

План адресных программ текущего ремонта общего имущества

многоквартирных домах ООО "ЖКС № 1 Пушкинского района" на 2024 год.

в

Форма № 2

Код	Наименование работ/ адрес	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств									
				управляющими организациями ООО "Жилкомсервис" с долей участия			Платы населения (работы, выполняемые частными управляющими организациями)		Платы населения (работы, выполняемые ТСЖ, ЖСК)				
				Всего	хоз.сп.	подр.сп			Всего	хоз.сп.	подр.сп		
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.		14 158,54	14 158,54	0,00							
1	Ремонт кровли (А.П.), в том числе:	к-во домов	92	92	92	0							
		т.кв.м	0,666	0,666	0,67	0,00							
		т.руб.	1 083,95	1 083,95	1 083,95	0,00							
1.1	жесткой	т.кв.м	0,307	0,307	0,307	0,00							
		т.руб.	630,20	630,20	630,20	0,00							
1.1.1	Санкт-Петербург, г.Пушкин, Артиллерийская ул. д. 5 Литера А	т.кв.м	0,002	0,002	0,002	0,00							
		т.руб.	2,00	2,00	2,00	0,00							
1.1.2	Санкт-Петербург, г.Пушкин, Артиллерийская ул. д. 11А, Литера А	т.кв.м	0,004	0,004	0,004	0,00							
		т.руб.	8,00	8,00	8,00	0,00							
1.1.3	Санкт-Петербург, г.Пушкин, Глинки ул. д. 6 Литера А	т.кв.м	0,006	0,006	0,006	0,00							
		т.руб.	12,00	12,00	12,00	0,00							
1.1.4	Санкт-Петербург, г.Пушкин, Глинки ул. д. 8 Литера А кв.48	т.кв.м	0,007	0,007	0,007	0,00							
		т.руб.	14,00	14,00	14,00	0,00							
1.1.5	Санкт-Петербург, г.Пушкин, Глинки ул. д. 9 Литера А	т.кв.м	0,008	0,008	0,008	0,00							
		т.руб.	16,00	16,00	16,00	0,00							
1.1.6	Санкт-Петербург, г.Пушкин, Глинки ул. д. 10 Литера А	т.кв.м	0,007	0,007	0,007	0,00							
		т.руб.	14,00	14,00	14,00	0,00							
1.1.7	Санкт-Петербург, г.Пушкин, Глинки ул. д. 11 Литера А	т.кв.м	0,006	0,006	0,006	0,00							
		т.руб.	10,00	10,00	10,00	0,00							
1.1.8	Санкт-Петербург, г.Пушкин, Глинки ул. д. 12 Литера А	т.кв.м	0,006	0,006	0,006	0,00							
		т.руб.	12,00	12,00	12,00	0,00							
1.1.9	Санкт-Петербург, г.Пушкин, Глинки ул. д. 13 Литера А	т.кв.м	0,008	0,008	0,008	0,00							
		т.руб.	16,00	16,00	16,00	0,00							
1.1.10	Санкт-Петербург, г.Пушкин, Глинки ул. д. 14 Литера А	т.кв.м	0,010	0,010	0,010	0,00							
		т.руб.	20,00	20,00	20,00	0,00							
1.1.11	Санкт-Петербург, г.Пушкин, Глинки ул. д. 26 Литера А	т.кв.м	0,005	0,005	0,005	0,00							
		т.руб.	10,00	10,00	10,00	0,00							
1.1.12	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Детскоельский, Колпинское ш. д. 2, пар.1,2	т.кв.м	0,006	0,006	0,006	0,00							
		т.руб.	12,00	12,00	12,00	0,00							
1.1.13	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Детскоельский, Колпинское ш. д. 4 кв.6	т.кв.м	0,006	0,006	0,006	0,00							
		т.руб.	12,00	12,00	12,00	0,00							
1.1.14	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Детскоельский, Колпинское ш. д. 45 кв.16	т.кв.м	0,002	0,002	0,002	0,00							
		т.руб.	4,00	4,00	4,00	0,00							
1.1.15	Санкт-Петербург, г.Пушкин, Железнодорожная ул. д. 2 Литера А в.22	т.кв.м	0,007	0,007	0,007	0,00							
		т.руб.	14,00	14,00	14,00	0,00							
1.1.16	Санкт-Петербург, г.Пушкин, Железнодорожная ул. д. 10 Литера А	т.кв.м	0,007	0,007	0,007	0,00							
		т.руб.	14,00	14,00	14,00	0,00							
1.1.17	Санкт-Петербург, г.Пушкин, Железнодорожная ул. д. 12 Литера А	т.кв.м	0,004	0,004	0,004	0,00							
		т.руб.	6,00	6,00	6,00	0,00							
1.1.18	Санкт-Петербург, г.Пушкин, Захаржевская ул. д. 36 Литера А кв.30	т.кв.м	0,007	0,007	0,007	0,00							
		т.руб.	14,00	14,00	14,00	0,00							
1.1.19	Санкт-Петербург, г.Пушкин, Кадетский б-р. д. 16/16 Литера А	т.кв.м	0,005	0,005	0,005	0,00							
		т.руб.	10,00	10,00	10,00	0,00							
