

2023 г.

Санкт-Петербург, Школьная ул. д.10

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм. | Значение   |
|---|---|----------|--|
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений  | -        | 31.03.2024   |
| 2.  | Дата начала отчетного периода   | -        | 01.01.2023   |
| 3.  | Дата конца отчетного периода  | -        | 31.12.2023   |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>   |   |          |  |
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.     | 0,00   |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.     | 0,00   |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.     | 335 170,62   |
| 7.  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:         | руб.     | 1 186 913,79                                       |
| 8.  | - за содержание дома  | руб.     | 645 817,11   |
| 9.  | - за текущий ремонт   | руб.     | 334 582,24   |
| 10.   | - за услуги управления  | руб.     | 206 514,44   |
| 11.   | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб.     | 1 218 496,36                                       |
| 12.   | - денежных средств от потребителей  | руб.     | 1 218 496,36                                       |
| 13.   | - целевых взносов от потребителей   | руб.     | 0,00   |
| 14.   | - субсидий  | руб.     | 0,00   |
| 15.   | - денежных средств от использования общего имущества                                | руб.     | 0,00   |
| 16.   | - прочие поступления  | руб.     | 0,00   |
| 17.   | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.     | 1 218 496,36                                       |
| 18.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.     | 0,00   |
| 19.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.     | 0,00   |
| 20.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.     | 303 588,05   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b> |   |          |  |
| 21.1  | Наименование работ (услуг)  | -        | Управление жилым домом                             |
| 22.1  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.     | 206 514,44   |
| 23.1.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -        | Управление многоквартирн домом                     |
| 24.1.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -        | Ежедневно  |
| 25.1.1  | Единица измерения   | -        | кв. м  |
| 26.1.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб.     | -  |
| 21.2  | Наименование работ (услуг)  | -        | Прочая (работа) услуга<br>Содержание общ.имущ.дома |
| 22.2  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.     | 722 388,95   |
| 23.2.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -        | Содержание общ.имущ.дома                           |
| 24.2.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -        | По графику   |
| 25.2.1  | Единица измерения   | -        | кв. м  |
| 26.2.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб.     | -  |
| 21.3  | Наименование работ (услуг)  | -        | Прочая (работа) услуга<br>Тек.рем.общ.имущ.дома    |
| 22.3  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.     | 237 339,08   |
| 23.3.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -        | Ремонт кровли мягкой                               |
| 24.3.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -        | При проведении текущего ремонта                    |
| 25.3.1  | Единица измерения   | -        | руб.   |

|         |   |      |  |
|---------|---|------|--|
| 26.3.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 12 714,73  |
| 23.3.2  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)                  |
| 24.3.2  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                |
| 25.3.2  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.2  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 139 331,98   |
| 23.3.3  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена водосточных труб  |
| 24.3.3  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                |
| 25.3.3  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.3  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 4 309,06   |
| 23.3.4  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена и восстановление дверных заполнений                     |
| 24.3.4  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                |
| 25.3.4  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.4  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 6 984,05   |
| 23.3.5  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена и восстановление оконных заполнений                     |
| 24.3.5  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                |
| 25.3.5  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.5  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 2 907,41   |
| 23.3.6  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена почтовых ящиков   |
| 24.3.6  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                |
| 25.3.6  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.6  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 2 253,28   |
| 23.3.7  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ремонт трубопроводов теплоснабжения                            |
| 24.3.7  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                |
| 25.3.7  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.7  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 35 648,24  |
| 23.3.8  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена отопительных приборов                                   |
| 24.3.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                |
| 25.3.8  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.8  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 12 745,94  |
| 23.3.9  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС                |
| 24.3.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                |
| 25.3.9  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.9  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 17 344,97  |
| 23.3.10 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры |
| 24.3.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                |
| 25.3.10 | Единица измерения   | -    | руб.   |

