

**Сравнительный прогноз стоимости жилищных и коммунальных услуг с 01.01.2019  
при изменении платы за ТКО с 01.01.2019 в расчете на семью из 3-х человек  
в двухкомнатной квартире площадью 72 кв. м**

| № пп                | Жилое помещение: м <sup>2</sup> общей площади на человека  | 24                | 2018   |                              |                                  |                                      | 2019                  |  |               |  |  |
|---------------------|--|-------------------|--|------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|--|---------------|--|--|
|                     |  |                   | Общедомовые нужды: м <sup>2</sup> площади общего имущества на человека | с 01.11.2016                 | 01.07.2018-31.12.2018            |                                      | 01.01.2019-30.06.2019 |  |               |  |  |
|                     |  |                   |  |                              | Количество человек в семье, чел. | Нормативы для жилых помещений, плата |                       | Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб. | Тарифы, плата | Кoeffициент роста тарифов (гр. 8/гр.6) | Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб. |
| Наименование услуги | значение   | единицы измерения | значение   | значение                     |                                  |                                      |                       |  |               |  |  |
| 1                   | 2  | 3                 | 4  | 5                            | 6                                | 7                                    | 8                     | 9  | 10            | 11                                     | 12   |
| 1                   | Горячее водоснабжение  |                   | 3,48   | м <sup>3</sup> /чел. в месяц | 104,75                           | 364,53                               | 104,75                | 1,000  | 364,53        |  |  |
| 2                   | Отопление  |                   | 0,0208   | Гкал/м <sup>2</sup>          | 1 745,86                         | 871,53                               | 1 745,86              | 1,000  | 871,53        |  |  |
| 3                   | Электрическая энергия:   |                   | 48,00  | кВтч/чел. в месяц            |                                  |                                      |                       |  |               |  |  |
|                     | день   |                   | 34,56  | кВтч/чел. в месяц            | 4,82                             | 166,58                               | 4,82                  | 1,000  | 166,58        |  |  |
|                     | ночь   |                   | 13,44  | кВтч/чел. в месяц            | 2,78                             | 37,36                                | 2,78                  | 1,000  | 37,36         |  |  |
| 4                   | Газоснабжение  |                   | 10,40  | м <sup>3</sup> /чел. в месяц | 6,17517                          | 64,22                                | 6,17517               | 1,000  | 64,22         |  |  |
| 5                   | Водоснабжение  |                   | 4,90   | м <sup>3</sup> /чел. в месяц | 30,09                            | 147,44                               | 30,09                 | 1,000  | 147,44        |  |  |
| 6                   | Водоотведение  |                   | 8,38   | м <sup>3</sup> /чел. в месяц | 30,09                            | 252,15                               | 30,09                 | 1,000  | 252,15        |  |  |
| 7                   | Плата за обращение с ТКО   |                   | 31,808   | кг/чел. в месяц              |                                  |                                      | 4 492,93              |  | 142,91        |  |  |
|                     | <b>Итого КУ на 1 человека</b>  |                   |  |                              |                                  | 1 903,81                             |                       |  | 2 046,72      | 107,5%                                 | 142,91   |
|                     | <b>Итого ЖУ на 1 человека</b>  |                   |  | р./м2                        | 31,32                            | 751,68                               | 26,36                 |  | 632,64        | 84,2%                                  | -119,04  |
|                     | <b>Плата за наем на 1 человека</b>   |                   |  | р./м2                        | 2,37                             | 56,88                                | 2,37                  |  | 56,88         | 100,0%                                 | 0,00   |
|                     | <b>Итого КУ+ЖУ+плата за наем (для нанимателей) на 1 человека</b>   |                   |  |                              |                                  | 2 712,37                             |                       |  | 2 736,24      | 100,9%                                 | 23,87  |
|                     | <b>Итого КУ на семью</b>   |                   |  |                              |                                  | 5 711,43                             |                       |  | 6 140,16      | 107,5%                                 | 428,73   |
|                     | <b>Итого ЖУ на семью</b>   |                   |  |                              |                                  | 2 255,04                             |                       |  | 1 897,92      | 84,2%                                  | -357,12  |
|                     | <b>Плата за наем на семью</b>  |                   |  |                              |                                  | 170,64                               |                       |  | 170,64        | 100,0%                                 | 0,00   |
|                     | <b>Итого КУ+ЖУ+плата за наем (для нанимателей) на семью</b>  |                   |  |                              |                                  | 8 137,11                             |                       |  | 8 208,72      | 100,9%                                 | 71,61  |
|                     | Среднедушевой доход (Прогноз соц.-эк. развития СПб на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 гг., одобренный Правит.СПб, протокол от 29.08.2017 № 9) |                   |  |                              |                                  | 44 742,60                            |                       |  | 44 742,60     |  |  |
|                     | Доля КУ на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), %  |                   |  |                              |                                  | 4,3%                                 |                       |  | 4,6%          |  |  |
|                     | Доля ЖУ на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), %  |                   |  |                              |                                  | 1,7%                                 |                       |  | 1,4%          |  |  |
|                     | Доля ЖУ+КУ+плата за наем на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), %   |                   |  |                              |                                  | 6,1%                                 |                       |  | 6,1%          |  |  |

