

2020 г.

Санкт-Петербург, Школьная ул. д.11

## Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм. | Значение   |
|---|---|----------|--|
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений  | -        | 31.12.2020   |
| <b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>        |   |          |  |
| 2.  | Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников) | “        | Договор управления<br>01.03.2016<br>170-1/УК/К-16-20 |
| 3.  | Договор управления:   |          |  |
|   | дата заключения договора:   | -        | 01.01.2016   |
|   | дата начала управления домом:   | -        | 01.09.2011   |
|   | файл документа:<br><a href="#">2016 МКД Школьная 11.pdf</a>                                   |          |  |
| <b>Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта</b> |   |          |  |
| 4.  | Способ формирования фонда капитального ремонта  | -        | На счете регионального оператора                     |
| <b>Общая характеристика многоквартирного дома</b>                 |   |          |  |
| 5.  | Адрес многоквартирного дома   | -        | Санкт-Петербург, Школьная ул. д.11                   |
| 6.  | Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию   | -        | 1972 / 1972  |
| 7.  | Серия, тип постройки здания   | -        | Индивидуальный                                       |
| 8.  | Тип дома  | -        | Многоквартирный                                      |
| 9.  | Количество этажей:  | -        |  |
| 10.   | - наибольшее  | ед.      | 5  |
| 11.   | - наименьшее  | ед.      | 5  |
| 12.   | Количество подъездов  | ед.      | 4  |
| 13.   | Количество лифтов   | ед.      |  |
| 14.   | Количество помещений:   | -        |  |
| 15.   | - жилых   | ед.      | 80   |
| 16.   | - нежилых   | ед.      |  |
| 17.   | Общая площадь дома, в том числе:  | кв. м    | 3 731,95   |
| 18.   | - общая площадь жилых помещений   | кв. м    | 3 435,95   |
| 19.   | - общая площадь нежилых помещений   | кв. м    | 0,00   |
| 20.   | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                                 | кв. м    | 296,00   |
| 21.   | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом                               | -        | Кадастровый учет не проведен                         |
| 22.   | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме        | кв. м    | 6 151,00   |
| 23.   | Площадь парковки в границах земельного участка  | кв. м    | 0,00   |
| 24.   | Факт признания дома аварийным   | -        | Нет  |
| 25.   | Дата и номер документа о признании дома аварийным   | -        |  |
| 26.   | Причина признания дома аварийным  | -        |  |
| 27.   | Класс энергетической эффективности  | -        | Не присвоен  |
| 28.   | Дополнительная информация   | -        | Не имеется   |
| <b>Элементы благоустройства</b>                                   |   |          |  |
| 29.   | Детская площадка  | -        | Есть   |
| 30.   | Спортивная площадка   | -        | Нет  |
| 31.   | Другое  | -        | Не имеется   |

**Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

| № п/п  | Наименование параметра                        | Ед. изм. | Значение                            |
|--|---|----------|-------------------------------------|
| 1.   | Дата заполнения/внесения изменений            | -        | 31.12.2020                          |
| <b>Фундамент</b>   |   |          |                                     |
| 2.   | Тип фундамента                                | -        | Ленточный                           |
| <b>Стены и перекрытия</b>  |   |          |                                     |
| 3.   | Тип перекрытий                                | -        | Железобетонные                      |
| 4.   | Материал несущих стен                         | -        | Каменные, кирпичные                 |
| <b>Фасады (заполняется по каждому типу фасада)</b>                       |   |          |                                     |
| 5.1  | Тип фасада                                    | -        | Соответствует материалу стен        |
| <b>Крыши (заполняется по каждому типу крыши)</b>                         |   |          |                                     |
| 6.1  | Тип крыши                                     | -        | Плоская                             |
| 7.1  | Тип кровли                                    | -        | Мягкая (наплавляемая) крыша         |
| <b>Подвалы</b>   |   |          |                                     |
| 8.   | Площадь подвала по полу                       | кв. м    | 705,00                              |
| <b>Мусоропроводы</b>   |   |          |                                     |
| 9.   | Тип мусоропровода                             | -        | Отсутствует                         |
| 10.  | Количество мусоропроводов                     | ед.      |                                     |
| <b>Лифты (заполняется для каждого лифта)</b>                             |   |          |                                     |
| <b>Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)</b> |   |          |                                     |
| 14.1   | Вид коммунального ресурса                     | -        | Холодное водоснабжение              |
| 15.1   | Наличие прибора учета                         | -        | Установлен                          |
| 16.1   | Тип прибора учета                             | -        | Без интерфейса передачи данных      |
| 17.1   | Единица измерения                             | -        | куб. м                              |
| 18.1   | Дата ввода в эксплуатацию                     | -        | 01.10.2015                          |
| 19.1   | Дата последней поверки / замены прибора учета | -        | 31.08.2019                          |
| 14.2   | Вид коммунального ресурса                     | -        | Горячее водоснабжение               |
| 15.2   | Наличие прибора учета                         | -        | Отсутствует, установка не требуется |
| 16.2   | Тип прибора учета                             | -        |                                     |
| 17.2   | Единица измерения                             | -        |                                     |
| 18.2   | Дата ввода в эксплуатацию                     | -        |                                     |
| 19.2   | Дата последней поверки / замены прибора учета | -        |                                     |
| 14.3   | Вид коммунального ресурса                     | -        | Водоотведение                       |
| 15.3   | Наличие прибора учета                         | -        | Отсутствует, установка не требуется |
| 16.3   | Тип прибора учета                             | -        |                                     |
| 17.3   | Единица измерения                             | -        |                                     |
| 18.3   | Дата ввода в эксплуатацию                     | -        |                                     |
| 19.3   | Дата последней поверки / замены прибора учета | -        |                                     |
| 14.4   | Вид коммунального ресурса                     | -        | Электроснабжение                    |
| 15.4   | Наличие прибора учета                         | -        | Отсутствует, требуется установка    |
| 16.4   | Тип прибора учета                             | -        |                                     |
| 17.4   | Единица измерения                             | -        |                                     |
| 18.4   | Дата ввода в эксплуатацию                     | -        |                                     |
| 19.4   | Дата последней поверки / замены прибора учета | -        |                                     |
| 14.5   | Вид коммунального ресурса                     | -        | Отопление                           |
| 15.5   | Наличие прибора учета                         | -        | Установлен                          |

