

**Анкета 2018 г.  
ЛЕСНОЕ ТЕР. д.7**

**Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме**

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм. | Значение   |
|---|---|----------|--|
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений  | -        | 31.12.2018   |
| <b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>        |   |          |  |
| 2.  | Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников) | “        | Договор управления<br>01.03.2016<br>187-1/УК/К-16-20 |
| 3.  | Договор управления:   |          |  |
|   | дата заключения договора:   | -        | 01.01.2016   |
|   | дата начала управления домом:   | -        | 01.05.2008   |
|   | файл документа:   |          |  |
| <b>Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта</b> |   |          |  |
| 4.  | Способ формирования фонда капитального ремонта  | -        | На счете регионального оператора                     |
| <b>Общая характеристика многоквартирного дома</b>                 |   |          |  |
| 5.  | Адрес многоквартирного дома   | -        | ЛЕСНОЕ ТЕР. д.7                                      |
| 6.  | Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию   | -        | 1995 / 1995  |
| 7.  | Серия, тип постройки здания   | -        | индивидуальный                                       |
| 8.  | Тип дома  | -        | Многоквартирный                                      |
| 9.  | Количество этажей:  | -        |  |
| 10.   | - наибольшее  | ед.      | 5  |
| 11.   | - наименьшее  | ед.      | 5  |
| 12.   | Количество подъездов  | ед.      | 4  |
| 13.   | Количество лифтов   | ед.      |  |
| 14.   | Количество помещений:   | -        |  |
| 15.   | - жилых   | ед.      | 80   |
| 16.   | - нежилых   | ед.      |  |
| 17.   | Общая площадь дома, в том числе:  | кв. м    | 5 603,40   |
| 18.   | - общая площадь жилых помещений   | кв. м    | 4 923,40   |
| 19.   | - общая площадь нежилых помещений   | кв. м    | 0,00   |
| 20.   | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                                 | кв. м    | 680,00   |
| 21.   | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом                               | -        | Кадастровый учет не проведен                         |
| 22.   | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме        | кв. м    | 7 650,00   |
| 23.   | Площадь парковки в границах земельного участка  | кв. м    | 0,00   |
| 24.   | Факт признания дома аварийным   | -        | Нет  |
| 25.   | Дата и номер документа о признании дома аварийным   | -        |  |
| 26.   | Причина признания дома аварийным  | -        |  |
| 27.   | Класс энергетической эффективности  | -        | Не присвоен  |
| 28.   | Дополнительная информация   | -        | Не имеется   |
| <b>Элементы благоустройства</b>                                   |   |          |  |
| 29.   | Детская площадка  | -        | Есть   |
| 30.   | Спортивная площадка   | -        | Нет  |
| 31.   | Другое  | -        | Не имеется   |

**Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

| № п/п  | Наименование параметра                        | Ед. изм. | Значение                            |
|--|---|----------|-------------------------------------|
| 1.   | Дата заполнения/внесения изменений            | -        | 31.12.2018                          |
| <b>Фундамент</b>   |   |          |                                     |
| 2.   | Тип фундамента                                | -        | Ленточный                           |
| <b>Стены и перекрытия</b>  |   |          |                                     |
| 3.   | Тип перекрытий                                | -        | Железобетонные                      |
| 4.   | Материал несущих стен                         | -        | Панельные                           |
| <b>Фасады (заполняется по каждому типу фасада)</b>                       |   |          |                                     |
| 5.1  | Тип фасада                                    | -        | Соответствует материалу стен        |
| <b>Крыши (заполняется по каждому типу крыши)</b>                         |   |          |                                     |
| 6.1  | Тип крыши                                     | -        | Плоская                             |
| 7.1  | Тип кровли                                    | -        | Из рулонных материалов              |
| <b>Подвалы</b>   |   |          |                                     |
| 8.   | Площадь подвала по полу                       | кв. м    | 1 228,00                            |
| <b>Мусоропроводы</b>   |   |          |                                     |
| 9.   | Тип мусоропровода                             | -        | Отсутствует                         |
| 10.  | Количество мусоропроводов                     | ед.      |                                     |
| <b>Лифты (заполняется для каждого лифта)</b>                             |   |          |                                     |
| <b>Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)</b> |   |          |                                     |
| 14.1   | Вид коммунального ресурса                     | -        | Холодное водоснабжение              |
| 15.1   | Наличие прибора учета                         | -        | Установлен                          |
| 16.1   | Тип прибора учета                             | -        | Без интерфейса передачи данных      |
| 17.1   | Единица измерения                             | -        | куб. м                              |
| 18.1   | Дата ввода в эксплуатацию                     | -        | 01.10.2015                          |
| 19.1   | Дата последней поверки / замены прибора учета | -        | 31.08.2019                          |
| 14.2   | Вид коммунального ресурса                     | -        | Горячее водоснабжение               |
| 15.2   | Наличие прибора учета                         | -        | Отсутствует, требуется установка    |
| 16.2   | Тип прибора учета                             | -        |                                     |
| 17.2   | Единица измерения                             | -        |                                     |
| 18.2   | Дата ввода в эксплуатацию                     | -        |                                     |
| 19.2   | Дата последней поверки / замены прибора учета | -        |                                     |
| 14.3   | Вид коммунального ресурса                     | -        | Водоотведение                       |
| 15.3   | Наличие прибора учета                         | -        | Отсутствует, установка не требуется |
| 16.3   | Тип прибора учета                             | -        |                                     |
| 17.3   | Единица измерения                             | -        |                                     |
| 18.3   | Дата ввода в эксплуатацию                     | -        |                                     |
| 19.3   | Дата последней поверки / замены прибора учета | -        |                                     |
| 14.4   | Вид коммунального ресурса                     | -        | Электроснабжение                    |
| 15.4   | Наличие прибора учета                         | -        | Отсутствует, требуется установка    |
| 16.4   | Тип прибора учета                             | -        |                                     |
| 17.4   | Единица измерения                             | -        |                                     |
| 18.4   | Дата ввода в эксплуатацию                     | -        |                                     |
| 19.4   | Дата последней поверки / замены прибора учета | -        |                                     |
| 14.5   | Вид коммунального ресурса                     | -        | Отопление                           |
| 15.5   | Наличие прибора учета                         | -        | Установлен                          |

|       |   |   |                                  |
|-------|---|---|----------------------------------|
| 16.5  | Тип прибора учета                             | - | Без интерфейса передачи данных   |
| 17.5  | Единица измерения                             | - | Гкал                             |
| 18.5  | Дата ввода в эксплуатацию                     | - | 25.08.2007                       |
| 19.5  | Дата последней поверки / замены прибора учета | - | 25.08.2019                       |
| 14.6  | Вид коммунального ресурса                     | - | Отопление                        |
| 15.6  | Наличие прибора учета                         | - | Установлен                       |
| 16.6  | Тип прибора учета                             | - | Без интерфейса передачи данных   |
| 17.6  | Единица измерения                             | - | Гкал                             |
| 18.6  | Дата ввода в эксплуатацию                     | - | 25.08.2007                       |
| 19.6  | Дата последней поверки / замены прибора учета | - | 25.08.2019                       |
| 14.7  | Вид коммунального ресурса                     | - | Отопление                        |
| 15.7  | Наличие прибора учета                         | - | Установлен                       |
| 16.7  | Тип прибора учета                             | - | Без интерфейса передачи данных   |
| 17.7  | Единица измерения                             | - | Гкал                             |
| 18.7  | Дата ввода в эксплуатацию                     | - | 25.08.2007                       |
| 19.7  | Дата последней поверки / замены прибора учета | - | 25.08.2019                       |
| 14.8  | Вид коммунального ресурса                     | - | Отопление                        |
| 15.8  | Наличие прибора учета                         | - | Установлен                       |
| 16.8  | Тип прибора учета                             | - | Без интерфейса передачи данных   |
| 17.8  | Единица измерения                             | - | Гкал                             |
| 18.8  | Дата ввода в эксплуатацию                     | - | 18.03.2006                       |
| 19.8  | Дата последней поверки / замены прибора учета | - | 18.03.2018                       |
| 14.9  | Вид коммунального ресурса                     | - | Отопление                        |
| 15.9  | Наличие прибора учета                         | - | Установлен                       |
| 16.9  | Тип прибора учета                             | - | Без интерфейса передачи данных   |
| 17.9  | Единица измерения                             | - | Гкал                             |
| 18.9  | Дата ввода в эксплуатацию                     | - | 18.08.2007                       |
| 19.9  | Дата последней поверки / замены прибора учета | - | 18.08.2019                       |
| 14.10 | Вид коммунального ресурса                     | - | Отопление                        |
| 15.10 | Наличие прибора учета                         | - | Установлен                       |
| 16.10 | Тип прибора учета                             | - | Без интерфейса передачи данных   |
| 17.10 | Единица измерения                             | - | Гкал                             |
| 18.10 | Дата ввода в эксплуатацию                     | - | 18.08.2007                       |
| 19.10 | Дата последней поверки / замены прибора учета | - | 18.08.2019                       |
| 14.11 | Вид коммунального ресурса                     | - | Отопление                        |
| 15.11 | Наличие прибора учета                         | - | Установлен                       |
| 16.11 | Тип прибора учета                             | - | Без интерфейса передачи данных   |
| 17.11 | Единица измерения                             | - | Гкал                             |
| 18.11 | Дата ввода в эксплуатацию                     | - | 02.03.2009                       |
| 19.11 | Дата последней поверки / замены прибора учета | - | 02.03.2021                       |
| 14.12 | Вид коммунального ресурса                     | - | Газоснабжение                    |
| 15.12 | Наличие прибора учета                         | - | Отсутствует, требуется установка |
| 16.12 | Тип прибора учета                             | - |                                  |
| 17.12 | Единица измерения                             | - |                                  |
| 18.12 | Дата ввода в эксплуатацию                     | - |                                  |
| 19.12 | Дата последней поверки / замены прибора учета | - |                                  |