\* КВАРТИРА СО СТЕПЕНЬЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА: ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (2-х зонный счетчик), ГАЗОВАЯ ПЛИТА, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ, ВАННА, ЛИФТ. МКД КЛАССИФИКАЦИОННОЙ ГРУППЫ "ДОМА ПОСТРОЙКИ 1980-1999 ГГ. ВКЛЮЧИТЕЛЬНО "НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПАНЕЛЬНЫЕ"

Плата за наем определена согласно Закону СПб от 20.07.2006 № 395-53

**Сравнительный прогноз стоимости жилищных и коммунальных услуг с 01.01.2019  
при изменении платы за ТКО с 01.01.2019 в расчете на семью из 4-х человек  
в двухкомнатной квартире площадью 50 кв. м**

| № пп                | Жилое помещение: м <sup>2</sup> общей площади на человека  | 12,5              | 2018                                 |                              |                       |  | 2019                  |  |  |  |   |
|---------------------|--|-------------------|--------------------------------------|------------------------------|-----------------------|--|-----------------------|--|--|--|---|
|                     | Общедомовые нужды: м <sup>2</sup> площади общего имущества на человека   | 1,45              | с 01.11.2016                         |                              | 01.07.2018-31.12.2018 |  | 01.01.2019-30.06.2019 |  |  |  |   |
|                     | Количество человек в семье, чел.   | 4                 | Нормативы для жилых помещений, плата |                              | Тарифы, плата         | Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб. | Тарифы, плата         | Коэффициент роста тарифов (гр. 8/гр.6) | Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб. | Отношение декабря 2018 (гр.10/гр.7), % | Изменение платы к декабрю 2018 (гр.10-гр.7), руб. |
| Наименование услуги | значение   | единицы измерения | значение                             | значение                     | значение              |  |                       |  |  |  |   |
| 1                   | 2  | 3                 | 4                                    | 5                            | 6                     | 7  | 8                     | 9                                      | 10   | 11                                     | 12  |
| 1                   | Горячее водоснабжение  |                   | 3,48                                 | м <sup>3</sup> /чел. в месяц | 104,75                | 364,53   | 104,75                | 1,000                                  | 364,53   |  |   |
| 2                   | Отопление  |                   | 0,0208                               | Гкал/м <sup>2</sup>          | 1 745,86              | 453,92   | 1 745,86              | 1,000                                  | 453,92   |  |   |
| 3                   | Электрическая энергия:   |                   | 39,00                                | кВтч/чел. в месяц            |                       | 0,00   |                       |  |  |  |   |
|                     | день   |                   | 28,08                                | кВтч/чел. в месяц            | 4,82                  | 135,35   | 4,82                  | 1,000                                  | 135,35   |  |   |
|                     | ночь   |                   | 10,92                                | кВтч/чел. в месяц            | 2,78                  | 30,36  | 2,78                  | 1,000                                  | 30,36  |  |   |
| 4                   | Газоснабжение  |                   | 10,40                                | м <sup>3</sup> /чел. в месяц | 6,17517               | 64,22  | 6,17517               | 1,000                                  | 64,22  |  |   |
| 5                   | Водоснабжение  |                   | 4,90                                 | м <sup>3</sup> /чел. в месяц | 30,09                 | 147,44   | 30,09                 | 1,000                                  | 147,44   |  |   |
| 6                   | Водоотведение  |                   | 8,38                                 | м <sup>3</sup> /чел. в месяц | 30,09                 | 252,15   | 30,09                 | 1,000                                  | 252,15   |  |   |
| 7                   | Плата за обращение с ТКО   |                   | 31,808                               | кг/чел. в месяц              |                       |  | 4 492,93              |  | 142,91   |  |   |
|                     | <b>Итого КУ на 1 человека</b>  |                   |                                      |                              |                       | 1 447,97   |                       |  | 1 590,88   | 109,9%                                 | 142,91  |
|                     | <b>Итого ЖУ на 1 человека</b>  |                   |                                      | р./м2                        | 31,32                 | 391,50   | 26,36                 |  | 329,50   | 84,2%                                  | -62,00  |
|                     | <b>Плата за наем на 1 человека</b>   |                   |                                      | р./м2                        | 2,37                  | 29,63  | 2,37                  |  | 29,63  | 100,0%                                 | 0,00  |
|                     | <b>Итого КУ+ЖУ+плата за наем (для нанимателей) на 1 чел.</b>   |                   |                                      |                              |                       | 1 869,10   |                       |  | 1 950,01   | 104,3%                                 | 80,91   |
|                     | <b>Итого КУ на семью</b>   |                   |                                      |                              |                       | 5 791,88   |                       |  | 6 363,52   | 109,9%                                 | 571,64  |
|                     | <b>Итого ЖУ на семью</b>   |                   |                                      |                              |                       | 1566,00  |                       |  | 1 318,00   | 84,2%                                  | -248,00   |
|                     | <b>Плата за наем на семью</b>  |                   |                                      |                              |                       | 118,50   |                       |  | 118,50   | 100,0%                                 | 0,00  |
|                     | <b>Итого КУ+ЖУ+плата за наем (для нанимателей) на 1 семью</b>  |                   |                                      |                              |                       | 7 476,38   |                       |  | 7 800,02   | 104,3%                                 | 323,64  |
|                     | Среднедушевой доход (Прогноз соц.-эк. развития СПб на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 гг., одобренный Правит.СПб, протокол от 29.08.2017 № 9) |                   |                                      |                              |                       | 44 742,60  |                       |  | 44 742,60  |  |   |
|                     | Доля КУ на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), %  |                   |                                      |                              |                       | 3,2%   |                       |  | 3,6%   |  |   |
|                     | Доля ЖУ на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), %  |                   |                                      |                              |                       | 0,9%   |                       |  | 0,7%   |  |   |
|                     | Доля ЖУ+КУ+плата за наем на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), %   |                   |                                      |                              |                       | 4,2%   |                       |  | 4,4%   |  |   |

