

2020 г.

Санкт-Петербург, Школьная ул. д.28

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|----------|--|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 31.12.2020 |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом | | | |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников) | “ | Договор управления 01.03.2016 178-1/УК/К-16-20 |
| 3. | Договор управления: | | |
| | дата заключения договора: | - | 01.01.2016 |
| | дата начала управления домом: | - | 01.09.2011 |
| | файл документа: 2016 МКД Школьная 28.pdf | | |
| Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта | | | |
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | На счете регионального оператора |
| Общая характеристика многоквартирного дома | | | |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | Санкт-Петербург, Школьная ул. д.28 |
| 6. | Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию | - | 1984 / 1984 |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | Индивидуальный |
| 8. | Тип дома | - | Многоквартирный |
| 9. | Количество этажей: | - | |
| 10. | - наибольшее | ед. | 5 |
| 11. | - наименьшее | ед. | 5 |
| 12. | Количество подъездов | ед. | |
| 13. | Количество лифтов | ед. | |
| 14. | Количество помещений: | - | |
| 15. | - жилых | ед. | 99 |
| 16. | - нежилых | ед. | 1 |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе: | кв. м | 6 084,20 |
| 18. | - общая площадь жилых помещений | кв. м | 5 417,10 |
| 19. | - общая площадь нежилых помещений | кв. м | 26,40 |
| 20. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 640,70 |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | 78:42:15106:147 |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 6 480,00 |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв. м | 0,00 |
| 24. | Факт признания дома аварийным | - | Нет |
| 25. | Дата и номер документа о признании дома аварийным | - | |
| 26. | Причина признания дома аварийным | - | |
| 27. | Класс энергетической эффективности | - | Не присвоен |
| 28. | Дополнительная информация | - | Не имеется |
| Элементы благоустройства | | | |
| 29. | Детская площадка | - | Есть |
| 30. | Спортивная площадка | - | Нет |
| 31. | Другое | - | Не имеется |

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|----------|-------------------------------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 31.12.2020 |
| Фундамент | | | |
| 2. | Тип фундамента | - | Ленточный |
| Стены и перекрытия | | | |
| 3. | Тип перекрытий | - | Железобетонные |
| 4. | Материал несущих стен | - | Панельные |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) | | | |
| 5.1 | Тип фасада | - | Соответствует материалу стен |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши) | | | |
| 6.1 | Тип крыши | - | Скатная |
| 7.1 | Тип кровли | - | Из оцинкованной стали |
| Подвалы | | | |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв. м | 1 143,00 |
| Мусоропроводы | | | |
| 9. | Тип мусоропровода | - | Отсутствует |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | |
| Лифты (заполняется для каждого лифта) | | | |
| Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета) | | | |
| 14.1 | Вид коммунального ресурса | - | Холодное водоснабжение |
| 15.1 | Наличие прибора учета | - | Установлен |
| 16.1 | Тип прибора учета | - | Без интерфейса передачи данных |
| 17.1 | Единица измерения | - | куб. м |
| 18.1 | Дата ввода в эксплуатацию | - | 01.10.2015 |
| 19.1 | Дата последней поверки / замены прибора учета | - | 31.08.2019 |
| 14.2 | Вид коммунального ресурса | - | Горячее водоснабжение |
| 15.2 | Наличие прибора учета | - | Отсутствует, требуется установка |
| 16.2 | Тип прибора учета | - | |
| 17.2 | Единица измерения | - | |
| 18.2 | Дата ввода в эксплуатацию | - | |
| 19.2 | Дата последней поверки / замены прибора учета | - | |
| 14.3 | Вид коммунального ресурса | - | Водоотведение |
| 15.3 | Наличие прибора учета | - | Отсутствует, установка не требуется |
| 16.3 | Тип прибора учета | - | |
| 17.3 | Единица измерения | - | |
| 18.3 | Дата ввода в эксплуатацию | - | |
| 19.3 | Дата последней поверки / замены прибора учета | - | |
| 14.4 | Вид коммунального ресурса | - | Электроснабжение |
| 15.4 | Наличие прибора учета | - | Отсутствует, требуется установка |
| 16.4 | Тип прибора учета | - | |
| 17.4 | Единица измерения | - | |
| 18.4 | Дата ввода в эксплуатацию | - | |
| 19.4 | Дата последней поверки / замены прибора учета | - | |
| 14.5 | Вид коммунального ресурса | - | Отопление |
| 15.5 | Наличие прибора учета | - | Установлен |

