

**Некоммерческая организация  
«Фонд – региональный оператор  
капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах»**

ул. Тобольская, д. 6, г. Санкт-Петербург, 194044  
Телефон/факс: (812) 703-57-30, факс: (812) 703-57-09,  
E-mail: [odo@fkr-spb.ru](mailto:odo@fkr-spb.ru)  
<http://fkr-spb.ru>

ОКПО 31930135 ОКОГУ 4210014 ОГРН 1137800010413  
ИНН/КПП 7840290890/784001001

**Собственникам помещений в  
многоквартирном доме по адресу:  
пос.Шушары, Детскосельский,  
Колпинское шоссе, д.4 литера А**

15.08.2019 № 2-34540/19

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме  
по адресу: пос.Шушары, Детскосельский, Колпинское шоссе, д.4 литера А!**

Некоммерческая организация «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Региональный оператор) направляет Вам предложение о проведении работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - предложение) (часть 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)).

**1. Перечень и объем работ:**

1.1. разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с устройством автоматической системы погодного регулирования в индивидуальном тепловом пункте с **выбором одного** технического решения по устройству системы автоматического погодного регулирования в индивидуальном тепловом пункте **из 2-х вариантов:**

- модернизация существующего элеваторного узла (вариант № 1);
- замена гидроэлеватора на блок автоматического контроля (вариант № 2).

Обращаем Ваше внимание, что собственниками помещений в многоквартирном доме должен быть выбран только один из предложенных вариантов устройства автоматической системы погодного регулирования в индивидуальном тепловом пункте при проведении работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

**2. Предельно допустимая стоимость по услугам и (или) видам работ:**

2.1. разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с устройством автоматической системы погодного регулирования в индивидуальном тепловом пункте – 302678,44 (руб.).

**3. Срок начала по видам работ:**

3.1. разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с устройством автоматической системы погодного регулирования в индивидуальном тепловом пункте – 2019 г.

**4. Порядок и источник финансирования в 2019 г. осуществляются за счет:**

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений такого многоквартирного дома на счет Регионального оператора.

**5. Порядок обслуживания системы автоматического погодного регулирования:**

- за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Вариант обслуживания автоматической системы погодного регулирования в зависимости от технического решения по устройству:

6.1. обслуживание автоматической системы погодного регулирования в случае принятия решения о модернизации существующего элеваторного узла (вариант № 1) с **выбором одного из 2-х вариантов** обслуживания:

- вариант «стандарт»\*;
- вариант «без мониторинга»\*;

6.2. обслуживание автоматической системы погодного регулирования в случае принятия решения о замене гидроэлеватора на блок автоматического контроля (вариант № 2) с **выбором одного из 3-х вариантов** обслуживания:

- вариант «стандарт»\*;
- вариант «минимальный»\*;
- вариант «комплексный»\*.

При этом дальнейшее обслуживание автоматической системы погодного регулирования будет производиться за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в связи с чем решением общего собрания собственников помещений также должен быть выбран **вариант обслуживания** автоматической системы погодного регулирования в зависимости от выбранного варианта технического решения по устройству автоматической системы погодного регулирования в соответствии с Альбомом типовых решений по устройству автоматической системы погодного регулирования в элеваторных индивидуальных тепловых пунктах при капитальном ремонте системы теплоснабжения в многоквартирном доме (далее – Альбом типовых решений).

Информируем Вас о том, что с Альбомом типовых решений, согласованным Жилищным комитетом, Вы можете ознакомиться в администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга, а также на официальном сайте Регионального оператора [www.fkr-spb.ru](http://www.fkr-spb.ru) в разделе «Собственникам».

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, указанных в части 3 статьи 189 ЖК РФ (если более продолжительный срок не установлен нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации), обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ.

Таким образом, согласно части 5 статьи 189 ЖК РФ в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

В течение 5 дней после завершения вышеуказанного общего собрания оригиналы протокола этого собрания следует направить Региональному оператору по адресу: ул. Тобольская, д. 6, Санкт-Петербург, 194044, а также в администрацию Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: Октябрьский бульвар, д. 24, г. Пушкин, Санкт-Петербург, 196601.

Справки по телефону: (812) 703-57-30 - контактный центр Регионального оператора;  
(812) 703-57-19 - проектный отдел Регионального оператора.

Электронный адрес для направления письменных обращений: [odo@fkr-spb.ru](mailto:odo@fkr-spb.ru).

\*Состав и характеристики возможных вариантов обслуживания автоматической системы погодного регулирования в зависимости от технического решения по устройству представлены в Альбоме типовых решений

Заместитель генерального директора



Р.Б. Палехов