\* КВАРТИРА СО СТЕПЕНЬЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА: ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (2-х зонный счетчик), ГАЗОВАЯ ПЛИТА, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ, ВАННА, ЛИФТ. МКД КЛАССИФИКАЦИОННОЙ ГРУППЫ "ДОМА ПОСТРОЙКИ 1980-1999 ГГ. ВКЛЮЧИТЕЛЬНО "НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПАНЕЛЬНЫЕ" (2-х комнатная квартира)

Плата за наем определена согласно Закону СПб от 20.07.2006 № 395-53

**Сравнительный прогноз стоимости жилищных и коммунальных услуг с 01.01.2019  
при изменении платы за ТКО с 01.01.2019 в расчете на семью из 1-го человека в однокомнатной квартире  
площадью 35 кв. м**

| № пп                | Жилое помещение: м <sup>2</sup> общей площади на человека  | 35                | 2018                                 |                              |                       |  | 2019                  |  |  |  |   |
|---------------------|--|-------------------|--------------------------------------|------------------------------|-----------------------|--|-----------------------|--|--|--|---|
|                     | Общедомовые нужды: м <sup>2</sup> площади общего имущества на человека   | 4,06              | с 01.11.2016                         |                              | 01.07.2018-31.12.2018 |  | 01.01.2019-30.06.2019 |  |  |  |   |
|                     | Количество человек в семье, чел.   | 1                 | Нормативы для жилых помещений, плата |                              | Тарифы, плата         | Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб. | Тарифы, плата         | Коэффициент роста тарифов (гр. 8/гр.6) | Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб. | Отношение декабря 2018 (гр.10/гр.7), % | Изменение платы к декабрю 2018 (гр.10-гр.7), руб. |
| Наименование услуги | значение   | единицы измерения | значение                             | значение                     | значение              |  |                       |  |  |  |   |
| 1                   | 2  | 3                 | 4                                    | 5                            | 6                     | 7  | 8                     | 9                                      | 10   | 11                                     | 12  |
| 1                   | Горячее водоснабжение  |                   | 3,48                                 | м <sup>3</sup> /чел. в месяц | 104,75                | 364,53   | 104,75                | 1,000                                  | 364,53   |  |   |
| 2                   | Отопление  |                   | 0,0208                               | Гкал/м <sup>2</sup>          | 1 745,86              | 1 270,99   | 1 745,86              | 1,000                                  | 1 270,99   |  |   |
| 3                   | Электрическая энергия:   |                   | 78,00                                | кВтч/чел. в месяц            |                       |  |                       |  |  |  |   |
|                     | день   |                   | 56,16                                | кВтч/чел. в месяц            | 4,82                  | 270,69   | 4,82                  | 1,000                                  | 270,69   |  |   |
|                     | ночь   |                   | 21,84                                | кВтч/чел. в месяц            | 2,78                  | 60,72  | 2,78                  | 1,000                                  | 60,72  |  |   |
| 4                   | Газоснабжение  |                   | 10,40                                | м <sup>3</sup> /чел. в месяц | 6,17517               | 64,22  | 6,17517               | 1,000                                  | 64,22  |  |   |
| 5                   | Водоснабжение  |                   | 4,90                                 | м <sup>3</sup> /чел. в месяц | 30,09                 | 147,44   | 30,09                 | 1,000                                  | 147,44   |  |   |
| 6                   | Водоотведение  |                   | 8,38                                 | м <sup>3</sup> /чел. в месяц | 30,09                 | 252,15   | 30,09                 | 1,000                                  | 252,15   |  |   |