1.1.20	Санкт-Петербург, г.Пушкин, Кадетский б-р. д. 18 Литера А	т.кв.м	0,004	0,004	0,004	0,00							
		т.руб.	9,20	9,20	9,20	0,00							
1.1.21	Санкт-Петербург, г.Пушкин, Кадетский б-р. д. 20/13 Литера А	т.кв.м	0,004	0,004	0,004	0,00							
		т.руб.	8,00	8,00	8,00	0,00							
1.1.22	Санкт-Петербург, г.Пушкин, Кадетский б-р. д. 22а Литера А	т.кв.м	0,002	0,002	0,002	0,00							
		т.руб.	2,00	2,00	2,00	0,00							
1.1.23	Санкт-Петербург, г.Пушкин, Кадетский б-р. д. 24 Литера А	т.кв.м	0,007	0,007	0,007	0,00							
		т.руб.	14,00	14,00	14,00	0,00							
1.1.24	Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул. Красной Звезды д. 1/5 Литера А	т.кв.м	0,007	0,007	0,007	0,00							
		т.руб.	14,00	14,00	14,00	0,00							
1.1.25	Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул. Красной Звезды д. 2/7 Литера А	т.кв.м	0,004	0,004	0,004	0,00							
		т.руб.	8,00	8,00	8,00	0,00							
1.1.26	Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул. Красной Звезды д. 17/9 Литера А	т.кв.м	0,005	0,005	0,005	0,00							
		т.руб.	10,00	10,00	10,00	0,00							
1.1.27	Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул. Красной Звезды д. 23 Литера А кв.6	т.кв.м	0,004	0,004	0,004	0,00							
		т.руб.	8,00	8,00	8,00	0,00							
1.1.28	Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул. Красной Звезды д. 24 Литера А	т.кв.м	0,004	0,004	0,004	0,00							
		т.руб.	8,00	8,00	8,00	0,00							
1.1.29	Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул. Красной Звезды д. 25 Литера А	т.кв.м	0,004	0,004	0,004	0,00							
		т.руб.	8,00	8,00	8,00	0,00							
1.1.30	Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул. Красной Звезды д. 27/10 Литера А кв. 29, 2 пар.	т.кв.м	0,004	0,004	0,004	0,00							
		т.руб.	8,00	8,00	8,00	0,00							
1.1.31	Санкт-Петербург, г.Пушкин, Красносельское шоссе д. 45 Литера А	т.кв.м	0,004	0,004	0,004	0,00							
		т.руб.	8,00	8,00	8,00	0,00							
1.1.32	Санкт-Петербург, г.Пушкин, Красносельское шоссе д. 57 Литера А	т.кв.м	0,002	0,002	0,002	0,00							
		т.руб.	4,00	4,00	4,00	0,00							
1.1.33	Санкт-Петербург, г.Пушкин, Оранжевая ул., д. 51 а Литера А	т.кв.м	0,006	0,006	0,006	0,00							
		т.руб.	12,00	12,00	12,00	0,00							
1.1.34	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское ш. д. 17/2, Литера А кв.5	т.кв.м	0,004	0,004	0,004	0,00							
		т.руб.	8,00	8,00	8,00	0,00							
1.1.35	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское ш. д. 19, Литера А	т.кв.м	0,004	0,004	0,004	0,00							
		т.руб.	8,00	8,00	8,00	0,00							
1.1.36	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское ш. д. 21/1, Литера А	т.кв.м	0,007	0,007	0,007	0,00							
		т.руб.	14,00	14,00	14,00	0,00							
1.1.37	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское ш. д. 23/2, Литера А	т.кв.м	0,004	0,004	0,004	0,00							
		т.руб.	8,00	8,00	8,00	0,00							
1.1.38	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское ш. д. 29, Литера А кв.20	т.кв.м	0,004	0,004	0,004	0,00							
		т.руб.	8,00	8,00	8,00	0,00							
1.1.39	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул. д. 52, Литера А	т.кв.м	0,006	0,006	0,006	0,00							
		т.руб.	12,00	12,00	12,00	0,00							
1.1.40	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Радищева ул. д. 2/10, Литера , кв.4	т.кв.м	0,004	0,004	0,004	0,00							
		т.руб.	8,00	8,00	8,00	0,00							
1.1.41	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Радищева ул. д. 11/18 Литера А	т.кв.м	0,007	0,007	0,007	0,00							
		т.руб.	14,00	14,00	14,00	0,00							
1.1.42	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Радищева ул. д. 15/15 Литера Акв.10	т.кв.м	0,007	0,007	0,007	0,00							

План текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО "Жилкомсервис № 1 Пушкинского района", на 2024 год.

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	17445,28	17445,28	16145,28	1300,00
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	92	92	92	0
		т.кв.м	0,67	0,67	0,670	0,00
	в том числе,	т.руб.	1083,95	1083,95	1083,95	0,00
1.1	жесткой	т.кв.м	0,31	0,31	0,307	0,000
		т.руб.	630,20	630,20	630,20	0,00
1.2	мягкой	т.кв.м	0,36	0,36	0,359	0,000
		т.руб.	453,75	453,75	453,75	0,00
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	0	0	0	0
		т.руб.	0	0,00	0	0,00
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	0	0,00	0	0,00
		т.руб.	0	0,00	0	0,00
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0,00	0	0,00
		т.руб.	0	0,00	0	0,00
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0	0,00	0	0,000
		т.руб.	0	0,00	0	0,00
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0	0,00	0	0,000
		т.руб.	0	0,00	0	0,00
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.	0	0,00	0	0,00
		т.руб.	0	0,00	0	0,00
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м	0	0,00	0	0,00
		т.руб.	0	0,00	0	0,00
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.	0	0,00	0	0,00
		т.руб.	0	0,00	0	0,00
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0	0,00	0	0,000
		т.руб.	0	0,00	0	0,00
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	58	58	58	0
		т.руб.	2863,23	2863,23	2863,23	0,00
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	0,49	0,49	0,49	0,00
		т.руб.	803,50	803,50	803,50	0,00
		шт.	38	38	38	0
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	т.кв.м	0,11	0,11	0,11	0,00
		т.руб.	877,00	877,00	877,00	0,00
3.2.1	ремонт балкнов (включая переходные балконы)	шт.	38	38	38	0
		т.кв.м	0,11	0,11	0,11	0,00
		т.руб.	877,00	877,00	877,00	0,00
3.2.2	ремонт эркеров	шт.	0,00	0,00	0	0
		т.кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00
		т.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.3	ремонт лоджий	шт.	0,00	0,00	0	0
		т.кв.м	0,00	0,00	0	0,00
		т.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,02	0,02	0,021	0,00
		т.руб.	20,73	20,73	20,73	0,00
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0,54	0,54	0,54	0,00
		т.руб.	1120,00	1120,00	1120,00	0,00
3.5	Ремонт примык, входов в подвалы	шт.	3	3	3	0,00
		т.руб.	42,00	42,00	42,00	0,00
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	24,155	24,16	24,155	0,00
		л/кл	61	61,00	61	0
		т.руб.	10211,36	10211,36	10211,36	0,00
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,09	0,09	0,090	0,00
		т.руб.	106,00	106,00	106,00	0,00
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0,30	0,30	0,300	0,00
		т.руб.	223,20	223,20	223,20	0,00
7	Замена водосточных труб	шт.	140,00	140,00	140	0,00
		т.руб.	283,92	283,92	283,92	0,00
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0,00	0,00	0	0,00
		т.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Ремонт отмстки	т.п.м	0,14	0,14	0,142	0,00
		т.руб.	325,60	325,60	325,60	0,00
10	Замена и восстановление дверных заплоений	шт.	320,00	320,00	320	0,00
		т.руб.	280,66	280,66	280,66	0,00
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	2,00	2,00	2	0,00
		т.руб.	254,30	254,30	254,30	0,00
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	103	87	87	16
		т.руб.	1565,90	1565,90	265,9	1300,00
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	0,00	0,00	0	0,00
		т.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Ремонт печей	шт.	0,00	0,00	0	0,00
		т.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0,00	0,00	0	0,00
		т.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0,00	0,00	0	0,00
		т.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0,03	0,03	0,03	0,000
		т.руб.	130,00	130,00	130,00	0,00
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0,05	0,05	0,050	0,00
		т.руб.	97,24	97,24	97,24	0,00
19	Замена почтовых ящиков	шт.	3,00	3,00	3	0,00
		т.руб.	19,92	19,92	19,92	0,00
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	8579,82	8579,82	8579,82	0,00

