

**Отчет о выполнении договора управления за 2022 г.
Санкт-Петербург, Радищева ул. д.21/9**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	03.04.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	149 307,10
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	361 383,76
8.	- за содержание дома	руб.	192 031,28
9.	- за текущий ремонт	руб.	104 856,47
10.	- за услуги управления	руб.	64 496,01
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	342 632,46
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	342 632,46
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	342 632,46
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	168 058,40
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	64 496,01
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирн домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание общ.имущ.дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	219 499,55
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общ.имущ.дома
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тек.рем.общ.имущ.дома
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50 155,26
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт кровли жесткой
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.1	Единица измерения	-	руб.
26.3.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	12 787,31

23.3.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт и окраска фасадов
24.3.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.2	Единица измерения	-	руб.
26.3.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	19 313,50
23.3.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка металлических дверей, решеток
24.3.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.3	Единица измерения	-	руб.
26.3.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 919,75
23.3.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС
24.3.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.4	Единица измерения	-	руб.
26.3.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 681,32
23.3.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЭЩ, ГРЩ, ВРУ
24.3.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.5	Единица измерения	-	руб.
26.3.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 878,11
23.3.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-восстановительные работы
24.3.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.6	Единица измерения	-	руб.
26.3.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 575,27
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 492,43
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и сан.очистка зем.уч.
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Уборка лестн.клеток
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 543,43
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестн.клеток
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Сод. и ремонт ПЗУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	349,36
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. и ремонт ПЗУ
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-

21.7	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт газового оборудования
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 392,11
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эксплуатация общедом. ПУ
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 138,53
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедом. ПУ
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8.1	Единица измерения	-	кв. м
26.8.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ХВ (содерж. общ.имущ.)
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 153,28
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВ (содерж. общ.имущ.)
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9.1	Единица измерения	-	-
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Отв.сточ.вод(содерж.общ.иму щ.)
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 153,28
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Отв.сточ.вод(содерж.общ.иму щ.)
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10.1	Единица измерения	-	-
26.10.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	333 619,95
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	408 564,21
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	4 275,67
40.1	Начислено потребителям	руб.	147 282,64
41.1	Оплачено потребителями	руб.	126 108,28
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	93 897,21

43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	147 282,64
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	126 108,28
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.2	Единица измерения	-	Гкал
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	257,53
40.2	Начислено потребителям	руб.	509 846,27
41.2	Оплачено потребителями	руб.	478 563,50
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	214 455,25
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	509 846,27
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	478 563,50
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.3	Единица измерения	-	куб. м
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	4 275,67
40.3	Начислено потребителям	руб.	147 282,65
41.3	Оплачено потребителями	руб.	126 108,30
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	94 412,10
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	147 282,65
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	126 108,30
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.4	Единица измерения	-	кВт*ч
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	2 448,81
40.4	Начислено потребителям	руб.	12 986,85
41.4	Оплачено потребителями	руб.	11 674,07
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 799,65
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 986,85
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 674,07
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0

53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00
-----	--	------	------

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.