| 7                   | Плата за обращение с ТКО   |                   | 31,808                               | кг/чел. в месяц              |                       |  | 4 492,93              |  | 142,91   |  |   |
|                     | Итого КУ на 1 человека   |                   |                                      |                              |                       | 2 430,74   |                       |  | 2 573,65   | 105,9%                                 | 142,91  |
|                     | Итого ЖУ на 1 человека   |                   |                                      | р./м2                        | 31,32                 | 1096,20  | 26,36                 |  | 922,60   | 84,2%                                  | -173,60   |
|                     | Плата за наем на 1 человека  |                   |                                      | р./м2                        | 2,37                  | 82,95  | 2,37                  |  | 82,95  | 100,0%                                 | 0,00  |
|                     | Итого ЖУ+КУ+ плата за наем на 1 человека   |                   |                                      |                              |                       | 3609,89  |                       |  | 3579,20  | 99,1%                                  | -30,69  |
|                     | Итого КУ на семью  |                   |                                      |                              |                       | 2 430,74   |                       |  | 2 573,65   | 105,9%                                 | 142,91  |
|                     | Итого ЖУ на семью  |                   |                                      |                              |                       | 1096,20  |                       |  | 922,60   | 84,2%                                  | -173,60   |
|                     | Плата за наем на семью   |                   |                                      |                              |                       | 82,95  |                       |  | 82,95  | 100,0%                                 | 0,00  |
|                     | Итого КУ+ЖУ+плата за наем (для нанимателей) на 1 семью   |                   |                                      |                              |                       | 3 609,89   |                       |  | 3 579,20   | 99,1%                                  | -30,69  |
|                     | Среднедушевой доход (Прогноз соц.-эк. развития СПб на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 гг., одобренный Правит.СПб, протокол от 29.08.2017 № 9) |                   |                                      |                              |                       | 44 742,60  |                       |  | 44 742,60  |  |   |
|                     | Доля КУ на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), %  |                   |                                      |                              |                       | 5,4%   |                       |  | 5,8%   |  |   |
|                     | Доля ЖУ на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), %  |                   |                                      |                              |                       | 2,5%   |                       |  | 2,1%   |  |   |
|                     | Доля ЖУ+КУ+плата за наем на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), %   |                   |                                      |                              |                       | 8,1%   |                       |  | 8,0%   |  |   |

\* КВАРТИРА СО СТЕПЕНЬЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА: ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (2-х зонный счетчик), ГАЗОВАЯ ПЛИТА, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ, ВАННА, ЛИФТ. МКД КЛАССИФИКАЦИОННОЙ ГРУППЫ "ДОМА ПОСТРОЙКИ 1980-1999 ГГ. ВКЛЮЧИТЕЛЬНО "НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПАНЕЛЬНЫЕ" (3-х комнатная квартира)

Плата за наем определена согласно Закону СПб от 20.07.2006 № 395-53

**Сравнительный прогноз стоимости коммунальных услуг с 01.01.2019 при изменении платы за ТКО с 01.01.2019 в расчете на семью из 3-х человек в жилом доме площадью 72 кв. м**