| | | | |
|-------|---|---|--------------------------------|
| 16.5 | Тип прибора учета | - | Без интерфейса передачи данных |
| 17.5 | Единица измерения | - | Гкал |
| 18.5 | Дата ввода в эксплуатацию | - | 28.12.2007 |
| 19.5 | Дата последней поверки / замены прибора учета | - | 28.12.2019 |
| 14.6 | Вид коммунального ресурса | - | Отопление |
| 15.6 | Наличие прибора учета | - | Установлен |
| 16.6 | Тип прибора учета | - | Без интерфейса передачи данных |
| 17.6 | Единица измерения | - | Гкал |
| 18.6 | Дата ввода в эксплуатацию | - | 24.09.2007 |
| 19.6 | Дата последней поверки / замены прибора учета | - | 24.09.2019 |
| 14.7 | Вид коммунального ресурса | - | Отопление |
| 15.7 | Наличие прибора учета | - | Установлен |
| 16.7 | Тип прибора учета | - | Без интерфейса передачи данных |
| 17.7 | Единица измерения | - | Гкал |
| 18.7 | Дата ввода в эксплуатацию | - | 24.09.2007 |
| 19.7 | Дата последней поверки / замены прибора учета | - | 24.09.2019 |
| 14.8 | Вид коммунального ресурса | - | Отопление |
| 15.8 | Наличие прибора учета | - | Установлен |
| 16.8 | Тип прибора учета | - | Без интерфейса передачи данных |
| 17.8 | Единица измерения | - | Гкал |
| 18.8 | Дата ввода в эксплуатацию | - | 24.09.2007 |
| 19.8 | Дата последней поверки / замены прибора учета | - | 24.09.2019 |
| 14.9 | Вид коммунального ресурса | - | Отопление |
| 15.9 | Наличие прибора учета | - | Установлен |
| 16.9 | Тип прибора учета | - | Без интерфейса передачи данных |
| 17.9 | Единица измерения | - | Гкал |
| 18.9 | Дата ввода в эксплуатацию | - | 22.09.2007 |
| 19.9 | Дата последней поверки / замены прибора учета | - | 22.09.2019 |
| 14.10 | Вид коммунального ресурса | - | Отопление |
| 15.10 | Наличие прибора учета | - | Установлен |
| 16.10 | Тип прибора учета | - | Без интерфейса передачи данных |
| 17.10 | Единица измерения | - | Гкал |
| 18.10 | Дата ввода в эксплуатацию | - | 22.09.2007 |
| 19.10 | Дата последней поверки / замены прибора учета | - | 22.09.2019 |
| 14.11 | Вид коммунального ресурса | - | Отопление |
| 15.11 | Наличие прибора учета | - | Установлен |
| 16.11 | Тип прибора учета | - | Без интерфейса передачи данных |
| 17.11 | Единица измерения | - | Гкал |
| 18.11 | Дата ввода в эксплуатацию | - | 22.09.2007 |
| 19.11 | Дата последней поверки / замены прибора учета | - | 22.09.2019 |
| 14.12 | Вид коммунального ресурса | - | Отопление |
| 15.12 | Наличие прибора учета | - | Установлен |
| 16.12 | Тип прибора учета | - | Без интерфейса передачи данных |
| 17.12 | Единица измерения | - | Гкал |
| 18.12 | Дата ввода в эксплуатацию | - | 25.09.2007 |
| 19.12 | Дата последней поверки / замены прибора учета | - | 25.09.2019 |

