вывозят отходы или пользуются для этого услугами недобросовестных перевозчиков, сбрасывающих мусор в неустановленных местах, за что предусмотрена административная ответственность (ст. 8.2 Кодекса об административных правонарушениях РФ).

Отсутствие договора с региональным оператором дает право последнему обратиться за судебной защитой и взыскать понесенные расходы за вывоз отходов.

Таким образом, отсутствие договора влечет в перспективе дополнительные траты для организации.

О фактах нарушений законодательства об отходах можно сообщить в Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Санкт-Петербурга.

Плата за капитальный ремонт дома – проблемные вопросы

Жилищным кодексом РФ установлена обязанность собственников помещений в многоквартирном доме ежемесячно уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества.

В силу Закона города «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» (ч.7 ст. 2) данная обязанность возникает по истечении 8 календарных месяцев с момента включения дома в региональную программу капитального ремонта (утверждена постановлением Правительства СПб от 18.02.2014 № 84).

Актуализация названной программы проводится ежегодно.

Пока дом не включен в программу или признан аварийным взносы на капитальный ремонт уплате не подлежат.

В Санкт-Петербурге, если иное решение не принято собственниками жилья, взносы поступают в Некоммерческую организацию «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», учрежденную Комитетом имущественных отношений города.

Законом обязанность по уплате взноса возложена на собственника квартиры, даже если долг возник по вине предыдущего собственника (ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ). Поэтому при заключении договора на приобретение жилья стоит обратить внимание на это обстоятельство.

Бывают случаи, когда собственник жилья по какой-либо причине не получает квитанцию об уплате взноса на капитальный ремонт, что не означает отсутствие необходимости в исполнении этой обязанности.

Для получения квитанции следует обратиться в названный фонд через официальный сайт fkr-spb.ru, лично по адресу СПб, ул. Тобольская, д. 6, либо по телефонам 703-57-01, 703-57-30.

Там же при необходимости может быть рассмотрен вопрос о предоставлении рассрочки по уплате взносов.

Обжаловать действия или решения Фонда можно в Жилищный комитет Санкт-Петербурга, Государственную жилищную инспекцию города, прокуратуру или суд.

Порядок и сроки признания безвестно отсутствующим, умершим участника СВО

Внесенные в гражданское законодательство изменения позволяют заинтересованным лицам в судебном порядке признать участника специальной военной операции безвестно отсутствующим, если в течении 6 месяцев отсутствуют сведения о его нахождении, в том числе в случае, если такие сведения не предоставлены членам семьи командиром воинской части и иным уполномоченным должностным лицом.

По истечении 3 месяцев после получения статуса безвестно отсутствующего члены семьи участника СВО, а также если гражданин пропал без вести при обстоятельствах, угрожающих смертью или дающих основания предполагать его гибель от определенного несчастного случая, вправе инициировать в судебном порядке процедуру признания родственника погибшим.

Лица, находящиеся на иждивении погибшего, в последующем смогут обратиться в компетентные органы за назначением пенсии по потере кормильца, реализацией наследственных прав, а также решением вопросов, касающихся правоотношений в кредитно-банковской сфере.

Ранее военнослужащих можно было признать умершими в судебном порядке по истечении 2 лет с момента окончания военных действий.

Подобные заявления рассматриваются с участием прокурора.

Провайдерам предоставлена возможность размещать сети связи в помещениях общего пользования многоквартирного дома без решения общего собрания собственников жилья

Федеральный закон от 07.04.2024 № 67-ФЗ «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О связи» и Жилищный кодекс Российской Федерации предоставляет операторам связи возможность безвозмездного размещения сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме для оказания услуг связи по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети Интернет абоненту-гражданину в целях реализации прав граждан на доступ к информации.

Размещение оператором связи сетей связи в многоквартирном доме может осуществляться по желанию любого собственника помещения в многоквартирном доме или нанимателя жилого помещения в многоквартирном доме без решения общего собрания собственников помещения.

Правительство Российской Федерации в течение четырех месяцев со дня вступления в силу настоящего федерального закона должно принять нормативный правовой акт, устанавливающий правила взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, в том числе типовых технических требований к монтажу сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме оператором связи, заключившим с собственником помещения в многоквартирном доме или нанимателем жилого помещения в многоквартирном доме по договору социального найма договор об оказании услуг связи.

Федеральным законом предусмотрено, что в случае, если монтаж, эксплуатация и демонтаж сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме повлекли нарушение требований пожарной безопасности, требований законодательства о градостроительной деятельности, санитарных норм и правил, оператор связи несет ответственность, предусмотренную законодательством РФ. Вред, причиненный оператором связи общему имуществу в многоквартирном доме в результате монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи, подлежит возмещению в полном объеме оператором связи, причинившим такой вред.

Изменения федерального законодательства вступили в силу с 06.04.2024.

Как быть, если место нахождения должника по алиментам взыскателю неизвестно

В этом случае следует обратиться к приставу-исполнителю с заявлением об объявлении должника в розыск.