| <b>Система электроснабжения</b>  |  |        |                                |
|--|--|--------|--------------------------------|
| 20.  | Тип системы электроснабжения                                     | -      | Центральное                    |
| 21.  | Количество вводов в многоквартирный дом                          | ед.    | 1                              |
| <b>Система теплоснабжения</b>  |  |        |                                |
| 22.  | Тип системы теплоснабжения                                       | -      | Центральное                    |
| <b>Система горячего водоснабжения</b>  |  |        |                                |
| 23.  | Тип системы горячего водоснабжения                               | -      | Центральное (закрытая система) |
| <b>Система холодного водоснабжения</b>   |  |        |                                |
| 24.  | Тип системы холодного водоснабжения                              | -      | Центральное                    |
| <b>Система водоотведения</b>   |  |        |                                |
| 25.  | Тип системы водоотведения  | -      | Центральное                    |
| 26.  | Объем выгребных ям   | куб. м |                                |
| <b>Система газоснабжения</b>   |  |        |                                |
| 27.  | Тип системы газоснабжения  | -      | Центральное                    |
| <b>Система вентиляции</b>  |  |        |                                |
| 28.  | Тип системы вентиляции   | -      | Приточно-вытяжная вентиляция   |
| <b>Система пожаротушения</b>   |  |        |                                |
| 29.  | Тип системы пожаротушения  | -      | Отсутствует                    |
| <b>Система водостоков</b>  |  |        |                                |
| 30.  | Тип системы водостоков   | -      | Наружные водостоки             |
| <b>Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)</b> |  |        |                                |
| 31.  | Вид оборудования / конструктивного элемента                      | -      |                                |
| 32.  | Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента | -      |                                |

**Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))**

| № п/п | Наименование параметра                   | Ед. изм. | Значение  |
|-------|--|----------|---|
| 1     | Дата заполнения/внесения изменений       | -        | 31.12.2018  |
| 1.1   | Наименование работ (услуг)               | -        | Вывоз бытовых отходов   |
| 1.2   | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 288 610,50  |
| 2.1   | Наименование работ (услуг)               | -        | Прочая (работа) услуга<br>ГВ (содерж. общ.имущ.)                              |
| 2.2   | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 28 526,58   |
| 3.1   | Наименование работ (услуг)               | -        | Прочая (работа) услуга<br>Сод. и ремонт ПЗУ                                   |
| 3.2   | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 125,10  |
| 4.1   | Наименование работ (услуг)               | -        | Содержание и ремонт<br>газового оборудования                                  |
| 4.2   | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 40 175,04   |
| 5.1   | Наименование работ (услуг)               | -        | Прочая (работа) услуга<br>Содержание общ.имущ.дома                            |
| 5.2   | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 312 242,04  |
| 6.1   | Наименование работ (услуг)               | -        | Прочая (работа) услуга<br>Тек.рем.общ.имущ.дома                               |
| 6.2   | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 366 893,28  |
| 7.1   | Наименование работ (услуг)               | -        | Содержание земельного<br>участка с элементами<br>озеленения и благоустройства |
| 7.2   | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 109 594,98  |
| 8.1   | Наименование работ (услуг)               | -        | Прочая (работа) услуга<br>Уборка лестн.клеток                                 |
| 8.2   | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 119 048,70  |
| 9.1   | Наименование работ (услуг)               | -        | Управление жилым домом  |
| 9.2   | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 164 540,88  |
| 10.1  | Наименование работ (услуг)               | -        | Прочая (работа) услуга<br>ХВ (содерж. общ.имущ.)                              |
| 10.2  | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 13 068,24   |
| 11.1  | Наименование работ (услуг)               | -        | Прочая (работа) услуга<br>Эксплуатация общедом. ПУ                            |
| 11.2  | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 38 993,40   |

**Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

|              |   |                 |  |
|--------------|---|-----------------|--|
| 1            | Дата заполнения/внесения изменений  | -               | 31.12.2018   |
| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование параметра</b>   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Значение</b>  |
| 1.1          | Вид коммунальной услуги   | -               | Холодное водоснабжение   |
| 1.2          | Основание предоставления услуги   | -               | Предоставляется через договор управления   |
| 1.3          | Единица измерения   | -               | руб/куб.м  |
| 1.4.1        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия  | руб.<br>-       | 30,090<br>01.07.2018   |
| 1.4.2        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия  | руб.<br>-       | 27,990<br>01.07.2017   |
| 1.5          | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -               | Не применяется   |
| 1.6          | Описание дифференциации тарифов в виде файла:<br><u>отсутствует</u>   |                 |  |
| 1.7          | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса   | -               | Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"<br><br>7830000426 |
| 1.8          | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)   | -               | 24.02.2012<br>814  |
| 1.9          | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)   | “               | 20.12.2017<br>235-р<br>Комитет по тарифам Санкт-Петербурга                           |
| 1.10         | Дата начала действия тарифа   | -               | 01.07.2018   |
| 1.11         | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   | -               | 8,48000<br>куб. м  |
| 1.12         | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды   | -               | 0,04700<br>куб.м/кв.м общ. имущества в мес.  |
| 1.13.1       | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | -               | 19.12.2014<br>596-р<br>Комитет по тарифам СПб  |
| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование параметра</b>   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Значение</b>  |
| 2.1          | Вид коммунальной услуги   | -               | Горячее водоснабжение  |
| 2.2          | Основание предоставления услуги   | -               |  |
| 2.3          | Единица измерения   | -               | руб/куб.м  |
| 2.4.1        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия  | руб.<br>-       | 104,750<br>01.07.2018  |
| 2.4.2        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия  | руб.<br>-       | 100,720<br>01.07.2017  |
| 2.5          | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -               | Не применяется   |
| 2.6          | Описание дифференциации тарифов в виде файла:<br><u>отсутствует</u>   |                 |  |
| 2.7          | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса   | -               |  |

