

**Анкета 2016 г.
САПЕРНАЯ УЛ. д.25**

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|----------|--|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 31.12.2016 |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом | | | |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников) | “ | Договор управления 01.03.2016 92-/УК/К-16-20 |
| 3. | Договор управления: | | |
| | дата заключения договора: | - | 01.01.2016 |
| | дата начала управления домом: | - | 01.09.2011 |
| | файл документа: | | |
| Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта | | | |
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | На счете регионального оператора |
| Общая характеристика многоквартирного дома | | | |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | САПЕРНАЯ УЛ. д.25 |
| 6. | Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию | - | 1917 / 1917 |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | индивидуальный |
| 8. | Тип дома | - | Многоквартирный |
| 9. | Количество этажей: | - | |
| 10. | - наибольшее | ед. | 2 |
| 11. | - наименьшее | ед. | 2 |
| 12. | Количество подъездов | ед. | 1 |
| 13. | Количество лифтов | ед. | |
| 14. | Количество помещений: | - | |
| 15. | - жилых | ед. | 1 |
| 16. | - нежилых | ед. | |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе: | кв. м | 63,55 |
| 18. | - общая площадь жилых помещений | кв. м | 62,55 |
| 19. | - общая площадь нежилых помещений | кв. м | 0,00 |
| 20. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 1,00 |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | Кадастровый учет не проведен |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 0,00 |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв. м | 0,00 |
| 24. | Факт признания дома аварийным | - | Нет |
| 25. | Дата и номер документа о признании дома аварийным | - | |
| 26. | Причина признания дома аварийным | - | |
| 27. | Класс энергетической эффективности | - | Не присвоен |
| 28. | Дополнительная информация | - | Не имеется |
| Элементы благоустройства | | | |
| 29. | Детская площадка | - | Нет |
| 30. | Спортивная площадка | - | Нет |
| 31. | Другое | - | Не имеется |

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|----------|-------------------------------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 31.12.2016 |
| Фундамент | | | |
| 2. | Тип фундамента | - | Ленточный |
| Стены и перекрытия | | | |
| 3. | Тип перекрытий | - | Железобетонные |
| 4. | Материал несущих стен | - | Каменные, кирпичные |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) | | | |
| 5.1 | Тип фасада | - | Соответствует материалу стен |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши) | | | |
| 6.1 | Тип крыши | - | Плоская |
| 7.1 | Тип кровли | - | Из оцинкованной стали |
| Подвалы | | | |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв. м | 0,00 |
| Мусоропроводы | | | |
| 9. | Тип мусоропровода | - | Отсутствует |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | |
| Лифты (заполняется для каждого лифта) | | | |
| Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета) | | | |
| 14.1 | Вид коммунального ресурса | - | Холодное водоснабжение |
| 15.1 | Наличие прибора учета | - | Установлен |
| 16.1 | Тип прибора учета | - | Без интерфейса передачи данных |
| 17.1 | Единица измерения | - | куб. м |
| 18.1 | Дата ввода в эксплуатацию | - | 01.08.2015 |
| 19.1 | Дата последней поверки / замены прибора учета | - | 01.07.2019 |
| 14.2 | Вид коммунального ресурса | - | Горячее водоснабжение |
| 15.2 | Наличие прибора учета | - | Отсутствует, установка не требуется |
| 16.2 | Тип прибора учета | - | |
| 17.2 | Единица измерения | - | |
| 18.2 | Дата ввода в эксплуатацию | - | |
| 19.2 | Дата последней поверки / замены прибора учета | - | |
| 14.3 | Вид коммунального ресурса | - | Водоотведение |
| 15.3 | Наличие прибора учета | - | Отсутствует, установка не требуется |
| 16.3 | Тип прибора учета | - | |
| 17.3 | Единица измерения | - | |
| 18.3 | Дата ввода в эксплуатацию | - | |
| 19.3 | Дата последней поверки / замены прибора учета | - | |
| 14.4 | Вид коммунального ресурса | - | Электроснабжение |
| 15.4 | Наличие прибора учета | - | Отсутствует, требуется установка |
| 16.4 | Тип прибора учета | - | |
| 17.4 | Единица измерения | - | |
| 18.4 | Дата ввода в эксплуатацию | - | |
| 19.4 | Дата последней поверки / замены прибора учета | - | |
| 14.5 | Вид коммунального ресурса | - | Отопление |
| 15.5 | Наличие прибора учета | - | Отсутствует, требуется установка |