| | | | |
|--|--|--------|----------------------------------|
| 14.13 | Вид коммунального ресурса | - | Отопление |
| 15.13 | Наличие прибора учета | - | Установлен |
| 16.13 | Тип прибора учета | - | Без интерфейса передачи данных |
| 17.13 | Единица измерения | - | Гкал |
| 18.13 | Дата ввода в эксплуатацию | - | 25.09.2007 |
| 19.13 | Дата последней поверки / замены прибора учета | - | 25.09.2019 |
| 14.14 | Вид коммунального ресурса | - | Газоснабжение |
| 15.14 | Наличие прибора учета | - | Отсутствует, требуется установка |
| 16.14 | Тип прибора учета | - | |
| 17.14 | Единица измерения | - | |
| 18.14 | Дата ввода в эксплуатацию | - | |
| 19.14 | Дата последней поверки / замены прибора учета | - | |
| Система электроснабжения | | | |
| 20. | Тип системы электроснабжения | - | Центральное |
| 21. | Количество вводов в многоквартирный дом | ед. | 1 |
| Система теплоснабжения | | | |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | - | Центральное |
| Система горячего водоснабжения | | | |
| 23. | Тип системы горячего водоснабжения | - | Центральное (открытая система) |
| Система холодного водоснабжения | | | |
| 24. | Тип системы холодного водоснабжения | - | Центральное |
| Система водоотведения | | | |
| 25. | Тип системы водоотведения | - | Центральное |
| 26. | Объем выгребных ям | куб. м | |
| Система газоснабжения | | | |
| 27. | Тип системы газоснабжения | - | Центральное |
| Система вентиляции | | | |
| 28. | Тип системы вентиляции | - | Приточно-вытяжная вентиляция |
| Система пожаротушения | | | |
| 29. | Тип системы пожаротушения | - | Отсутствует |
| Система водостоков | | | |
| 30. | Тип системы водостоков | - | Наружные водостоки |
| Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования) | | | |
| 31. | Вид оборудования / конструктивного элемента | - | |
| 32. | Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента | - | |

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|-------|--|----------|---|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 31.12.2020 |
| 1.1 | Наименование работ (услуг) | - | Вывоз бытовых отходов |
| 1.2 | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | - | 333 476,77 |
| 2.1 | Наименование работ (услуг) | - | Прочая (работа) услуга ГВ (содерж. общ.имущ.) |
| 2.2 | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | - | 28 008,96 |
| 3.1 | Наименование работ (услуг) | - | Прочая (работа) услуга Отв.сточ.вод(содерж.общ.иму щ.) |
| 3.2 | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | - | 21 851,44 |
| 4.1 | Наименование работ (услуг) | - | Содержание и ремонт газового оборудования |
| 4.2 | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | - | 54 929,64 |
| 5.1 | Наименование работ (услуг) | - | Прочая (работа) услуга Содержание общ.имущ.дома |
| 5.2 | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | - | 371 530,33 |
| 6.1 | Наименование работ (услуг) | - | Прочая (работа) услуга Тек.рем.общ.имущ.дома |
| 6.2 | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | - | 410 833,01 |
| 7.1 | Наименование работ (услуг) | - | Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства |
| 7.2 | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | - | 129 360,65 |
| 8.1 | Наименование работ (услуг) | - | Прочая (работа) услуга Уборка лестн.клеток |
| 8.2 | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | - | 120 580,44 |
| 9.1 | Наименование работ (услуг) | - | Управление жилым домом |
| 9.2 | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | - | 231 419,18 |
| 10.1 | Наименование работ (услуг) | - | Прочая (работа) услуга ХВ (содерж. общ.имущ.) |
| 10.2 | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | - | 13 458,25 |
| 11.1 | Наименование работ (услуг) | - | Прочая (работа) услуга Эксплуатация общедом. ПУ |
| 11.2 | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | - | 43 553,76 |