|              |   |                 |  |
|--------------|---|-----------------|--|
| 2.8          | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)   | -               |  |
| 2.9          | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)   | “               | 20.12.2017<br>240-р<br>Комитет по тарифам<br>Санкт-Петербурга                        |
| 2.10         | Дата начала действия тарифа   | -               | 01.07.2018   |
| 2.11         | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   | -               | 0,00000  |
| 2.12         | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды   | -               | 0,00000  |
| 2.13.1       | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | -               |  |
| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование параметра</b>   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Значение</b>  |
| 3.1          | Вид коммунальной услуги   | -               | Водоотведение  |
| 3.2          | Основание предоставления услуги   | -               | Предоставляется через договор управления   |
| 3.3          | Единица измерения   | -               | руб/куб.м  |
| 3.4.1        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия  | руб.<br>-       | 30,090<br>01.07.2018   |
| 3.4.2        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия  | руб.<br>-       | 27,990<br>01.07.2017   |
| 3.5          | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -               | Не применяется   |
| 3.6          | Описание дифференциации тарифов в виде файла:<br><u>отсутствует</u>   |                 |  |
| 3.7          | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса   | -               | Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"<br><br>7830000426 |
| 3.8          | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)   | -               | 01.01.2017<br>261 ПР-СБ/17   |
| 3.9          | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)   | “               | 20.12.2017<br>235-р<br>Комитет по тарифам<br>Санкт-Петербурга                        |
| 3.10         | Дата начала действия тарифа   | -               | 01.07.2018   |
| 3.11         | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   | -               | 0,00000  |
| 3.12         | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды   | -               | 0,00000  |
| 3.13.1       | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | -               |  |

| № п/п  | Наименование параметра  | Ед. изм.  | Значение   |
|--------|---|-----------|--|
| 4.1    | Вид коммунальной услуги   | -         | Электроснабжение   |
| 4.2    | Основание предоставления услуги   | -         | Предоставляется через договор управления   |
| 4.3    | Единица измерения   | -         | руб./кВт.ч   |
| 4.4.1  | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия  | руб.<br>- | 4,530<br>01.07.2018  |
| 4.4.2  | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия  | руб.<br>- | 4,320<br>01.07.2017  |
| 4.5    | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -         | Без электроплит (I/II полугодие):<br>одноставочный=4.32/4.53,<br>день=4.55/4.82,<br>ночь=2.62/2.78, пик=4.58/4.85,<br>полупик=4.32/4.53; С<br>электроплитами (I/II полугодие):<br>одноставочный=3.24/3.40,<br>день=3.41/3.61,<br>ночь=1.97/2.09, пик=3.44/3.65,<br>полупик=3.24/3.40 |
| 4.6    | Описание дифференциации тарифов в виде файла:<br><u>отсутствует</u>   |           |  |
| 4.7    | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса   | -         | Открытое акционерное общество "Петербургская бытовая компания"*<br><br>7841322249  |
| 4.8    | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)   | -         | 12.10.2009<br>260096   |
| 4.9    | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)   | “         | 27.12.2017<br>250-р<br>Комитет по тарифам Санкт-Петербурга   |
| 4.10   | Дата начала действия тарифа   | -         | 01.07.2018   |
| 4.11   | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   | -         | 0,00000<br>кВт<br>отсутствует, по индивидуальному счетчику   |
| 4.12   | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды   | -         | 0,54000<br>кВт*ч/кв.м общ. имущества в мес.<br>начисляется по данным УУЭЭ  |
| 4.13.1 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | -         | 26.05.2017<br>50-р<br>Комитет по тарифам СПб, приложение №2  |
| № п/п  | Наименование параметра  | Ед. изм.  | Значение   |
| 5.1    | Вид коммунальной услуги   | -         | Отопление  |
| 5.2    | Основание предоставления услуги   | -         | Предоставляется через договор управления   |
| 5.3    | Единица измерения   | -         | руб./Гкал  |
| 5.4.1  | Тариф (цена)  | руб.      | 1 745,860  |