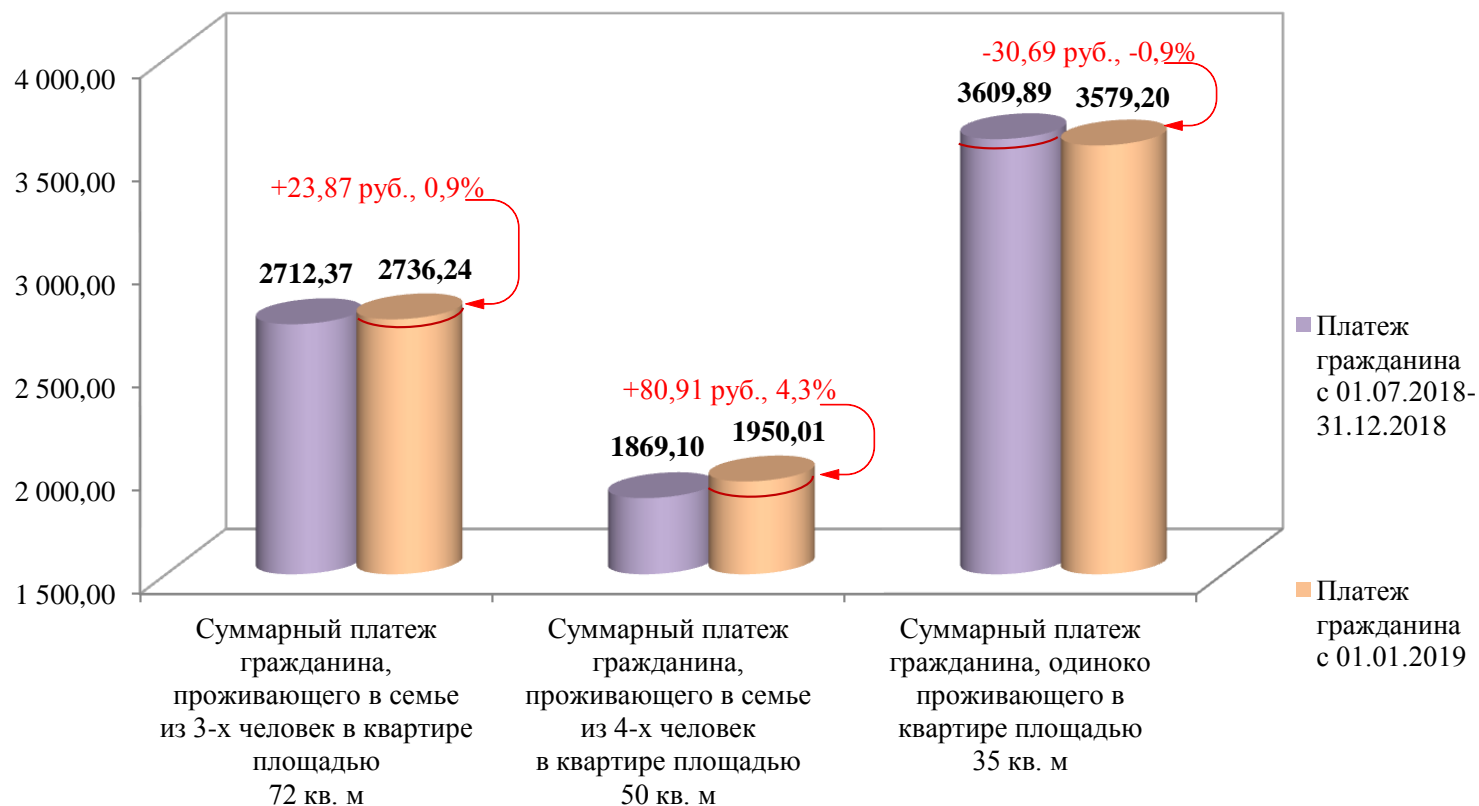
| № пп                | Жилое помещение: м <sup>2</sup> общей площади на человека  | 24                | 2018                                 |                              |                       |  | 2019                  |  |  |  |   |
|---------------------|--|-------------------|--------------------------------------|------------------------------|-----------------------|--|-----------------------|--|--|--|---|
|                     |  |                   | с 01.11.2016                         |                              | 01.07.2018-31.12.2018 |  | 01.01.2019-30.06.2019 |  |  |  |   |
|                     | Количество человек в семье, чел.   | 3                 | Нормативы для жилых помещений, плата |                              | Тарифы, плата         | Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб. | Тарифы, плата         | Коэффициент роста тарифов (гр. 8/гр.6) | Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб. | Отношение декабря 2018 (гр.10/гр.7), % | Изменение платы к декабрю 2018 (гр.10-гр.7), руб. |
| Наименование услуги | значение   | единицы измерения | значение                             | значение                     | значение              |  |                       |  |  |  |   |
| 1                   | 2  | 3                 | 4                                    | 5                            | 6                     | 7  | 8                     | 9                                      | 10   | 11                                     | 12  |
| 1                   | Горячее водоснабжение  |                   | <b>3,48</b>                          | м <sup>3</sup> /чел. в месяц | <b>104,75</b>         | <b>364,53</b>  | <b>104,75</b>         | <b>1,000</b>                           | <b>364,53</b>  |  |   |
| 2                   | Отопление  |                   | <b>0,0203</b>                        | Гкал/м <sup>2</sup>          | <b>1 745,86</b>       | <b>850,58</b>  | <b>1 745,86</b>       | <b>1,000</b>                           | <b>850,58</b>  |  |   |
| 3                   | Электрическая энергия:   |                   | <b>48,00</b>                         | кВтч/чел. в месяц            |                       |  |                       |  |  |  |   |
|                     | день   |                   | <b>34,56</b>                         | кВтч/чел. в месяц            | <b>4,82</b>           | <b>166,58</b>  | <b>4,82</b>           | <b>1,000</b>                           | <b>166,58</b>  |  |   |
|                     | ночь   |                   | <b>13,44</b>                         | кВтч/чел. в месяц            | <b>2,78</b>           | <b>37,36</b>   | <b>2,78</b>           | <b>1,000</b>                           | <b>37,36</b>   |  |   |