| | | | |
|--|--|--------|----------------------------------|
| 16.5 | Тип прибора учета | - | |
| 17.5 | Единица измерения | - | |
| 18.5 | Дата ввода в эксплуатацию | - | |
| 19.5 | Дата последней поверки / замены прибора учета | - | |
| 14.6 | Вид коммунального ресурса | - | Газоснабжение |
| 15.6 | Наличие прибора учета | - | Отсутствует, требуется установка |
| 16.6 | Тип прибора учета | - | |
| 17.6 | Единица измерения | - | |
| 18.6 | Дата ввода в эксплуатацию | - | |
| 19.6 | Дата последней поверки / замены прибора учета | - | |
| Система электроснабжения | | | |
| 20. | Тип системы электроснабжения | - | Центральное |
| 21. | Количество вводов в многоквартирный дом | ед. | 1 |
| Система теплоснабжения | | | |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | - | Печное |
| Система горячего водоснабжения | | | |
| 23. | Тип системы горячего водоснабжения | - | Отсутствует |
| Система холодного водоснабжения | | | |
| 24. | Тип системы холодного водоснабжения | - | Центральное |
| Система водоотведения | | | |
| 25. | Тип системы водоотведения | - | Центральное |
| 26. | Объем выгребных ям | куб. м | |
| Система газоснабжения | | | |
| 27. | Тип системы газоснабжения | - | Центральное |
| Система вентиляции | | | |
| 28. | Тип системы вентиляции | - | Приточно-вытяжная вентиляция |
| Система пожаротушения | | | |
| 29. | Тип системы пожаротушения | - | Отсутствует |
| Система водостоков | | | |
| 30. | Тип системы водостоков | - | Наружные водостоки |
| Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования) | | | |
| 31. | Вид оборудования / конструктивного элемента | - | |
| 32. | Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента | - | |

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--------------|--|-----------------|-----------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 31.12.2016 |
| 1.1 | Наименование работ (услуг) | - | Вывоз бытовых отходов |
| 1.2 | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | - | 2 728,44 |

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|--------------|---|-----------------|--|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 31.12.2016 |
| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
| 1.1 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 1.2 | Основание предоставления услуги | - | Предоставляется через договор управления |
| 1.3 | Единица измерения | - | руб/куб.м |
| 1.4.1 | Тариф (цена) Дата начала его действия | руб. - | 25,440 01.07.2016 |
| 1.4.2 | Тариф (цена) Дата начала его действия | руб. - | 23,130 01.07.2015 |
| 1.5 | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | - | Не применяется |
| 1.6 | Описание дифференциации тарифов в виде файла: <u>отсутствует</u> | | |
| 1.7 | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | - | Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга" 7830000426 |
| 1.8 | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | - | 24.02.2012 814 |
| 1.9 | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | “ | 27.11.2015 379-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга |
| 1.10 | Дата начала действия тарифа | - | 01.07.2016 |
| 1.11 | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | - | 8,48000 куб. м |
| 1.12 | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | - | 0,04700 куб.м/кв.м общ. имущества в мес. |
| 1.13.1 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | 19.12.2014 596-р Комитет по тарифам СПб |
| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
| 2.1 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 2.2 | Основание предоставления услуги | - | Предоставляется через договор управления |
| 2.3 | Единица измерения | - | руб/куб.м |
| 2.4.1 | Тариф (цена) Дата начала его действия | руб. - | 25,440 01.07.2016 |
| 2.4.2 | Тариф (цена) Дата начала его действия | руб. - | 23,130 01.07.2015 |
| 2.5 | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | - | Не применяется |
| 2.6 | Описание дифференциации тарифов в виде файла: <u>отсутствует</u> | | |

