

Анкета 2018 г.
КРАСНОСЕЛЬСКОЕ Ш. д.67

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2018
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников)	“	Договор управления 01.03.2016 127-1/УК/К-16-20
3.	Договор управления:		
	дата заключения договора:	-	01.01.2016
	дата начала управления домом:	-	01.09.2011
	файл документа: 2016 МКД Красносельское ш 67.pdf		
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	На счете регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	КРАСНОСЕЛЬСКОЕ Ш. д.67
6.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	1983 / 1983
7.	Серия, тип постройки здания	-	Индивидуальный
8.	Тип дома	-	Многоквартирный
9.	Количество этажей:	-	
10.	- наибольшее	ед.	9
11.	- наименьшее	ед.	9
12.	Количество подъездов	ед.	2
13.	Количество лифтов	ед.	2
14.	Количество помещений:	-	
15.	- жилых	ед.	96
16.	- нежилых	ед.	4
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	6 339,80
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	4 834,50
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	620,50
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	884,80
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый учет не проведен
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5 818,00
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	0,00
24.	Факт признания дома аварийным	-	Нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	
26.	Причина признания дома аварийным	-	
27.	Класс энергетической эффективности	-	Не присвоен
28.	Дополнительная информация	-	Не имеется
Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	Нет
30.	Спортивная площадка	-	Нет
31.	Другое	-	Не имеется

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2018
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	Ленточный
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытий	-	Железобетонные
4.	Материал несущих стен	-	Каменные, кирпичные
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.1	Тип фасада	-	Соответствует материалу стен
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.1	Тип крыши	-	Плоская
7.1	Тип кровли	-	Из рулонных материалов
Подвалы			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	0,00
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	Отсутствует
10.	Количество мусоропроводов	ед.	
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
11.1	Номер подъезда	-	1
12.1	Тип лифта	-	Пассажирский
13.1	Год ввода в эксплуатацию	-	2011
11.2	Номер подъезда	-	2
12.2	Тип лифта	-	Пассажирский
13.2	Год ввода в эксплуатацию	-	2011
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
14.1	Вид коммунального ресурса	-	Холодное водоснабжение
15.1	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.1	Тип прибора учета	-	Без интерфейса передачи данных
17.1	Единица измерения	-	куб. м
18.1	Дата ввода в эксплуатацию	-	01.04.2015
19.1	Дата последней поверки / замены прибора учета	-	01.03.2019
14.2	Вид коммунального ресурса	-	Горячее водоснабжение
15.2	Наличие прибора учета	-	Отсутствует, требуется установка
16.2	Тип прибора учета	-	
17.2	Единица измерения	-	
18.2	Дата ввода в эксплуатацию	-	
19.2	Дата последней поверки / замены прибора учета	-	
14.3	Вид коммунального ресурса	-	Водоотведение
15.3	Наличие прибора учета	-	Отсутствует, установка не требуется
16.3	Тип прибора учета	-	
17.3	Единица измерения	-	
18.3	Дата ввода в эксплуатацию	-	
19.3	Дата последней поверки / замены прибора учета	-	
14.4	Вид коммунального ресурса	-	Электроснабжение
15.4	Наличие прибора учета	-	Отсутствует, требуется установка
16.4	Тип прибора учета	-	