| 4                   | Газоснабжение  |                   | <b>10,40</b>                         | м <sup>3</sup> /чел. в месяц | <b>6,17517</b>        | <b>64,22</b>   | <b>6,17517</b>        | <b>1,000</b>                           | <b>64,22</b>   |  |   |
| 5                   | Водоснабжение  |                   | <b>4,90</b>                          | м <sup>3</sup> /чел. в месяц | <b>30,09</b>          | <b>147,44</b>  | <b>30,09</b>          | <b>1,000</b>                           | <b>147,44</b>  |  |   |
| 6                   | Водоотведение  |                   | <b>8,38</b>                          | м <sup>3</sup> /чел. в месяц | <b>30,09</b>          | <b>252,15</b>  | <b>30,09</b>          | <b>1,000</b>                           | <b>252,15</b>  |  |   |
| 7                   | Плата за обращение с ТКО   |                   | <b>58,072</b>                        | кг/домовладение в месяц      |                       |  | <b>4 492,93</b>       |  | <b>86,97</b>   |  |   |
|                     | <b>Итого КУ на 1 человека</b>  |                   |                                      |                              |                       | <b>1 882,86</b>  |                       |  | <b>1 969,83</b>  | <b>104,6%</b>                          | <b>86,97</b>                                      |
|                     | <b>Итого КУ на семью</b>   |                   |                                      |                              |                       | <b>5 648,58</b>  |                       |  | <b>5 909,49</b>  | <b>104,6%</b>                          | <b>260,91</b>                                     |
|                     | Среднедушевой доход (Прогноз соц.-эк. развития СПб на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 гг., одобренный Правит.СПб, протокол от 29.08.2017 № 9) |                   |                                      |                              |                       | <b>44 742,60</b>   |                       |  | <b>44 742,60</b>   |  |   |
|                     | Доля КУ на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), %  |                   |                                      |                              |                       | <b>4,2%</b>  |                       |  | <b>4,4%</b>  |  |   |

\* ЖИЛОЙ ДОМ СО СТЕПЕНЬЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА: ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (2-х зонный счетчик), ГАЗОВАЯ ПЛИТА, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ, ВАННА. ЖИЛОЙ ДОМ КЛАССИФИКАЦИОННОЙ ГРУППЫ "ДОМА, ПОСТРОЕННЫЕ ПОСЛЕ 1999 ГОДА"

# Изменение платы гражданина, проживающего в МКД, за жилищно-коммунальные услуги с 01.01.2019 в зависимости от площади жилого помещения и количества проживающих

Диаграмма 1

руб./чел./мес.



# Сравнение прогнозной платы граждан, проживающих в МКД и в индивидуальных жилых домах, за коммунальные услуги и услугу по обращению с ТКО с 01.01.2019

Диаграмма 2