20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	3,20	3,20	3,20	0,00
		т.руб.	5633,20	5633,20	5633,20	0,00
20.1	ГВС	т.п.м.	0,70	0,70	0,70	0,00
		т.руб.	1610,00	1610,00	1610,00	0,00
20.2	ХВС	т.п.м	0,60	0,60	0,60	0,00
		т.руб.	907,20	907,20	907,20	0,00
20.3	теплоснабжения	т.п.м	1,50	1,50	1,50	0,00
		т.руб.	2592,00	2592,00	2592,00	0,00
20.4	систем канализации	т.п.м	0,40	0,40	0,40	0,00
		т.руб.	524,00	524,00	524,00	0,00
21	Замена отопительных приборов	шт.	50,00	50,00	50	0,00
		т.руб.	350,62	350,62	350,62	0,00
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	2200	2200	2200	0,00
		т.руб.	2596,00	2596,00	2596,00	0,00
III. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		т.руб.	2521,00	2521,00	2521,00	0,00
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	1,50	1,500	1,500	0,00
		т.руб.	870,00	870,000	870,00	0,00
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	980,00	980,000	980	0,00
		т.руб.	1372,00	1372,000	1372,00	0,00
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	90,00	90,000	90	0,00
		т.руб.	279,00	279,000	279,00	0,00
IV. РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ		т.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	1686,57	1686,57	1686,57	0,00
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:		т.руб.	30232,67	30232,67	28932,67	1300,00
ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА						
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м				
		т.руб.				
2	Осушение подвалов	ед.				
		т.руб.				
3	Замена номерных знаков	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Организация мест консьержей	мест				
		т.руб.				
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.				
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.				
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	1184,14	1184,14	0,00	1184,14
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	1635,00	1635,00	0	1635,00
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб				
7.1.1	после хищений	шт.				
		т.руб.				
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.				
		т.руб.				
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.				
		т.руб.				
7.2	Установка УБ	шт.				
		т.руб.				
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.				
8.1	предоставляемые населению	т.руб.				
9	Восстановление освещения, всего,	шт.	2000	1890	1890	0
	в том числе:	т.руб.	560,00	698,00	554,10	0,00
9.1	фасадов	шт.		0		0
		т.руб.		0		0
9.2	дворов	шт.		0		0
		т.руб.		0		0
9.3	арок	шт.		0		0
		т.руб.		0		0
9.4	подъездов	шт.		0		0
		т.руб.		0		0
9.5	лестничных клеток	шт.	2000	2500	1890	0
		т.руб.	560,00	698,00	554,10	0,00
9.6	чердаков	шт.		0		0
		т.руб.		0		0
9.7	подвалов	шт.		0		0
		т.руб.		0		0
9.8	номерных знаков	шт.		0		0
		т.руб.		0		0