|  |   |        |                                  |
|--|---|--------|----------------------------------|
| 16.5                                   | Тип прибора учета                             | -      | Без интерфейса передачи данных   |
| 17.5                                   | Единица измерения                             | -      | Гкал                             |
| 18.5                                   | Дата ввода в эксплуатацию                     | -      | 23.09.2007                       |
| 19.5                                   | Дата последней поверки / замены прибора учета | -      | 23.09.2019                       |
| 14.6                                   | Вид коммунального ресурса                     | -      | Отопление                        |
| 15.6                                   | Наличие прибора учета                         | -      | Установлен                       |
| 16.6                                   | Тип прибора учета                             | -      | Без интерфейса передачи данных   |
| 17.6                                   | Единица измерения                             | -      | Гкал                             |
| 18.6                                   | Дата ввода в эксплуатацию                     | -      | 22.09.2007                       |
| 19.6                                   | Дата последней поверки / замены прибора учета | -      | 22.09.2019                       |
| 14.7                                   | Вид коммунального ресурса                     | -      | Отопление                        |
| 15.7                                   | Наличие прибора учета                         | -      | Установлен                       |
| 16.7                                   | Тип прибора учета                             | -      | Без интерфейса передачи данных   |
| 17.7                                   | Единица измерения                             | -      | Гкал                             |
| 18.7                                   | Дата ввода в эксплуатацию                     | -      | 22.09.2007                       |
| 19.7                                   | Дата последней поверки / замены прибора учета | -      | 22.09.2019                       |
| 14.8                                   | Вид коммунального ресурса                     | -      | Отопление                        |
| 15.8                                   | Наличие прибора учета                         | -      | Установлен                       |
| 16.8                                   | Тип прибора учета                             | -      | Без интерфейса передачи данных   |
| 17.8                                   | Единица измерения                             | -      | Гкал                             |
| 18.8                                   | Дата ввода в эксплуатацию                     | -      | 17.09.2007                       |
| 19.8                                   | Дата последней поверки / замены прибора учета | -      | 17.09.2019                       |
| 14.9                                   | Вид коммунального ресурса                     | -      | Отопление                        |
| 15.9                                   | Наличие прибора учета                         | -      | Установлен                       |
| 16.9                                   | Тип прибора учета                             | -      | Без интерфейса передачи данных   |
| 17.9                                   | Единица измерения                             | -      | Гкал                             |
| 18.9                                   | Дата ввода в эксплуатацию                     | -      | 17.09.2007                       |
| 19.9                                   | Дата последней поверки / замены прибора учета | -      | 17.09.2019                       |
| 14.10                                  | Вид коммунального ресурса                     | -      | Газоснабжение                    |
| 15.10                                  | Наличие прибора учета                         | -      | Отсутствует, требуется установка |
| 16.10                                  | Тип прибора учета                             | -      |                                  |
| 17.10                                  | Единица измерения                             | -      |                                  |
| 18.10                                  | Дата ввода в эксплуатацию                     | -      |                                  |
| 19.10                                  | Дата последней поверки / замены прибора учета | -      |                                  |
| <b>Система электроснабжения</b>        |   |        |                                  |
| 20.                                    | Тип системы электроснабжения                  | -      | Центральное                      |
| 21.                                    | Количество вводов в многоквартирный дом       | ед.    | 1                                |
| <b>Система теплоснабжения</b>          |   |        |                                  |
| 22.                                    | Тип системы теплоснабжения                    | -      | Центральное                      |
| <b>Система горячего водоснабжения</b>  |   |        |                                  |
| 23.                                    | Тип системы горячего водоснабжения            | -      | Отсутствует                      |
| <b>Система холодного водоснабжения</b> |   |        |                                  |
| 24.                                    | Тип системы холодного водоснабжения           | -      | Центральное                      |
| <b>Система водоотведения</b>           |   |        |                                  |
| 25.                                    | Тип системы водоотведения                     | -      | Центральное                      |
| 26.                                    | Объем выгребных ям                            | куб. м |                                  |
| <b>Система газоснабжения</b>           |   |        |                                  |

|  |  |   |                              |
|--|--|---|------------------------------|
| 27.  | Тип системы газоснабжения  | - | Центральное                  |
| <b>Система вентиляции</b>  |  |   |                              |
| 28.  | Тип системы вентиляции   | - | Приточно-вытяжная вентиляция |
| <b>Система пожаротушения</b>   |  |   |                              |
| 29.  | Тип системы пожаротушения  | - | Отсутствует                  |
| <b>Система водостоков</b>  |  |   |                              |
| 30.  | Тип системы водостоков   | - | Наружные водостоки           |
| <b>Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)</b> |  |   |                              |
| 31.  | Вид оборудования / конструктивного элемента                      | - |                              |
| 32.  | Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента | - |                              |

**Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))**

| № п/п | Наименование параметра                   | Ед. изм. | Значение  |
|-------|--|----------|---|
| 1     | Дата заполнения/внесения изменений       | -        | 31.12.2020  |
| 1.1   | Наименование работ (услуг)               | -        | Вывоз бытовых отходов   |
| 1.2   | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 212 189,34  |
| 2.1   | Наименование работ (услуг)               | -        | Прочая (работа) услуга<br>Отв.сточ.вод(содерж.общ.иму<br>щ.)                  |
| 2.2   | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 6 290,79  |
| 3.1   | Наименование работ (услуг)               | -        | Прочая (работа) услуга<br>Сод. и ремонт ПЗУ                                   |
| 3.2   | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 223,10  |
| 4.1   | Наименование работ (услуг)               | -        | Содержание и ремонт<br>газового оборудования                                  |
| 4.2   | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 34 945,44   |
| 5.1   | Наименование работ (услуг)               | -        | Прочая (работа) услуга<br>Содержание общ.имущ.дома                            |
| 5.2   | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 240 249,36  |
| 6.1   | Наименование работ (услуг)               | -        | Прочая (работа) услуга<br>Тек.рем.общ.имущ.дома                               |
| 6.2   | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 261 410,07  |
| 7.1   | Наименование работ (услуг)               | -        | Содержание земельного<br>участка с элементами<br>озеленения и благоустройства |
| 7.2   | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 82 307,13   |
| 8.1   | Наименование работ (услуг)               | -        | Прочая (работа) услуга<br>Уборка лестн.клеток                                 |
| 8.2   | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 73 274,37   |
| 9.1   | Наименование работ (услуг)               | -        | Управление жилым домом  |
| 9.2   | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 147 227,94  |
| 10.1  | Наименование работ (услуг)               | -        | Прочая (работа) услуга<br>ХВ (содерж. общ.имущ.)                              |
| 10.2  | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 6 290,79  |
| 11.1  | Наименование работ (услуг)               | -        | Прочая (работа) услуга<br>Эксплуатация общедом. ПУ                            |
| 11.2  | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 27 712,68   |

**Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

|              |   |                 |  |
|--------------|---|-----------------|--|
| 1            | Дата заполнения/внесения изменений  | -               | 31.12.2020   |
| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование параметра</b>   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Значение</b>  |
| 1.1          | Вид коммунальной услуги   | -               | Холодное водоснабжение   |
| 1.2          | Основание предоставления услуги   | -               | Предоставляется через договор управления   |
| 1.3          | Единица измерения   | -               | руб/куб.м  |
| 1.4.1        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия  | руб.<br>-       | 32,530<br>01.07.2020   |
| 1.4.2        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия  | руб.<br>-       | 31,580<br>01.07.2019   |
| 1.5          | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -               | Не применяется   |
| 1.6          | Описание дифференциации тарифов в виде файла:<br><b>отсутствует</b>   |                 |  |
| 1.7          | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса   | -               | Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"<br><br>7830000426 |
| 1.8          | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)   | -               | 24.01.2012<br>814  |
| 1.9          | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)   | “               | 04.12.2019<br>179-р<br>Комитет по тарифам Санкт-Петербурга                           |
| 1.10         | Дата начала действия тарифа   | -               | 01.07.2020   |
| 1.11         | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   | -               | 8,48000<br>куб. м  |
| 1.12         | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды   | -               | 0,04700<br>куб.м/кв.м общ. имущества в мес.  |
| 1.13.1       | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | -               | 19.12.2014<br>596-р<br>21.03   |
| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование параметра</b>   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Значение</b>  |
| 2.1          | Вид коммунальной услуги   | -               | Водоотведение  |
| 2.2          | Основание предоставления услуги   | -               | Предоставляется через договор управления   |
| 2.3          | Единица измерения   | -               | руб/куб.м  |
| 2.4.1        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия  | руб.<br>-       | 32,530<br>01.07.2020   |
| 2.4.2        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия  | руб.<br>-       | 31,580<br>01.07.2019   |
| 2.5          | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -               | Не применяется   |
| 2.6          | Описание дифференциации тарифов в виде файла:<br><b>отсутствует</b>   |                 |  |