17.4	Единица измерения	-	
18.4	Дата ввода в эксплуатацию	-	
19.4	Дата последней поверки / замены прибора учета	-	
14.5	Вид коммунального ресурса	-	Отопление
15.5	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.5	Тип прибора учета	-	Без интерфейса передачи данных
17.5	Единица измерения	-	Гкал
18.5	Дата ввода в эксплуатацию	-	16.12.2007
19.5	Дата последней поверки / замены прибора учета	-	16.12.2019
14.6	Вид коммунального ресурса	-	Отопление
15.6	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.6	Тип прибора учета	-	Без интерфейса передачи данных
17.6	Единица измерения	-	Гкал
18.6	Дата ввода в эксплуатацию	-	16.12.2007
19.6	Дата последней поверки / замены прибора учета	-	16.12.2019
14.7	Вид коммунального ресурса	-	Отопление
15.7	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.7	Тип прибора учета	-	Без интерфейса передачи данных
17.7	Единица измерения	-	Гкал
18.7	Дата ввода в эксплуатацию	-	09.12.2007
19.7	Дата последней поверки / замены прибора учета	-	09.12.2019
14.8	Вид коммунального ресурса	-	Отопление
15.8	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.8	Тип прибора учета	-	Без интерфейса передачи данных
17.8	Единица измерения	-	Гкал
18.8	Дата ввода в эксплуатацию	-	09.12.2007
19.8	Дата последней поверки / замены прибора учета	-	09.12.2019
14.9	Вид коммунального ресурса	-	Отопление
15.9	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.9	Тип прибора учета	-	Без интерфейса передачи данных
17.9	Единица измерения	-	Гкал
18.9	Дата ввода в эксплуатацию	-	12.02.2008
19.9	Дата последней поверки / замены прибора учета	-	12.02.2020
14.10	Вид коммунального ресурса	-	Отопление
15.10	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.10	Тип прибора учета	-	Без интерфейса передачи данных
17.10	Единица измерения	-	Гкал
18.10	Дата ввода в эксплуатацию	-	11.03.2008
19.10	Дата последней поверки / замены прибора учета	-	11.03.2020
14.11	Вид коммунального ресурса	-	Отопление
15.11	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.11	Тип прибора учета	-	Без интерфейса передачи данных
17.11	Единица измерения	-	Гкал
18.11	Дата ввода в эксплуатацию	-	25.02.2006
19.11	Дата последней поверки / замены прибора учета	-	25.02.2018
14.12	Вид коммунального ресурса	-	Отопление
15.12	Наличие прибора учета	-	Установлен

16.12	Тип прибора учета	-	Без интерфейса передачи данных
17.12	Единица измерения	-	Гкал
18.12	Дата ввода в эксплуатацию	-	16.02.2008
19.12	Дата последней поверки / замены прибора учета	-	16.02.2020
14.13	Вид коммунального ресурса	-	Отопление
15.13	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.13	Тип прибора учета	-	Без интерфейса передачи данных
17.13	Единица измерения	-	Гкал
18.13	Дата ввода в эксплуатацию	-	12.02.2008
19.13	Дата последней поверки / замены прибора учета	-	12.02.2020
14.14	Вид коммунального ресурса	-	Отопление
15.14	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.14	Тип прибора учета	-	Без интерфейса передачи данных
17.14	Единица измерения	-	Гкал
18.14	Дата ввода в эксплуатацию	-	16.09.2007
19.14	Дата последней поверки / замены прибора учета	-	16.09.2019
14.15	Вид коммунального ресурса	-	Отопление
15.15	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.15	Тип прибора учета	-	Без интерфейса передачи данных
17.15	Единица измерения	-	Гкал
18.15	Дата ввода в эксплуатацию	-	16.09.2007
19.15	Дата последней поверки / замены прибора учета	-	16.09.2019
14.16	Вид коммунального ресурса	-	Отопление
15.16	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.16	Тип прибора учета	-	Без интерфейса передачи данных
17.16	Единица измерения	-	Гкал
18.16	Дата ввода в эксплуатацию	-	01.07.2007
19.16	Дата последней поверки / замены прибора учета	-	01.07.2019
14.17	Вид коммунального ресурса	-	Отопление
15.17	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.17	Тип прибора учета	-	Без интерфейса передачи данных
17.17	Единица измерения	-	Гкал
18.17	Дата ввода в эксплуатацию	-	01.07.2007
19.17	Дата последней поверки / замены прибора учета	-	01.07.2019
14.18	Вид коммунального ресурса	-	Отопление
15.18	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.18	Тип прибора учета	-	Без интерфейса передачи данных
17.18	Единица измерения	-	Гкал
18.18	Дата ввода в эксплуатацию	-	11.03.2006
19.18	Дата последней поверки / замены прибора учета	-	11.03.2018
14.19	Вид коммунального ресурса	-	Отопление
15.19	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.19	Тип прибора учета	-	Без интерфейса передачи данных
17.19	Единица измерения	-	Гкал
18.19	Дата ввода в эксплуатацию	-	22.08.2009
19.19	Дата последней поверки / замены прибора учета	-	22.08.2020