Обращение следует подавать по месту исполнения исполнительного документа. При наличии оснований должник будет объявлен в розыск с заведением розыскного дела.

Если в ходе исполнительного производства судебному приставу-исполнителю установить место нахождения должника не удалось, он может инициировать его розыск самостоятельно, не дожидаясь соответствующего заявления взыскателя.

В рамках исполнительного производства об алиментах в розыск может быть объявлен не только должник, но и его имущество, место нахождения которого не установлено.

Например, если судебный пристав в ходе исполнительного производства получает информацию о том, что у должника в собственности имеется автомобиль, однако, где он – неизвестно, и установить это не получается, автомобиль может быть объявлен в розыск в аналогичном порядке.

Судебный пристав-исполнитель обязан уведомить взыскателя об отсутствии результатов розыска должника в течение 1 года после его организации.

В свою очередь взыскатель в этом случае вправе обратиться в суд с заявлением о признании должника безвестно отсутствующим, что впоследствии даст ребёнку право на получение пенсии по потере кормильца.

Обязанность по установке и эксплуатации в квартирах счетчиков горячего и холодного водоснабжения

Оснащение жилья счетчиками холодного и горячего водоснабжения, техническая эксплуатация, обеспечение сохранности и своевременная замена - обязанность собственников жилья, невыполнение которой влечет начисление платы за ресурсы с применением повышающего коэффициента к нормативу потребления.

В настоящее время в Санкт-Петербурге повышающий коэффициент – 1,5, т.е. +50% к нормативу расхода.

Если установка счетчиков учета технически невозможна, необходимо обратиться к исполнителю услуги по договору (в управляющую компанию или ресурсоснабжающую организацию (РСО) с просьбой провести обследование и оформить акт, на основании которого плата будет взиматься по нормативу потребления.

О выходе прибора учета из строя незамедлительно необходимо уведомить исполнителя услуг, сообщив показания учета до неисправности.

Прибор учета считается неисправным в случаях:

- неотображения результатов измерений;
- нарушения контрольных пломб и знаков поверки;
- механического повреждения;
- превышения допустимой погрешности показаний;
- истечения межповерочного интервала поверки.

О демонтаже прибора и нарушении контрольных пломб управляющая организация обязательно должна быть уведомлена за 2 рабочих дня до выполнения работ. Представитель организации должен присутствовать как при демонтаже, так и последующем монтаже прибора.

В противном случае вмешательство в работу прибора учета будет являться несанкционированным с последующим перерасчетом платы за период 3 месяцев на основании норматива потребления с 10-кратным повышающим коэффициентом.

Замена или ремонт прибора должны быть выполнены в 30-дневный срок.

Сведения о межповерочном интервале для удобства пользователей отражаются в квитанциях на оплату коммунальных услуг.

Если вовремя не выполнить поверку, управляющая компания или РСО первые 3 месяца начислят плату по средним показаниям за прошлые полгода, а потом применят повышающий коэффициент.

Трудовые гарантии для женщин, воспитывающих детей в возрасте до 3 лет

Трудовым кодексом Российской Федерации предусмотрены следующие гарантии для женщин, воспитывающих детей в возрасте до трех лет.

Установлен запрет на:

- привлечение их к сверхурочной работе, работе в ночное время, выходные и праздничные дни, к работе вахтовым методом, а также направление в командировки;
- расторжение трудового договора по инициативе работодателя.

Однако, при наличии письменного согласия женщины возможно как направление в служебные командировки, так и привлечение к сверхурочной работе, работе в ночное время, выходные и нерабочие праздничные дни, если это не запрещено в соответствии с медицинским заключением.

В случае нарушения прав за защитой следует обращаться в Государственную инспекцию труда в г. Санкт-Петербурге, в органы прокуратуры или в суд.

(ст.ст. 96,99,113, 259, 261,298 Трудового кодекса РФ)

Ответственность за неполучение гражданами, организациями юридически значимых сообщений

Если не получать юридически значимые сообщения, то ответственность не наступит? Это не так!

Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки сообщения ему или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Например, сообщение считается доставленным, если адресат уклонился от получения корреспонденции в отделении связи, в связи с чем она была возвращена по истечении срока хранения.

По общему правилу, юридически значимые сообщения должны быть направлены по адресу постоянной регистрации гражданина либо по месту жительства, либо адресу, который гражданин сам указал, либо его представителю.

Гражданин, сообщивший сведения об ином месте жительства, несет риск вызванных этим последствий, так как сообщения, доставленные по названным адресам, считаются полученными, даже если лицо не проживает.

Адресованное сообщение предпринимателю или юридическому лицу – направляется по адресу, указанному в ЕГРИП или ЕГРЮЛ, либо адресу, указанному самим лицом.

Гражданин или юридические лица несут риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по вышеуказанным адресам, а также риск отсутствия по указанным адресам представителя.