|              |   |                 |  |
|--------------|---|-----------------|--|
| 2.7          | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса   | -               | Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"<br>7830000426   |
| 2.8          | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)   | -               | 14.11.2008<br>763  |
| 2.9          | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)   | “               | 04.12.2019<br>179-р<br>Комитет по тарифам Санкт-Петербурга   |
| 2.10         | Дата начала действия тарифа   | -               | 01.07.2020   |
| 2.11         | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   | -               | 0,00000  |
| 2.12         | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды   | -               | 0,00000  |
| 2.13.1       | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | -               |  |
| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование параметра</b>   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Значение</b>  |
| 3.1          | Вид коммунальной услуги   | -               | Электроснабжение   |
| 3.2          | Основание предоставления услуги   | -               | Предоставляется через договор управления   |
| 3.3          | Единица измерения   | -               | руб./кВт.ч   |
| 3.4.1        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия  | руб.<br>-       | 4,820<br>01.07.2020  |
| 3.4.2        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия  | руб.<br>-       | 4,650<br>01.07.2019  |
| 3.5          | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -               | Без электроплит (I/II полугодие):<br>одноставочный=4.65/4.82,<br>день=5.13/5.42,<br>ночь=2.96/3.12, пик=5.16/5.45,<br>полупик=4.65/4.82; С<br>электроплитами (I/II полугодие):<br>одноставочный=3.48/3.61,<br>день=3.84/4.06,<br>ночь=2.22/2.34, пик=3.89/4.11,<br>полупик=3.48/3.61 |
| 3.6          | Описание дифференциации тарифов в виде файла:<br><u>отсутствует</u>   |                 |  |
| 3.7          | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса   | -               | Открытое акционерное общество "Петербургская сбытовая компания"*<br>7841322249   |
| 3.8          | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)   | -               | 12.10.2009<br>260096   |
| 3.9          | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)   | “               | 16.12.2019<br>216-р  |

|              |   |                 |  |
|--------------|---|-----------------|--|
|              |   |                 | Комитет по тарифам Санкт-Петербурга  |
| 3.10         | Дата начала действия тарифа   | -               | 01.07.2020   |
| 3.11         | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   | -               | 0,00000<br>кВт<br>отсутствует, по индивидуальному счетчику   |
| 3.12         | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды   | -               | 0,54000<br>кВт*ч/кв.м общ. имущества в мес.<br>начисляется по данным УУЭЭ                                  |
| 3.13.1       | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | -               | 26.05.2017<br>50-р<br>Комитет по тарифам СПб, приложение №2  |
| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование параметра</b>   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Значение</b>  |
| 4.1          | Вид коммунальной услуги   | -               | Отопление  |
| 4.2          | Основание предоставления услуги   | -               | Предоставляется через договор управления   |
| 4.3          | Единица измерения   | -               | руб./Гкал  |
| 4.4.1        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия  | руб.<br>-       | 1 818,290<br>01.07.2020  |
| 4.4.2        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия  | руб.<br>-       | 1 765,330<br>01.07.2019  |
| 4.5          | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -               | Не применяется   |
| 4.6          | Описание дифференциации тарифов в виде файла:<br><u>отсутствует</u>   |                 |  |
| 4.7          | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса   | -               | Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»<br><br>7830001028 |
| 4.8          | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)   | -               | 24.02.2012<br>814  |
| 4.9          | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)   | “               | 16.12.2019<br>215-р<br>Комитет по тарифам Санкт-Петербурга   |
| 4.10         | Дата начала действия тарифа   | -               | 01.07.2020   |
| 4.11         | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   | -               | 0,03140<br>Гкал/кв. м<br>отсутствует   |
| 4.12         | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды   | -               | 0,00000<br>Гкал/кв. м<br>в соответствии с ПП № 354. 344 ОДН по отоплению не начисляют                      |
| 4.13.1       | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | -               | 19.12.2014<br>596-р<br>Комитет по тарифам СПб  |