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|--------------|---|-----------------|--|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 31.12.2020 |
| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
| 1.1 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 1.2 | Основание предоставления услуги | - | Предоставляется через договор управления |
| 1.3 | Единица измерения | - | руб/куб.м |
| 1.4.1 | Тариф (цена) Дата начала его действия | руб. - | 32,530 01.07.2020 |
| 1.4.2 | Тариф (цена) Дата начала его действия | руб. - | 31,580 01.07.2019 |
| 1.5 | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | - | Не применяется |
| 1.6 | Описание дифференциации тарифов в виде файла: <i>отсутствует</i> | | |
| 1.7 | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | - | Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга" 7830000426 |
| 1.8 | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | - | 24.01.2012 814 |
| 1.9 | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | “ | 04.12.2019 179-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга |
| 1.10 | Дата начала действия тарифа | - | 01.07.2020 |
| 1.11 | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | - | 8,48000 куб. м |
| 1.12 | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | - | 0,04700 куб.м/кв.м общ. имущества в мес. |
| 1.13.1 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | 19.12.2014 596-р Комитет по тарифам СПб |
| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
| 2.1 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| 2.2 | Основание предоставления услуги | - | |
| 2.3 | Единица измерения | - | руб/куб.м |
| 2.4.1 | Тариф (цена) Дата начала его действия | руб. - | 109,100 01.07.2020 |
| 2.4.2 | Тариф (цена) Дата начала его действия | руб. - | 105,920 01.07.2019 |
| 2.5 | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | - | Не применяется |
| 2.6 | Описание дифференциации тарифов в виде файла: <i>отсутствует</i> | | |
| 2.7 | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | - | |

| | | | |
|--------------|---|-----------------|--|
| 2.8 | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | - | |
| 2.9 | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | “ | 16.12.2019 215-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга |
| 2.10 | Дата начала действия тарифа | - | 01.07.2020 |
| 2.11 | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | - | 0,00000 |
| 2.12 | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | - | 0,00000 |
| 2.13.1 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | |
| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
| 3.1 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 3.2 | Основание предоставления услуги | - | Предоставляется через договор управления |
| 3.3 | Единица измерения | - | руб/куб.м |
| 3.4.1 | Тариф (цена) Дата начала его действия | руб. - | 32,530 01.07.2020 |
| 3.4.2 | Тариф (цена) Дата начала его действия | руб. - | 31,580 01.07.2019 |
| 3.5 | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | - | Не применяется |
| 3.6 | Описание дифференциации тарифов в виде файла: <u>отсутствует</u> | | |
| 3.7 | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | - | Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга" 7830000426 |
| 3.8 | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | - | 14.11.2008 763 |
| 3.9 | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | “ | 04.12.2019 179-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга |
| 3.10 | Дата начала действия тарифа | - | 01.07.2020 |
| 3.11 | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | - | 0,00000 |
| 3.12 | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | - | 0,00000 |
| 3.13.1 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | |

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--------|---|-----------|--|
| 4.1 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 4.2 | Основание предоставления услуги | - | Предоставляется через договор управления |
| 4.3 | Единица измерения | - | руб./кВт.ч |
| 4.4.1 | Тариф (цена) Дата начала его действия | руб. - | 4,820 01.07.2020 |
| 4.4.2 | Тариф (цена) Дата начала его действия | руб. - | 4,650 01.07.2019 |
| 4.5 | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | - | Без электроплит (I/II полугодие): одноставочный=4.65/4.82, день=5.13/5.42, ночь=2.96/3.12, пик=5.16/5.45, полупик=4.65/4.82; С электроплитами (I/II полугодие): одноставочный=3.48/3.61, день=3.84/4.06, ночь=2.22/2.34, пик=3.89/4.11, полупик=3.48/3.61 |
| 4.6 | Описание дифференциации тарифов в виде файла: <u>отсутствует</u> | | |
| 4.7 | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | - | Открытое акционерное общество "Петербургская бытовая компания"* 7841322249 |
| 4.8 | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | - | 12.10.2009 260096 |
| 4.9 | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | “ | 16.12.2019 216-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга |
| 4.10 | Дата начала действия тарифа | - | 01.07.2020 |
| 4.11 | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | - | 0,00000 кВт отсутствует, по индивидуальному счетчику |
| 4.12 | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | - | 0,54000 кВт*ч/кв.м общ. имущества в мес. начисляется по данным УУЭЭ |
| 4.13.1 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | 26.05.2017 50-р Комитет по тарифам СПб, приложение №2 |
| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
| 5.1 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 5.2 | Основание предоставления услуги | - | Предоставляется через договор управления |
| 5.3 | Единица измерения | - | руб./Гкал |
| 5.4.1 | Тариф (цена) Дата начала его действия | руб. - | 1 818,290 01.07.2020 |