|              |   |                 |  |
|--------------|---|-----------------|--|
|              | Дата начала его действия  | -               | 01.07.2018   |
| 5.4.2        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия  | руб.<br>-       | 1 678,720<br>01.07.2017  |
| 5.5          | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -               | Не применяется   |
| 5.6          | Описание дифференциации тарифов в виде файла:<br>отсутствует  |                 |  |
| 5.7          | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса   | -               | ООО "Софийский бульвар"<br><br>7813479657  |
| 5.8          | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)   | -               | 01.01.2017<br>218 ПР-СБ/17   |
| 5.9          | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)   | “               | 20.12.2017<br>240-р<br>Комитет по тарифам<br>Санкт-Петербурга                                    |
| 5.10         | Дата начала действия тарифа   | -               | 01.07.2018   |
| 5.11         | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   | -               | 0,03120<br>Гкал/кв. м<br>отсутствует   |
| 5.12         | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды   | -               | 0,00000<br>Гкал/кв. м<br>В соответствии с ПП №354.<br>344 ОДН по отоплению не<br>начисляется     |
| 5.13.1       | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | -               |  |
| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование параметра</b>   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Значение</b>  |
| 6.1          | Вид коммунальной услуги   | -               | Газоснабжение  |
| 6.2          | Основание предоставления услуги   | -               | Предоставляется через<br>прямые договоры с<br>собственниками                                     |
| 6.3          | Единица измерения   | -               | руб./1000куб.м.  |
| 6.4.1        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия  | руб.<br>-       | 6 175,170<br>01.07.2018  |
| 6.4.2        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия  | руб.<br>-       | 5 971,950<br>01.07.2017  |
| 6.5          | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -               | Не применяется   |
| 6.6          | Описание дифференциации тарифов в виде файла:<br>отсутствует  |                 |  |
| 6.7          | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса   | -               | Закрытое акционерное<br>общество "Газпром<br>межрегионгаз<br>Санкт-Петербург"*<br><br>7838016481 |
| 6.8          | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)   | -               |  |
| 6.9          | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)   | “               | 27.12.2017<br>269-р  |

|        |  |   |   |
|--------|--|---|---|
|        |  |   | Комитет по тарифам<br>Санкт-Петербурга        |
| 6.10   | Дата начала действия тарифа  | - | 01.07.2018                                    |
| 6.11   | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях  | - | 32,00000<br>куб. м/чел. в мес.<br>отсутствует |
| 6.12   | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды  | - | 0,00000<br>куб. м/чел. в мес.<br>отсутствует  |
| 6.13.1 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | 30.12.2014<br>624-р<br>Комитет по тарифам СПб |

**Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)**

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей).

<\*> Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

**Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме <\*>**

<\*> Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом "ж" пункта 3 Стандарта.

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме <\*> (заполняется по каждому собранию собственников помещений)**

<\*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм. | Значение   |
|---|---|----------|--|
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений  | -        | 30.03.2019   |
| 2.  | Дата начала отчетного периода   | -        | 01.01.2018   |
| 3.  | Дата конца отчетного периода  | -        | 31.12.2018   |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>   |   |          |  |
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.     | 0,00   |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.     | 0,00   |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.     | 162 447,50   |
| 7.  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:         | руб.     | 1 481 818,74                                       |
| 8.  | - за содержание дома  | руб.     | 950 384,58   |
| 9.  | - за текущий ремонт   | руб.     | 366 893,28   |
| 10.   | - за услуги управления  | руб.     | 164 540,88   |
| 11.   | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб.     | 1 438 902,90                                       |
| 12.   | - денежных средств от потребителей  | руб.     | 1 438 902,90                                       |
| 13.   | - целевых взносов от потребителей   | руб.     | 0,00   |
| 14.   | - субсидий  | руб.     | 0,00   |
| 15.   | - денежных средств от использования общего имущества                                | руб.     | 0,00   |
| 16.   | - прочие поступления  | руб.     | 0,00   |
| 17.   | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.     | 1 438 902,90                                       |
| 18.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.     | 0,00   |
| 19.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.     | 0,00   |
| 20.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.     | 205 363,34   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b> |   |          |  |
| 21.1  | Наименование работ (услуг)  | -        | Управление жилым домом                             |
| 22.1  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.     | 164 540,88   |
| 23.1.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -        | Управление многоквартирн домом                     |
| 24.1.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -        | Ежедневно  |
| 25.1.1  | Единица измерения   | -        | кв. м  |
| 26.1.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб.     | -  |
| 21.2  | Наименование работ (услуг)  | -        | Прочая (работа) услуга<br>Содержание общ.имущ.дома |