| № п/п  | Наименование параметра  | Ед. изм.  | Значение   |
|--------|---|-----------|--|
| 5.1    | Вид коммунальной услуги   | -         | Газоснабжение  |
| 5.2    | Основание предоставления услуги   | -         | Предоставляется через прямые договоры с собственниками                               |
| 5.3    | Единица измерения   | -         | руб./1000куб.м.  |
| 5.4.1  | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия  | руб.<br>- | 6 558,780<br>01.07.2020  |
| 5.4.2  | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия  | руб.<br>- | 6 367,750<br>01.07.2019  |
| 5.5    | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -         | Не применяется   |
| 5.6    | Описание дифференциации тарифов в виде файла:<br><u>отсутствует</u>   |           |  |
| 5.7    | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса   | -         | Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"<br><br>7830000426 |
| 5.8    | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)   | -         |  |
| 5.9    | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)   | “         | 20.12.2019<br>244-р<br>Комитет по тарифам Санкт-Петербурга                           |
| 5.10   | Дата начала действия тарифа   | -         | 01.07.2020   |
| 5.11   | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   | -         | 32,00000<br>куб. м/чел. в мес.<br>отсутствует  |
| 5.12   | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды   | -         | 0,00000<br>куб. м/чел. в мес.<br>отсутствует   |
| 5.13.1 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | -         | 30.12.2014<br>624-р<br>Комитет по тарифам Санкт-Петербурга                           |

**Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)**

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей).

<\*> Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

**Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме <\*>**

<\*> Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом "ж" пункта 3 Стандарта.

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме <\*> (заполняется по каждому собранию собственников помещений)**

<\*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм. | Значение   |
|---|---|----------|--|
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений  | -        | 31.03.2021   |
| 2.  | Дата начала отчетного периода   | -        | 01.01.2020   |
| 3.  | Дата конца отчетного периода  | -        | 31.12.2020   |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>   |   |          |  |
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.     | 0,00   |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.     | 733 641,57   |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.     | 280 233,00   |
| 7.  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:         | руб.     | 1 092 121,01                                       |
| 8.  | - за содержание дома  | руб.     | 683 483,00   |
| 9.  | - за текущий ремонт   | руб.     | 261 410,07   |
| 10.   | - за услуги управления  | руб.     | 147 227,94   |
| 11.   | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб.     | 1 029 246,31                                       |
| 12.   | - денежных средств от потребителей  | руб.     | 1 029 246,31                                       |
| 13.   | - целевых взносов от потребителей   | руб.     | 0,00   |
| 14.   | - субсидий  | руб.     | 0,00   |
| 15.   | - денежных средств от использования общего имущества                                | руб.     | 0,00   |
| 16.   | - прочие поступления  | руб.     | 0,00   |
| 17.   | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.     | 1 029 246,31                                       |
| 18.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.     | 0,00   |
| 19.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.     | 833 174,11   |
| 20.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.     | 343 107,70   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b> |   |          |  |
| 21.1  | Наименование работ (услуг)  | -        | Управление жилым домом                             |
| 22.1  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.     | 147 227,94   |
| 23.1.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -        | Управление многоквартирн домом                     |
| 24.1.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -        | Ежедневно  |
| 25.1.1  | Единица измерения   | -        | кв. м  |
| 26.1.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб.     | -  |
| 21.2  | Наименование работ (услуг)  | -        | Прочая (работа) услуга<br>Содержание общ.имущ.дома |