| | | | |
|--------------|---|-----------------|---|
| 5.4.2 | Тариф (цена) Дата начала его действия | руб. - | 1 765,330 01.07.2019 |
| 5.5 | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | - | Не применяется |
| 5.6 | Описание дифференциации тарифов в виде файла: <u>отсутствует</u> | | |
| 5.7 | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | - | Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» 7830001028 |
| 5.8 | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | - | 24.02.2012 814 |
| 5.9 | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | “ | 16.12.2019 215-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга |
| 5.10 | Дата начала действия тарифа | - | 01.07.2020 |
| 5.11 | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | - | 0,03120 Гкал/кв. м отсутствует |
| 5.12 | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | - | 0,00000 Гкал/кв. м в соответствии с ПП № 354, 344 ОДН по отоплению не начисляют |
| 5.13.1 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | 19.12.2014 596-р Комитет по тарифам СПб |
| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
| 6.1 | Вид коммунальной услуги | - | Газоснабжение |
| 6.2 | Основание предоставления услуги | - | Предоставляется через прямые договоры с собственниками |
| 6.3 | Единица измерения | - | руб./1000куб.м. |
| 6.4.1 | Тариф (цена) Дата начала его действия | руб. - | 6 558,780 01.07.2020 |
| 6.4.2 | Тариф (цена) Дата начала его действия | руб. - | 6 367,750 01.07.2019 |
| 6.5 | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | - | Не применяется |
| 6.6 | Описание дифференциации тарифов в виде файла: <u>отсутствует</u> | | |
| 6.7 | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | - | Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга" 7830000426 |
| 6.8 | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | - | |
| 6.9 | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, | “ | 20.12.2019 |

| | | | |
|--------|--|---|---|
| | номер, наименование принявшего акт органа) | | 244-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга |
| 6.10 | Дата начала действия тарифа | - | 01.07.2020 |
| 6.11 | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | - | 32,00000 куб. м/чел. в мес. отсутствует |
| 6.12 | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | - | 0,00000 куб. м/чел. в мес. отсутствует |
| 6.13.1 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | 30.12.2014 624-р комитет по тарифам Санкт-Петербурга |

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей).

<*> Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме <*>

<*> Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом "ж" пункта 3 Стандарта.

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме <*> (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|----------|--|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 31.03.2021 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2020 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2020 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 622 812,10 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 330 565,83 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 759 002,43 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 1 116 750,24 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 410 833,01 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 231 419,18 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 1 731 924,78 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 1 731 924,78 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 731 924,78 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 740 288,44 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 357 643,48 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |
| 21.1 | Наименование работ (услуг) | - | Управление жилым домом |
| 22.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 231 419,18 |
| 23.1.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Управление многоквартирн домом |
| 24.1.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| 25.1.1 | Единица измерения | - | кв. м |
| 26.1.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | - |
| 21.2 | Наименование работ (услуг) | - | Прочая (работа) услуга Содержание общ.имущ.дома |

