

2023 г.

## Санкт-Петербург, Колпинское ш. д.55

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм. | Значение   |
|---|---|----------|--|
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений  | -        | 31.03.2024   |
| 2.  | Дата начала отчетного периода   | -        | 01.01.2023   |
| 3.  | Дата конца отчетного периода  | -        | 31.12.2023   |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>   |   |          |  |
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.     | 0,00   |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.     | 0,00   |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.     | 133 850,31   |
| 7.  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:         | руб.     | 1 213 001,22                                       |
| 8.  | - за содержание дома  | руб.     | 661 209,12   |
| 9.  | - за текущий ремонт   | руб.     | 341 195,88   |
| 10.   | - за услуги управления  | руб.     | 210 596,22   |
| 11.   | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб.     | 1 221 293,21                                       |
| 12.   | - денежных средств от потребителей  | руб.     | 1 221 293,21                                       |
| 13.   | - целевых взносов от потребителей   | руб.     | 0,00   |
| 14.   | - субсидий  | руб.     | 0,00   |
| 15.   | - денежных средств от использования общего имущества                                | руб.     | 0,00   |
| 16.   | - прочие поступления  | руб.     | 0,00   |
| 17.   | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.     | 1 221 293,21                                       |
| 18.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.     | 0,00   |
| 19.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.     | 0,00   |
| 20.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.     | 125 558,32   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b> |   |          |  |
| 21.1  | Наименование работ (услуг)  | -        | Управление жилым домом                             |
| 22.1  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.     | 210 596,22   |
| 23.1.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -        | Управление многоквартирн домом                     |
| 24.1.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -        | Ежедневно  |
| 25.1.1  | Единица измерения   | -        | кв. м  |
| 26.1.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб.     | -  |
| 21.2  | Наименование работ (услуг)  | -        | Прочая (работа) услуга<br>Содержание общ.имущ.дома |
| 22.2  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.     | 626 803,21   |
| 23.2.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -        | Содержание общ.имущ.дома                           |
| 24.2.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -        | По графику   |
| 25.2.1  | Единица измерения   | -        | кв. м  |
| 26.2.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб.     | -  |
| 21.3  | Наименование работ (услуг)  | -        | Прочая (работа) услуга<br>Тек.рем.общ.имущ.дома    |
| 22.3  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.     | 351 511,61   |
| 23.3.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -        | Ремонт и окраска фасадов                           |
| 24.3.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -        | При проведении текущего ремонта                    |
| 25.3.1  | Единица измерения   | -        | руб.   |

|         |   |      |  |
|---------|---|------|--|
| 26.3.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 2 697,80   |
| 23.3.2  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей |
| 24.3.2  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                    |
| 25.3.2  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.2  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 1 988,47   |
| 23.3.3  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)                      |
| 24.3.3  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                    |
| 25.3.3  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.3  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 153 282,14   |
| 23.3.4  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена и восстановление дверных заполнений                         |
| 24.3.4  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                    |
| 25.3.4  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.4  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 1 054,58   |
| 23.3.5  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Установка металлических дверей, решеток                            |
| 24.3.5  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                    |
| 25.3.5  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.5  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 1 607,46   |
| 23.3.6  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ремонт трубопроводов ГВС   |
| 24.3.6  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                    |
| 25.3.6  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.6  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 3 086,66   |
| 23.3.7  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ремонт трубопроводов теплоснабжения                                |
| 24.3.7  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                    |
| 25.3.7  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.7  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 71 107,22  |
| 23.3.8  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена отопительных приборов                                       |
| 24.3.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                    |
| 25.3.8  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.8  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 25 861,83  |
| 23.3.9  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС                    |
| 24.3.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                    |
| 25.3.9  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.9  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 82 910,91  |
| 23.3.10 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры     |
| 24.3.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                    |