|        |   |      |  |
|--------|---|------|--|
| 22.2   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 312 242,04   |
| 23.2.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Содержание общ.имущ.дома   |
| 24.2.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику   |
| 25.2.1 | Единица измерения   | -    | кв. м  |
| 26.2.1 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -  |
| 21.3   | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>Тек.рем.общ.имущ.дома                                      |
| 22.3   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 666 206,71   |
| 23.3.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Герметизация стыков стеновых панелей   |
| 24.3.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта  |
| 25.3.1 | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.1 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 374 239,66   |
| 23.3.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений |
| 24.3.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта  |
| 25.3.2 | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.2 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 6 652,50   |
| 23.3.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена и восстановление дверных заполнений   |
| 24.3.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта  |
| 25.3.3 | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.3 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 729,74   |
| 23.3.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена и восстановление оконных заполнений   |
| 24.3.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта  |
| 25.3.4 | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.4 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 174 045,39   |
| 23.3.5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ремонт трубопроводов теплоснабжения  |
| 24.3.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта  |
| 25.3.5 | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.5 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 3 551,91   |
| 23.3.6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС                                      |
| 24.3.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта  |
| 25.3.6 | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.6 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 102 127,06   |
| 23.3.7 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры                       |
| 24.3.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта  |
| 25.3.7 | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.7 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 808,00   |

|        |   |      |   |
|--------|---|------|---|
| 23.3.8 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ремонт ЭЩ, ГРЩ, ВРУ   |
| 24.3.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта   |
| 25.3.8 | Единица измерения   | -    | руб.  |
| 26.3.8 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 4 052,45  |
| 21.4   | Наименование работ (услуг)  | -    | Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства |
| 22.4   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 109 594,98  |
| 23.4.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Уборка и сан.очистка зем.уч.  |
| 24.4.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.4.1 | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.4.1 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -   |
| 21.5   | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>Уборка лестн.клеток                           |
| 22.5   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 119 048,70  |
| 23.5.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Уборка лестн.клеток   |
| 24.5.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.5.1 | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.5.1 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -   |
| 21.6   | Наименование работ (услуг)  | -    | Вывоз бытовых отходов   |
| 22.6   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 288 610,50  |
| 23.6.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Вывоз твердых бытовых отходов   |
| 24.6.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.6.1 | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.6.1 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -   |
| 21.7   | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>Сод. и ремонт ПЗУ                             |
| 22.7   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 125,10  |
| 23.7.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Сод. и ремонт ПЗУ   |
| 24.7.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.7.1 | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.7.1 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -   |
| 21.8   | Наименование работ (услуг)  | -    | Содержание и ремонт газового оборудования                               |
| 22.8   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 40 175,04   |
| 23.8.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.   |
| 24.8.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.8.1 | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.8.1 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -   |
| 21.9   | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>Эксплуатация общедом. ПУ                      |
| 22.9   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 38 993,40   |
| 23.9.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Эксплуатация общедом. ПУ  |
| 24.9.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.9.1 | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.9.1 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -   |