| | | | |
|--------|---|------|---|
| 22.2 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 371 530,33 |
| 23.2.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Содержание общ.имущ.дома |
| 24.2.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.2.1 | Единица измерения | - | кв. м |
| 26.2.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | - |
| 21.3 | Наименование работ (услуг) | - | Прочая (работа) услуга Тек.рем.общ.имущ.дома |
| 22.3 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 293 625,13 |
| 23.3.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Ремонт кровли мягкой |
| 24.3.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | При проведении текущего ремонта |
| 25.3.1 | Единица измерения | - | руб. |
| 26.3.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4 900,58 |
| 23.3.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон) |
| 24.3.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | При проведении текущего ремонта |
| 25.3.2 | Единица измерения | - | руб. |
| 26.3.2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5 950,18 |
| 23.3.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Герметизация стыков стеновых панелей |
| 24.3.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | При проведении текущего ремонта |
| 25.3.3 | Единица измерения | - | руб. |
| 26.3.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 54 580,58 |
| 23.3.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Замена водосточных труб |
| 24.3.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | При проведении текущего ремонта |
| 25.3.4 | Единица измерения | - | руб. |
| 26.3.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 293,93 |
| 23.3.5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Замена и восстановление дверных заполнений |
| 24.3.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | При проведении текущего ремонта |
| 25.3.5 | Единица измерения | - | руб. |
| 26.3.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 7 505,70 |
| 23.3.6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Установка металлических дверей, решеток |
| 24.3.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | При проведении текущего ремонта |
| 25.3.6 | Единица измерения | - | руб. |
| 26.3.6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 34 601,51 |
| 23.3.7 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Замена и восстановление оконных заполнений |
| 24.3.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | При проведении текущего ремонта |
| 25.3.7 | Единица измерения | - | руб. |
| 26.3.7 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5 852,75 |

| | | | |
|---------|---|------|---|
| 23.3.8 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Ремонт трубопроводов ГВС |
| 24.3.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | При проведении текущего ремонта |
| 25.3.8 | Единица измерения | - | руб. |
| 26.3.8 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2 824,50 |
| 23.3.9 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Ремонт трубопроводов ХВС |
| 24.3.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | При проведении текущего ремонта |
| 25.3.9 | Единица измерения | - | руб. |
| 26.3.9 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1 532,94 |
| 23.3.10 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Ремонт трубопроводов теплоснабжения |
| 24.3.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | При проведении текущего ремонта |
| 25.3.10 | Единица измерения | - | руб. |
| 26.3.10 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 8 819,50 |
| 23.3.11 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Ремонт трубопроводов систем канализации |
| 24.3.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | При проведении текущего ремонта |
| 25.3.11 | Единица измерения | - | руб. |
| 26.3.11 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 203,06 |
| 23.3.12 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС |
| 24.3.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | При проведении текущего ремонта |
| 25.3.12 | Единица измерения | - | руб. |
| 26.3.12 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 27 133,67 |
| 23.3.13 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры |
| 24.3.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | При проведении текущего ремонта |
| 25.3.13 | Единица измерения | - | руб. |
| 26.3.13 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 18 452,13 |
| 23.3.14 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Ремонт ЭЩ, ГРЩ, ВРУ |
| 24.3.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | При проведении текущего ремонта |
| 25.3.14 | Единица измерения | - | руб. |
| 26.3.14 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1 468,10 |
| 23.3.15 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Аварийно-восстановительные работы |
| 24.3.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | При проведении текущего ремонта |
| 25.3.15 | Единица измерения | - | руб. |
| 26.3.15 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 119 506,00 |
| 21.4 | Наименование работ (услуг) | - | Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства |
| 22.4 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 129 360,65 |
| 23.4.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Уборка и сан.очистка зем.уч. |