14.20	Вид коммунального ресурса	-	Отопление
15.20	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.20	Тип прибора учета	-	Без интерфейса передачи данных
17.20	Единица измерения	-	Гкал
18.20	Дата ввода в эксплуатацию	-	11.03.2006
19.20	Дата последней поверки / замены прибора учета	-	11.03.2018
14.21	Вид коммунального ресурса	-	Отопление
15.21	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.21	Тип прибора учета	-	Без интерфейса передачи данных
17.21	Единица измерения	-	Гкал
18.21	Дата ввода в эксплуатацию	-	11.03.2006
19.21	Дата последней поверки / замены прибора учета	-	11.03.2018
14.22	Вид коммунального ресурса	-	Отопление
15.22	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.22	Тип прибора учета	-	Без интерфейса передачи данных
17.22	Единица измерения	-	Гкал
18.22	Дата ввода в эксплуатацию	-	12.02.2009
19.22	Дата последней поверки / замены прибора учета	-	12.02.2020
14.23	Вид коммунального ресурса	-	Газоснабжение
15.23	Наличие прибора учета	-	Отсутствует, требуется установка
16.23	Тип прибора учета	-	
17.23	Единица измерения	-	
18.23	Дата ввода в эксплуатацию	-	
19.23	Дата последней поверки / замены прибора учета	-	
Система электроснабжения			
20.	Тип системы электроснабжения	-	Центральное
21.	Количество вводов в многоквартирный дом	ед.	1
Система теплоснабжения			
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Центральное
Система горячего водоснабжения			
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Центральное (закрытая система)
Система холодного водоснабжения			
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Центральное
Система водоотведения			
25.	Тип системы водоотведения	-	Центральное
26.	Объем выгребных ям	куб. м	
Система газоснабжения			
27.	Тип системы газоснабжения	-	Центральное
Система вентиляции			
28.	Тип системы вентиляции	-	Приточно-вытяжная вентиляция
Система пожаротушения			
29.	Тип системы пожаротушения	-	Отсутствует
Система водостоков			
30.	Тип системы водостоков	-	Наружные водостоки
Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)			
31.	Вид оборудования / конструктивного элемента	-	
32.	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента	-	

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2018
1.1	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз бытовых отходов
1.2	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	-	282 202,18
2.1	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ГВ (содерж. общ.имущ.)
2.2	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	-	32 781,66
3.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт мусоропроводов
3.2	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	-	87 000,74
4.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
4.2	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	-	85 545,93
5.1	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Сод. и ремонт ПЗУ
5.2	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	-	182,56
6.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт газового оборудования
6.2	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	-	39 279,81
7.1	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание общ.имущ.дома
7.2	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	-	313 550,64
8.1	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тек.рем.общ.имущ.дома
8.2	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	-	358 714,74
9.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
9.2	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	-	107 172,19
10.1	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Уборка лестн.клеток
10.2	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	-	108 292,94
11.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
11.2	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	-	161 039,87
12.1	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ХВ (содерж. общ.имущ.)
12.2	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	-	14 969,42
13.1	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эксплуатация общедом. ПУ
13.2	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	-	38 136,57

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2018
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.1	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
1.2	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
1.3	Единица измерения	-	руб/куб.м
1.4.1	Тариф (цена) Дата начала его действия	руб. -	30,090 01.07.2018
1.4.2	Тариф (цена) Дата начала его действия	руб. -	27,990 01.07.2017
1.5	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Не применяется
1.6	Описание дифференциации тарифов в виде файла: <u>отсутствует</u>		
1.7	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга" 7830000426
1.8	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	24.02.2012 814
1.9	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	“	20.12.2017 235-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
1.10	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2018
1.11	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	8,48000 куб. м
1.12	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	0,04700 куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
1.13.1	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	19.12.2014 596-р Комитет по тарифам СПб
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
2.1	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
2.2	Основание предоставления услуги	-	
2.3	Единица измерения	-	руб/куб.м
2.4.1	Тариф (цена) Дата начала его действия	руб. -	104,750 01.07.2018
2.4.2	Тариф (цена) Дата начала его действия	руб. -	100,720 01.07.2017
2.5	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Не применяется
2.6	Описание дифференциации тарифов в виде файла: <u>отсутствует</u>		
2.7	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	