|         |   |      |   |
|---------|---|------|---|
| 25.3.10 | Единица измерения   | -    | руб.  |
| 26.3.10 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 5 629,28  |
| 23.3.11 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Аварийно-восстановительные работы                                       |
| 24.3.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта   |
| 25.3.11 | Единица измерения   | -    | руб.  |
| 26.3.11 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 2 285,26  |
| 21.4    | Наименование работ (услуг)  | -    | Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства |
| 22.4    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 124 210,80  |
| 23.4.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Уборка и сан.очистка зем.уч.  |
| 24.4.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.4.1  | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.4.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -   |
| 21.5    | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>Уборка лестн.клеток                           |
| 22.5    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 100 141,38  |
| 23.5.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Уборка лестн.клеток   |
| 24.5.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.5.1  | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.5.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -   |
| 21.6    | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>Сод. и ремонт ПЗУ                             |
| 22.6    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 186,96  |
| 23.6.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Сод. и ремонт ПЗУ   |
| 24.6.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.6.1  | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.6.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -   |
| 21.7    | Наименование работ (услуг)  | -    | Содержание и ремонт газового оборудования                               |
| 22.7    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 54 437,76   |
| 23.7.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.   |
| 24.7.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.7.1  | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.7.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -   |
| 21.8    | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>Эксплуатация общедом. ПУ                      |
| 22.8    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 34 247,04   |
| 23.8.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Эксплуатация общедом. ПУ  |
| 24.8.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.8.1  | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.8.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -   |
| 21.9    | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>ХВ (содерж. общ.имущ.)                        |
| 22.9    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 3 572,71  |
| 23.9.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | ХВ (содерж. общ.имущ.)  |
| 24.9.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |

|         |   |      |   |
|---------|---|------|---|
| 25.9.1  | Единица измерения   | -    | -   |
| 26.9.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -   |
| 21.10   | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>ГВ (содерж. общ.имущ.)          |
| 22.10   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 10 691,64   |
| 23.10.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | ГВ (содерж. общ.имущ.)                                    |
| 24.10.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.10.1 | Единица измерения   | -    | -   |
| 26.10.1 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -   |
| 21.11   | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>Отв.сточ.вод(содерж.общ.иму щ.) |
| 22.11   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 6 658,43  |
| 23.11.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Отв.сточ.вод(содерж.общ.иму щ.)                           |
| 24.11.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.11.1 | Единица измерения   | -    | -   |
| 26.11.1 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -   |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|     |   |      |      |
|-----|---|------|------|
| 27. | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0    |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0    |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0    |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0,00 |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|     |  |      |            |
|-----|--|------|------------|
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 334 752,60 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 305 092,28 |

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

<\*>

|      |   |             |               |
|------|---|-------------|---------------|
| 37.1 | Вид коммунальной услуги   | -           | Водоотведение |
| 38.1 | Единица измерения   | -           | куб. м        |
| 39.1 | Общий объем потребления   | нат. показ. |               |
| 40.1 | Начислено потребителям  | руб.        | 0,00          |
| 41.1 | Оплачено потребителями  | руб.        | 5 066,88      |
| 42.1 | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 32 720,58     |
| 43.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 0,00          |
| 44.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 5 066,88      |
| 45.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00          |
| 46.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00          |
| 37.2 | Вид коммунальной услуги   | -           | Отопление     |
| 38.2 | Единица измерения   | -           | Гкал          |
| 39.2 | Общий объем потребления   | нат. показ. |               |
| 40.2 | Начислено потребителям  | руб.        | 0,00          |
| 41.2 | Оплачено потребителями  | руб.        | 33 192,33     |
| 42.2 | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 233 192,70    |
| 43.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 0,00          |

|  |   |             |                               |
|--|---|-------------|-------------------------------|
| 44.2   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 33 192,33                     |
| 45.2   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                          |
| 46.2   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                          |
| <b>37.3</b>  | <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -           | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 38.3   | Единица измерения   | -           | куб. м                        |
| 39.3   | Общий объем потребления   | нат. показ. |                               |
| 40.3   | Начислено потребителям  | руб.        | 0,00                          |
| 41.3   | Оплачено потребителями  | руб.        | 3 052,44                      |
| 42.3   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 23 172,12                     |
| 43.3   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 0,00                          |
| 44.3   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 3 052,44                      |
| 45.3   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                          |
| 46.3   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                          |
| <b>37.4</b>  | <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -           | <b>Электроснабжение</b>       |
| 38.4   | Единица измерения   | -           | кВт*ч                         |
| 39.4   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 9 154                         |
| 40.4   | Начислено потребителям  | руб.        | 38 851,57                     |
| 41.4   | Оплачено потребителями  | руб.        | 27 200,24                     |
| 42.4   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 16 006,88                     |
| 43.4   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 47 975,44                     |
| 44.4   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 27 200,24                     |
| 45.4   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                          |
| 46.4   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                          |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |   |             |                               |
| 47.  | Количество поступивших претензий  | ед.         | 0                             |
| 48.  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         | 0                             |
| 49.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         | -           | 0                             |
| 50.  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        | 0,00                          |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |   |             |                               |
| 51.  | Направлено претензий потребителям-должникам                                     | ед.         | 0                             |
| 52.  | Направлено исковых заявлений  | ед.         | 0                             |
| 53.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы            | руб.        | 0,00                          |

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.