|         |   |      |   |
|---------|---|------|---|
| 26.3.10 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 2 041,30  |
| 23.3.11 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Аварийно-восстановительные работы                                       |
| 24.3.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта   |
| 25.3.11 | Единица измерения   | -    | руб.  |
| 26.3.11 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 1 058,12  |
| 21.4    | Наименование работ (услуг)  | -    | Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства |
| 22.4    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 121 802,43  |
| 23.4.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Уборка и сан.очистка зем.уч.  |
| 24.4.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.4.1  | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.4.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -   |
| 21.5    | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>Уборка лестн.клеток                           |
| 22.5    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 107 391,58  |
| 23.5.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Уборка лестн.клеток   |
| 24.5.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.5.1  | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.5.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -   |
| 21.6    | Наименование работ (услуг)  | -    | Содержание и ремонт газового оборудования                               |
| 22.6    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 53 382,71   |
| 23.6.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.   |
| 24.6.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.6.1  | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.6.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -   |
| 21.7    | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>Эксплуатация общедом. ПУ                      |
| 22.7    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 33 584,25   |
| 23.7.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Эксплуатация общедом. ПУ  |
| 24.7.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.7.1  | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.7.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -   |
| 21.8    | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>ХВ (содерж. общ.имущ.)                        |
| 22.8    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 9 440,52  |
| 23.8.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | ХВ (содерж. общ.имущ.)  |
| 24.8.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.8.1  | Единица измерения   | -    | -   |
| 26.8.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -   |
| 21.9    | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>Отв.сточ.вод(содерж.общ.иму щ.)               |
| 22.9    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 9 440,52  |
| 23.9.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Отв.сточ.вод(содерж.общ.иму щ.)   |
| 24.9.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |

|  |   |             |                        |
|--|---|-------------|------------------------|
| 25.9.1   | Единица измерения   | -           | -                      |
| 26.9.1   | Стоимость на единицу измерения  | руб.        | -                      |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                |   |             |                        |
| 27.  | Количество поступивших претензий  | ед.         | 0                      |
| 28.  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         | 0                      |
| 29.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         | ед.         | 0                      |
| 30.  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        | 0,00                   |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                      |   |             |                        |
| 31.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                              | руб.        | 0,00                   |
| 32.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                        | руб.        | 0,00                   |
| 33.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                  | руб.        | 1 496 220,19           |
| 34.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                               | руб.        | 0,00                   |
| 35.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                         | руб.        | 0,00                   |
| 36.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 1 338 299,79           |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |   |             |                        |
| <*>  |   |             |                        |
| 37.1   | Вид коммунальной услуги   | -           | Водоотведение          |
| 38.1   | Единица измерения   | -           | куб. м                 |
| 39.1   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 13 409,63              |
| 40.1   | Начислено потребителям  | руб.        | 489 987,98             |
| 41.1   | Оплачено потребителями  | руб.        | 533 443,18             |
| 42.1   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 179 785,61             |
| 43.1   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 489 987,98             |
| 44.1   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 533 443,18             |
| 45.1   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 46.1   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 37.2   | Вид коммунальной услуги   | -           | Отопление              |
| 38.2   | Единица измерения   | -           | Гкал                   |
| 39.2   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 963,11                 |
| 40.2   | Начислено потребителям  | руб.        | 2 029 595,18           |
| 41.2   | Оплачено потребителями  | руб.        | 2 101 110,22           |
| 42.2   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 973 382,85             |
| 43.2   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 2 033 510,45           |
| 44.2   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 2 101 110,22           |
| 45.2   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 46.2   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 37.3   | Вид коммунальной услуги   | -           | Холодное водоснабжение |
| 38.3   | Единица измерения   | -           | куб. м                 |
| 39.3   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 13 409,63              |
| 40.3   | Начислено потребителям  | руб.        | 489 987,98             |
| 41.3   | Оплачено потребителями  | руб.        | 533 443,17             |
| 42.3   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 180 941,17             |
| 43.3   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 489 987,98             |
| 44.3   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 533 443,17             |
| 45.3   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |

|  |   |             |                  |
|--|---|-------------|------------------|
| 46.3   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00             |
| 37.4   | Вид коммунальной услуги   | -           | Электроснабжение |
| 38.4   | Единица измерения   | -           | кВт*ч            |
| 39.4   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 3 513            |
| 40.4   | Начислено потребителям  | руб.        | 8 672,19         |
| 41.4   | Оплачено потребителями  | руб.        | 8 167,16         |
| 42.4   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 4 190,16         |
| 43.4   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 20 261,83        |
| 44.4   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 8 167,16         |
| 45.4   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00             |
| 46.4   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00             |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |   |             |                  |
| 47.  | Количество поступивших претензий  | ед.         | 0                |
| 48.  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         | 0                |
| 49.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         | -           | 0                |
| 50.  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        | 0,00             |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |   |             |                  |
| 51.  | Направлено претензий потребителям-должникам                                     | ед.         | 0                |
| 52.  | Направлено исковых заявлений  | ед.         | 0                |
| 53.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы            | руб.        | 0,00             |

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.