2.8	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	
2.9	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	“	20.12.2017 240-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
2.10	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2018
2.11	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	0,00000
2.12	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	0,00000
2.13.1	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
3.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
3.2	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
3.3	Единица измерения	-	руб/куб.м
3.4.1	Тариф (цена) Дата начала его действия	руб. -	30,090 01.07.2018
3.4.2	Тариф (цена) Дата начала его действия	руб. -	27,990 01.07.2017
3.5	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Не применяется
3.6	Описание дифференциации тарифов в виде файла: <u>отсутствует</u>		
3.7	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга" 7830000426
3.8	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	14.11.2008 763
3.9	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	“	20.12.2017 235-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
3.10	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2018
3.11	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	0,00000
3.12	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	0,00000
3.13.1	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
4.1	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
4.2	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.3	Единица измерения	-	руб./кВт.ч
4.4.1	Тариф (цена) Дата начала его действия	руб. -	4,530 01.07.2018
4.4.2	Тариф (цена) Дата начала его действия	руб. -	4,320 01.07.2017
4.5	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Без электроплит (I/II полугодие): одноставочный=4.32/4.53, день=4.55/4.82, ночь=2.62/2.78, пик=4.58/4.85, полупик=4.32/4.53; С электроплитами (I/II полугодие): одноставочный=3.24/3.40, день=3.41/3.61, ночь=1.97/2.09, пик=3.44/3.65, полупик=3.24/3.40
4.6	Описание дифференциации тарифов в виде файла: <u>отсутствует</u>		
4.7	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Открытое акционерное общество "Петербургская бытовая компания"* 7841322249
4.8	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	12.10.2009 260096
4.9	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	“	27.12.2017 250-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
4.10	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2018
4.11	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	0,00000 кВт отсутствует, по индивидуальному счетчику
4.12	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	0,94000 кВт*ч/кв.м общ. имущества в мес. начисляется по данным УУЭЭ
4.13.1	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	26.05.2017 50-р Комитет по тарифам СПб, приложение №2
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
5.1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
5.2	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
5.3	Единица измерения	-	руб./Гкал
5.4.1	Тариф (цена)	руб.	1 745,860

	Дата начала его действия	-	01.07.2018
5.4.2	Тариф (цена) Дата начала его действия	руб. -	1 678,720 01.07.2017
5.5	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Не применяется
5.6	Описание дифференциации тарифов в виде файла: отсутствует		
5.7	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» 7830001028
5.8	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	24.02.2012 814
5.9	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	“	20.12.2017 240-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
5.10	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2018
5.11	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	0,03230 Гкал/кв. м Начисляется по УУТЕ
5.12	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	0,00000 Гкал/кв. м В соответствии с ПП №354,344 ОДН по отоплению не начисляются
5.13.1	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	19.10.2016 119-р Комитет по тарифам СПб
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
6.1	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
6.2	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
6.3	Единица измерения	-	руб./1000куб.м.
6.4.1	Тариф (цена) Дата начала его действия	руб. -	6 175,170 01.07.2018
6.4.2	Тариф (цена) Дата начала его действия	руб. -	5 971,950 01.07.2017
6.5	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Не применяется
6.6	Описание дифференциации тарифов в виде файла: отсутствует		
6.7	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Закрытое акционерное общество "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург"* 7838016481
6.8	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса	-	

	(номер и дата)		
6.9	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	“	27.12.2017 269-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
6.10	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2018
6.11	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	32,00000 куб. м/чел. в мес. отсутствует
6.12	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	0,00000 куб. м/чел. в мес. отсутствует
6.13.1	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	30.12.2014 624-р комитет по тарифам СПб

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей).

<*> Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме <*>

<*> Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом "ж" пункта 3 Стандарта.