|        |   |      |   |
|--------|---|------|---|
| 22.2   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 240 249,36  |
| 23.2.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Содержание общ.имущ.дома  |
| 24.2.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.2.1 | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.2.1 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -   |
| 21.3   | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>Тек.рем.общ.имущ.дома   |
| 22.3   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 136 064,03  |
| 23.3.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ремонт кровли мягкой  |
| 24.3.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта   |
| 25.3.1 | Единица измерения   | -    | руб.  |
| 26.3.1 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 5 525,66  |
| 23.3.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Косметический ремонт<br>лестничных клеток (А.П.)  |
| 24.3.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта   |
| 25.3.2 | Единица измерения   | -    | руб.  |
| 26.3.2 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 92 288,38   |
| 23.3.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена восстановление<br>отдельных участков полов,<br>ступеней МОП и технических<br>помещений |
| 24.3.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта   |
| 25.3.3 | Единица измерения   | -    | руб.  |
| 26.3.3 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 13 408,63   |
| 23.3.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена водосточных труб   |
| 24.3.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта   |
| 25.3.4 | Единица измерения   | -    | руб.  |
| 26.3.4 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 293,93  |
| 23.3.5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена и восстановление<br>дверных заполнений   |
| 24.3.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта   |
| 25.3.5 | Единица измерения   | -    | руб.  |
| 26.3.5 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 4 438,62  |
| 23.3.6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена и восстановление<br>оконных заполнений   |
| 24.3.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта   |
| 25.3.6 | Единица измерения   | -    | руб.  |
| 26.3.6 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 5 161,10  |
| 23.3.7 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ремонт трубопроводов ХВС  |
| 24.3.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта   |
| 25.3.7 | Единица измерения   | -    | руб.  |
| 26.3.7 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 1 532,94  |
| 23.3.8 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ремонт трубопроводов<br>теплоснабжения  |

|         |   |      |   |
|---------|---|------|---|
| 24.3.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта   |
| 25.3.8  | Единица измерения   | -    | руб.  |
| 26.3.8  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 512,51  |
| 23.3.9  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ремонт трубопроводов систем канализации                                 |
| 24.3.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта   |
| 25.3.9  | Единица измерения   | -    | руб.  |
| 26.3.9  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 754,08  |
| 23.3.10 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС                         |
| 24.3.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта   |
| 25.3.10 | Единица измерения   | -    | руб.  |
| 26.3.10 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 5 819,37  |
| 23.3.11 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры          |
| 24.3.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта   |
| 25.3.11 | Единица измерения   | -    | руб.  |
| 26.3.11 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 5 333,27  |
| 23.3.12 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ремонт ЭЩ, ГРЩ, ВРУ   |
| 24.3.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта   |
| 25.3.12 | Единица измерения   | -    | руб.  |
| 26.3.12 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 995,54  |
| 21.4    | Наименование работ (услуг)  | -    | Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства |
| 22.4    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 82 307,13   |
| 23.4.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Уборка и сан.очистка зем.уч.  |
| 24.4.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.4.1  | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.4.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -   |
| 21.5    | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>Уборка лестн.клеток                           |
| 22.5    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 73 274,37   |
| 23.5.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Уборка лестн.клеток   |
| 24.5.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.5.1  | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.5.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -   |
| 21.6    | Наименование работ (услуг)  | -    | Вывоз бытовых отходов   |
| 22.6    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 212 189,34  |
| 23.6.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Вывоз твердых бытовых отходов   |
| 24.6.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.6.1  | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.6.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -   |
| 21.7    | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>Сод. и ремонт ПЗУ                             |