| | | | |
|---------|---|------|---|
| 24.4.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.4.1 | Единица измерения | - | кв. м |
| 26.4.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | - |
| 21.5 | Наименование работ (услуг) | - | Прочая (работа) услуга Уборка лестн.клеток |
| 22.5 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 120 580,44 |
| 23.5.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Уборка лестн.клеток |
| 24.5.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.5.1 | Единица измерения | - | кв. м |
| 26.5.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | - |
| 21.6 | Наименование работ (услуг) | - | Вывоз бытовых отходов |
| 22.6 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 333 476,77 |
| 23.6.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Вывоз твердых бытовых отходов |
| 24.6.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.6.1 | Единица измерения | - | кв. м |
| 26.6.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | - |
| 21.7 | Наименование работ (услуг) | - | Содержание и ремонт газового оборудования |
| 22.7 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 54 929,64 |
| 23.7.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Сод.и тек.рем.в/дом.газосн. |
| 24.7.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.7.1 | Единица измерения | - | кв. м |
| 26.7.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | - |
| 21.8 | Наименование работ (услуг) | - | Прочая (работа) услуга Эксплуатация общедом. ПУ |
| 22.8 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 43 553,76 |
| 23.8.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Эксплуатация общедом. ПУ |
| 24.8.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.8.1 | Единица измерения | - | кв. м |
| 26.8.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | - |
| 21.9 | Наименование работ (услуг) | - | Прочая (работа) услуга ХВ (содерж. общ.имущ.) |
| 22.9 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 13 458,25 |
| 23.9.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | ХВ (содерж. общ.имущ.) |
| 24.9.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.9.1 | Единица измерения | - | - |
| 26.9.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | - |
| 21.10 | Наименование работ (услуг) | - | Прочая (работа) услуга ГВ (содерж. общ.имущ.) |
| 22.10 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 28 008,96 |
| 23.10.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | ГВ (содерж. общ.имущ.) |
| 24.10.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.10.1 | Единица измерения | - | - |
| 26.10.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | - |
| 21.11 | Наименование работ (услуг) | - | Прочая (работа) услуга Отв.сточ.вод(содерж.общ.иму щ.) |
| 22.11 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 21 851,44 |

| | | | |
|---------|---|------|---------------------------------|
| 23.11.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Отв.сточ.вод(содерж.общ.иму щ.) |
| 24.11.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.11.1 | Единица измерения | - | - |
| 26.11.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | - |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|-----|---|------|------|
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|-----|--|------|--------------|
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 547 204,05 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 640 444,39 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

<*>

| | | | |
|------|---|-------------|-----------------------|
| 37.1 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 38.1 | Единица измерения | - | куб. м |
| 39.1 | Общий объем потребления | нат. показ. | 15 954,37 |
| 40.1 | Начислено потребителям | руб. | 511 417,29 |
| 41.1 | Оплачено потребителями | руб. | 488 027,41 |
| 42.1 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 210 499,67 |
| 43.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 511 417,29 |
| 44.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 488 027,41 |
| 45.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 46.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 37.2 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| 38.2 | Единица измерения | - | Гкал |
| 39.2 | Общий объем потребления | нат. показ. | 6 373,6 |
| 40.2 | Начислено потребителям | руб. | 685 225,92 |
| 41.2 | Оплачено потребителями | руб. | 645 787,13 |
| 42.2 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 314 086,60 |
| 43.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 685 225,92 |
| 44.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 645 787,13 |
| 45.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 46.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 37.3 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 38.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 39.3 | Общий объем потребления | нат. показ. | 1 014,33 |
| 40.3 | Начислено потребителям | руб. | 1 817 484,33 |
| 41.3 | Оплачено потребителями | руб. | 1 798 162,98 |
| 42.3 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 987 526,56 |
| 43.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 817 484,33 |
| 44.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 798 162,98 |

| | | | |
|--|---|-------------|-------------------------------|
| 45.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 46.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 37.4 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 38.4 | Единица измерения | - | куб. м |
| 39.4 | Общий объем потребления | нат. показ. | 9 580,88 |
| 40.4 | Начислено потребителям | руб. | 307 115,22 |
| 41.4 | Оплачено потребителями | руб. | 295 723,56 |
| 42.4 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 120 806,27 |
| 43.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 307 115,22 |
| 44.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 295 723,56 |
| 45.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 46.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 37.5 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 38.5 | Единица измерения | - | кВт*ч |
| 39.5 | Общий объем потребления | нат. показ. | 3 862,43 |
| 40.5 | Начислено потребителям | руб. | 18 288,60 |
| 41.5 | Оплачено потребителями | руб. | 18 589,94 |
| 42.5 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 7 525,29 |
| 43.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 18 288,60 |
| 44.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 18 589,94 |
| 45.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 46.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.