|  |  |             |  |
|--|--|-------------|--|
| 21.10  | Наименование работ (услуг)   | -           | Прочая (работа) услуга<br>ХВ (содерж. общ.имущ.) |
| 22.10  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.        | 13 068,24  |
| 23.10.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках<br>указанного раздела работ (услуг) | -           | ХВ (содерж. общ.имущ.)                           |
| 24.10.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -           | По графику                                       |
| 25.10.1  | Единица измерения  | -           | -  |
| 26.10.1  | Стоимость на единицу измерения   | руб.        | -  |
| 21.11  | Наименование работ (услуг)   | -           | Прочая (работа) услуга<br>ГВ (содерж. общ.имущ.) |
| 22.11  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.        | 28 526,58  |
| 23.11.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках<br>указанного раздела работ (услуг) | -           | ГВ (содерж. общ.имущ.)                           |
| 24.11.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -           | По графику                                       |
| 25.11.1  | Единица измерения  | -           | -  |
| 26.11.1  | Стоимость на единицу измерения   | руб.        | -  |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                |  |             |  |
| 27.  | Количество поступивших претензий   | ед.         | 0  |
| 28.  | Количество удовлетворенных претензий   | ед.         | 0  |
| 29.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                | ед.         | 0  |
| 30.  | Сумма произведенного перерасчета   | руб.        | 0,00   |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                      |  |             |  |
| 31.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                     | руб.        | 0,00   |
| 32.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                               | руб.        | 0,00   |
| 33.  | Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.        | 499 342,78                                       |
| 34.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                      | руб.        | 0,00   |
| 35.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                | руб.        | 0,00   |
| 36.  | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.        | 730 448,66                                       |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |             |  |
| <*>  |  |             |  |
| 37.1   | Вид коммунальной услуги  | -           | Водоотведение                                    |
| 38.1   | Единица измерения  | -           | куб. м   |
| 39.1   | Общий объем потребления  | нат. показ. | 10 613,16  |
| 40.1   | Начислено потребителям   | руб.        | 308 206,26                                       |
| 41.1   | Оплачено потребителями   | руб.        | 278 345,65                                       |
| 42.1   | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.        | 92 538,27  |
| 43.1   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального<br>ресурса                          | руб.        | 308 206,26                                       |
| 44.1   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                | руб.        | 278 345,65                                       |
| 45.1   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками)<br>коммунального ресурса                | руб.        | 88 964,91  |
| 46.1   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику<br>(поставщикам) коммунального ресурса     | руб.        | 0,00   |
| 37.2   | Вид коммунальной услуги  | -           | Горячее водоснабжение                            |
| 38.2   | Единица измерения  | -           | Гкал   |
| 39.2   | Общий объем потребления  | нат. показ. | 5 007,5  |
| 40.2   | Начислено потребителям   | руб.        | 514 445,83                                       |
| 41.2   | Оплачено потребителями   | руб.        | 474 627,83                                       |
| 42.2   | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.        | 156 210,11                                       |
| 43.2   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального<br>ресурса                          | руб.        | 514 445,83                                       |
| 44.2   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                | руб.        | 474 627,83                                       |
| 45.2   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками)<br>коммунального ресурса                | руб.        | 255 490,16                                       |

|  |   |             |                               |
|--|---|-------------|-------------------------------|
| 46.2   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                          |
| 37.3   | <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -           | <b>Отопление</b>              |
| 38.3   | Единица измерения   | -           | Гкал                          |
| 39.3   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 639,87                        |
| 40.3   | Начислено потребителям  | руб.        | 1 095 635,28                  |
| 41.3   | Оплачено потребителями  | руб.        | 955 245,38                    |
| 42.3   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 411 501,05                    |
| 43.3   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 1 095 635,28                  |
| 44.3   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 955 245,38                    |
| 45.3   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 596 751,51                    |
| 46.3   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                          |
| 37.4   | <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -           | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 38.4   | Единица измерения   | -           | куб. м                        |
| 39.4   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 5 536,96                      |
| 40.4   | Начислено потребителям  | руб.        | 160 793,25                    |
| 41.4   | Оплачено потребителями  | руб.        | 142 258,45                    |
| 42.4   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 58 702,36                     |
| 43.4   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 160 793,25                    |
| 44.4   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 142 258,45                    |
| 45.4   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 46 338,58                     |
| 46.4   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                          |
| 37.5   | <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -           | <b>Электроснабжение</b>       |
| 38.5   | Единица измерения   | -           | кВт*ч                         |
| 39.5   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 8 815,35                      |
| 40.5   | Начислено потребителям  | руб.        | 39 007,92                     |
| 41.5   | Оплачено потребителями  | руб.        | 36 505,35                     |
| 42.5   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 11 496,87                     |
| 43.5   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 39 007,92                     |
| 44.5   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 36 505,35                     |
| 45.5   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 5 784,37                      |
| 46.5   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                          |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |   |             |                               |
| 47.  | Количество поступивших претензий  | ед.         | 0                             |
| 48.  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         | 0                             |
| 49.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         | -           | 0                             |
| 50.  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        | 0,00                          |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |   |             |                               |
| 51.  | Направлено претензий потребителям-должникам                                     | ед.         | 0                             |
| 52.  | Направлено исковых заявлений  | ед.         | 0                             |
| 53.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы            | руб.        | 0,00                          |

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.