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме <*> (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	30 858,92
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	100 015,41
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 628 869,25
8.	- за содержание дома	руб.	1 109 114,64
9.	- за текущий ремонт	руб.	358 714,74
10.	- за услуги управления	руб.	161 039,87
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 624 999,30
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 624 999,30
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 624 999,30
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	103 885,36
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	161 039,87
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирн домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание общ.имущ.дома

22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	313 550,64
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общ.имущ.дома
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тек.рем.общ.имущ.дома
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	633 347,51
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничных клеток
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.1	Единица измерения	-	руб.
26.3.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	232 925,92
23.3.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений
24.3.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.2	Единица измерения	-	руб.
26.3.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	12 487,99
23.3.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений
24.3.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.3	Единица измерения	-	руб.
26.3.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	43 054,67
23.3.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и восстановление дверных заполнений
24.3.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.4	Единица измерения	-	руб.
26.3.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 593,31
23.3.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка металлических дверей, решеток
24.3.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.5	Единица измерения	-	руб.
26.3.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	27 901,45
23.3.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и восстановление оконных заполнений
24.3.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.6	Единица измерения	-	руб.
26.3.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 926,95
23.3.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трубопроводов ГВС
24.3.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.7	Единица измерения	-	руб.
26.3.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	123 314,18

23.3.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трубопроводов ХВС
24.3.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.8	Единица измерения	-	руб.
26.3.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 877,38
23.3.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трубопроводов теплоснабжения
24.3.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.9	Единица измерения	-	руб.
26.3.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	19 377,67
23.3.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена отопительных приборов
24.3.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.10	Единица измерения	-	руб.
26.3.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 899,47
23.3.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС
24.3.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.11	Единица измерения	-	руб.
26.3.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	107 424,66
23.3.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт электропроводки
24.3.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.12	Единица измерения	-	руб.
26.3.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 475,81
23.3.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры
24.3.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.13	Единица измерения	-	руб.
26.3.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	19 599,23
23.3.14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЭЩ, ГРЩ, ВРУ
24.3.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.14	Единица измерения	-	руб.
26.3.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 488,82
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	107 172,19
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и сан.очистка зем.уч.
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Уборка лестн.клеток
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	108 292,94

23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестн.клеток
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт мусоропроводов
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	87 000,74
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка мусоропроводов
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз бытовых отходов
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	282 202,18
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз твердых бытовых отходов
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	85 545,93
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. и ремонт лифтов
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8.1	Единица измерения	-	кв. м
26.8.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Сод. и ремонт ПЗУ
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	182,56
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. и ремонт ПЗУ
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9.1	Единица измерения	-	кв. м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт газового оборудования
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39 279,81
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10.1	Единица измерения	-	кв. м
26.10.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эксплуатация общедом. ПУ
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 136,57
23.11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедом. ПУ
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11.1	Единица измерения	-	кв. м
26.11.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.12	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ХВ (содерж. общ.имущ.)
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 969,42

23.12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВ (содерж. общ.имущ.)
24.12.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12.1	Единица измерения	-	-
26.12.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.13	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ГВ (содерж. общ.имущ.)
22.13	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32 781,66
23.13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ГВ (содерж. общ.имущ.)
24.13.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.13.1	Единица измерения	-	-
26.13.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	300 685,88
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	365 471,96
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
<*>			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	11 855,98
40.1	Начислено потребителям	руб.	344 297,60
41.1	Оплачено потребителями	руб.	332 513,11
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10 537,86
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	344 297,60
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	332 513,11
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	99 382,81
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38.2	Единица измерения	-	Гкал
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	4 403,51
40.2	Начислено потребителям	руб.	452 394,88
41.2	Оплачено потребителями	руб.	447 967,07
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 183,01
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	452 394,88
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	447 967,07
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	224 673,68
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Отопление

38.3	Единица измерения	-	Гкал
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	763,23
40.3	Начислено потребителям	руб.	1 306 863,48
41.3	Оплачено потребителями	руб.	1 275 785,68
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	309 530,35
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 306 863,48
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 275 785,68
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	711 799,60
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.4	Единица измерения	-	куб. м
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	7 461,68
40.4	Начислено потребителям	руб.	216 687,20
41.4	Оплачено потребителями	руб.	205 675,20
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	13 660,05
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	216 687,20
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	205 675,20
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62 446,51
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.5	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.5	Единица измерения	-	кВт*ч
39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	22 580,07
40.5	Начислено потребителям	руб.	99 916,83
41.5	Оплачено потребителями	руб.	93 432,85
42.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	25 560,69
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	99 916,83
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	93 432,85
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 816,37
46.5	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.