|  |   |      |  |
|--|---|------|--|
| 22.7   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 223,10   |
| 23.7.1   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Сод. и ремонт ПЗУ                                      |
| 24.7.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику   |
| 25.7.1   | Единица измерения   | -    | Кв. м  |
| 26.7.1   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -  |
| 21.8   | Наименование работ (услуг)  | -    | Содержание и ремонт газового оборудования              |
| 22.8   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 34 945,44  |
| 23.8.1   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.                            |
| 24.8.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику   |
| 25.8.1   | Единица измерения   | -    | Кв. м  |
| 26.8.1   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -  |
| 21.9   | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга Эксплуатация общедом. ПУ        |
| 22.9   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 27 712,68  |
| 23.9.1   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Эксплуатация общедом. ПУ                               |
| 24.9.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику   |
| 25.9.1   | Единица измерения   | -    | Кв. м  |
| 26.9.1   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -  |
| 21.10  | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга ХВ (содерж. общ.имущ.)          |
| 22.10  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 6 290,79   |
| 23.10.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | ХВ (содерж. общ.имущ.)                                 |
| 24.10.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику   |
| 25.10.1  | Единица измерения   | -    | -  |
| 26.10.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -  |
| 21.11  | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга Отв.сточ.вод(содерж.общ.иму щ.) |
| 22.11  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 6 290,79   |
| 23.11.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Отв.сточ.вод(содерж.общ.иму щ.)                        |
| 24.11.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику   |
| 25.11.1  | Единица измерения   | -    | -  |
| 26.11.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -  |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                |   |      |  |
| 27.  | Количество поступивших претензий  | ед.  | 0  |
| 28.  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.  | 0  |
| 29.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | ед.  | 0  |
| 30.  | Сумма произведенного перерасчета  | руб. | 0,00   |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                      |   |      |  |
| 31.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб. | 0,00   |
| 32.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб. | 0,00   |
| 33.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб. | 977 464,79   |
| 34.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб. | 0,00   |
| 35.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб. | 0,00   |
| 36.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб. | 1 092 706,70   |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |   |      |  |
| <*>  |   |      |  |
| 37.1   | Вид коммунальной услуги   | -    | Водоотведение  |

|  |   |             |                               |
|--|---|-------------|-------------------------------|
| 38.1   | Единица измерения   | -           | куб. м                        |
| 39.1   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 11 178,76                     |
| 40.1   | Начислено потребителям  | руб.        | 358 335,00                    |
| 41.1   | Оплачено потребителями  | руб.        | 330 322,02                    |
| 42.1   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 137 331,66                    |
| 43.1   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 358 335,00                    |
| 44.1   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 330 322,02                    |
| 45.1   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                          |
| 46.1   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                          |
| <b>37.2</b>  | <b>Вид коммунальной услуги</b>  | <b>-</b>    | <b>Отопление</b>              |
| 38.2   | Единица измерения   | -           | Гкал                          |
| 39.2   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 749,08                        |
| 40.2   | Начислено потребителям  | руб.        | 1 342 206,67                  |
| 41.2   | Оплачено потребителями  | руб.        | 1 284 000,14                  |
| 42.2   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 802 129,94                    |
| 43.2   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 1 342 206,67                  |
| 44.2   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 1 284 000,14                  |
| 45.2   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                          |
| 46.2   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                          |
| <b>37.3</b>  | <b>Вид коммунальной услуги</b>  | <b>-</b>    | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 38.3   | Единица измерения   | -           | куб. м                        |
| 39.3   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 11 178,76                     |
| 40.3   | Начислено потребителям  | руб.        | 358 335,00                    |
| 41.3   | Оплачено потребителями  | руб.        | 329 910,22                    |
| 42.3   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 145 272,06                    |
| 43.3   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 358 335,00                    |
| 44.3   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 329 910,22                    |
| 45.3   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                          |
| 46.3   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                          |
| <b>37.4</b>  | <b>Вид коммунальной услуги</b>  | <b>-</b>    | <b>Электроснабжение</b>       |
| 38.4   | Единица измерения   | -           | кВт*ч                         |
| 39.4   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 3 228,34                      |
| 40.4   | Начислено потребителям  | руб.        | 15 286,17                     |
| 41.4   | Оплачено потребителями  | руб.        | 14 688,55                     |
| 42.4   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 7 973,04                      |
| 43.4   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 15 286,17                     |
| 44.4   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 14 688,55                     |
| 45.4   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                          |
| 46.4   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                          |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b> |   |             |                               |
| 47.  | Количество поступивших претензий  | ед.         | 0                             |
| 48.  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         | 0                             |

|  |  |      |      |
|--|--|------|------|
| 49.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | -    | 0    |
| 50.  | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб. | 0,00 |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |      |      |
| 51.  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 0    |
| 52.  | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 0    |
| 53.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.