| | | | |
|--------------|---|-----------------|---|
| 2.7 | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | - | Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга" 7830000426 |
| 2.8 | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | - | 14.11.2008 763 |
| 2.9 | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | “ | 27.11.2015 379-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга |
| 2.10 | Дата начала действия тарифа | - | 01.07.2016 |
| 2.11 | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | - | 8,48000 куб. м/чел. в мес. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами и (или) душами |
| 2.12 | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | - | 0,00000 куб.м/кв.м общ. имущества в мес. отсутствует |
| 2.13.1 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | 19.10.2016 119-р Комитет по тарифам СПб |
| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
| 3.1 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 3.2 | Основание предоставления услуги | - | Предоставляется через договор управления |
| 3.3 | Единица измерения | - | руб./кВт.ч |
| 3.4.1 | Тариф (цена) Дата начала его действия | руб. - | 2,140 01.07.2014 |
| 3.5 | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | - | день: 4,29 (3,91) ночь: 2,47 (2,30) |
| 3.6 | Описание дифференциации тарифов в виде файла: <u>отсутствует</u> | | |
| 3.7 | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | - | Открытое акционерное общество "Петербургская сбытовая компания"* 7841322249 |
| 3.8 | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | - | 12.10.2009 260096 |
| 3.9 | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | “ | 25.12.2015 430-р комитет по тарифам Санкт-Петербурга |
| 3.10 | Дата начала действия тарифа | - | 01.07.2014 |
| 3.11 | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых | - | 0,00000 |

| | | | |
|--------------|---|-----------------|--|
| | помещениях | | кВт по индивидуальному электро счетчику |
| 3.12 | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | - | 0,00000 кВт*ч/кв.м общ. имущества в мес. начисляется по данным УУЭЭ |
| 3.13.1 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | |
| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
| 4.1 | Вид коммунальной услуги | - | Газоснабжение |
| 4.2 | Основание предоставления услуги | - | Предоставляется через прямые договоры с собственниками |
| 4.3 | Единица измерения | - | руб./1000куб.м. |
| 4.4.1 | Тариф (цена) Дата начала его действия | руб. - | 5 747,790 01.07.2016 |
| 4.4.2 | Тариф (цена) Дата начала его действия | руб. - | 5 635,090 01.07.2015 |
| 4.5 | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | - | Не применяется |
| 4.6 | Описание дифференциации тарифов в виде файла: отсутствует | | |
| 4.7 | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | - | Закрытое акционерное общество "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург"* 7838016481 |
| 4.8 | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | - | |
| 4.9 | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | “ | 28.12.2015 454-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга |
| 4.10 | Дата начала действия тарифа | - | 01.07.2016 |
| 4.11 | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | - | 32,00000 куб. м/чел. в мес. отсутствует |
| 4.12 | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | - | 0,00000 куб. м/чел. в мес. отсутствует |
| 4.13.1 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | 30.12.2014 624-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга |

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

<*> Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме <*>

<*> Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом "ж" пункта 3 Стандарта.

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме <*> (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|----------|-------------------------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 08.08.2017 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2016 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2016 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 5 885,94 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 709,85 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 2 709,85 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 0,00 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 0,00 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 8 595,79 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 8 595,79 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 8 595,79 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |
| 21.1 | Наименование работ (услуг) | - | Вывоз бытовых отходов |
| 22.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 728,44 |
| 23.1.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Вывоз твердых бытовых отходов |
| 24.1.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.1.1 | Единица измерения | - | кв. м |
| 26.1.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | - |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |

| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
|--|---|-------------|------------------------|
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 30 766,33 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| <*> | | | |
| 37.1 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 38.1 | Единица измерения | - | куб. м |
| 39.1 | Общий объем потребления | нат. показ. | -845,6 |
| 40.1 | Начислено потребителям | руб. | -20 539,74 |
| 41.1 | Оплачено потребителями | руб. | -5 206,38 |
| 42.1 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 43.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | -20 539,74 |
| 44.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | -20 539,74 |
| 45.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 46.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 37.2 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 38.2 | Единица измерения | - | куб. м |
| 39.2 | Общий объем потребления | нат. показ. | -845,51 |
| 40.2 | Начислено потребителям | руб. | -20 537,50 |
| 41.2 | Оплачено потребителями | руб. | -5 204,13 |
| 42.2 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 43.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | -20 537,50 |
| 44.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | -20 537,50 |
| 45.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 46.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 37.3 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 38.3 | Единица измерения | - | кВт*ч |
| 39.3 | Общий объем потребления | нат. показ. | 6,25 |
| 40.3 | Начислено потребителям | руб. | 25,38 |
| 41.3 | Оплачено потребителями | руб. | 124,98 |
| 42.3 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 43.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 25,38 |
| 44.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 25,38 |
| 45.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 46.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |

| | | | |
|-----|--|------|------|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.