

Анкета 2019 г.  
КРАСНОСЕЛЬСКОЕ Ш. д.53а

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм. | Значение   |
|---|---|----------|--|
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений  | -        | 13.04.2019   |
| <b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>        |   |          |  |
| 2.  | Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников) | “        | Договор управления<br>01.03.2016<br>121/УК/К-16-20 |
| 3.  | Договор управления:   |          |  |
|   | дата заключения договора:   | -        | 01.01.2016   |
|   | дата начала управления домом:   | -        | 01.09.2011   |
|   | файл документа:<br><a href="#">2016 МКД Красносельское ш 53 а.pdf</a>                         |          |  |
| <b>Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта</b> |   |          |  |
| 4.  | Способ формирования фонда капитального ремонта  | -        | На счете регионального оператора                   |
| <b>Общая характеристика многоквартирного дома</b>                 |   |          |  |
| 5.  | Адрес многоквартирного дома   | -        | КРАСНОСЕЛЬСКОЕ Ш.<br>д.53а                         |
| 6.  | Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию   | -        | 1977 / 1977  |
| 7.  | Серия, тип постройки здания   | -        | индивидуальный                                     |
| 8.  | Тип дома  | -        | Многоквартирный                                    |
| 9.  | Количество этажей:  | -        |  |
| 10.   | - наибольшее  | ед.      | 7  |
| 11.   | - наименьшее  | ед.      | 7  |
| 12.   | Количество подъездов  | ед.      | 1  |
| 13.   | Количество лифтов   | ед.      | 1  |
| 14.   | Количество помещений:   | -        |  |
| 15.   | - жилых   | ед.      | 24   |
| 16.   | - нежилых   | ед.      |  |
| 17.   | Общая площадь дома, в том числе:  | кв. м    | 1 612,30   |
| 18.   | - общая площадь жилых помещений   | кв. м    | 1 418,10   |
| 19.   | - общая площадь нежилых помещений   | кв. м    | 0,00   |
| 20.   | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                                 | кв. м    | 194,20   |
| 21.   | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом                               | -        | Кадастровый учет не проведен                       |
| 22.   | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме        | кв. м    | 8 410,00   |
| 23.   | Площадь парковки в границах земельного участка  | кв. м    | 0,00   |
| 24.   | Факт признания дома аварийным   | -        | Нет  |
| 25.   | Дата и номер документа о признании дома аварийным   | -        |  |
| 26.   | Причина признания дома аварийным  | -        |  |
| 27.   | Класс энергетической эффективности  | -        | Не присвоен  |
| 28.   | Дополнительная информация   | -        | Не имеется   |
| <b>Элементы благоустройства</b>                                   |   |          |  |
| 29.   | Детская площадка  | -        | Нет  |
| 30.   | Спортивная площадка   | -        | Нет  |
| 31.   | Другое  | -        | Не имеется   |

**Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

| № п/п  | Наименование параметра                        | Ед. изм. | Значение                            |
|--|---|----------|-------------------------------------|
| 1.   | Дата заполнения/внесения изменений            | -        | 13.04.2019                          |
| <b>Фундамент</b>   |   |          |                                     |
| 2.   | Тип фундамента                                | -        | Ленточный                           |
| <b>Стены и перекрытия</b>  |   |          |                                     |
| 3.   | Тип перекрытий                                | -        | Железобетонные                      |
| 4.   | Материал несущих стен                         | -        | Каменные, кирпичные                 |
| <b>Фасады (заполняется по каждому типу фасада)</b>                       |   |          |                                     |
| 5.1  | Тип фасада                                    | -        | Соответствует материалу стен        |
| <b>Крыши (заполняется по каждому типу крыши)</b>                         |   |          |                                     |
| 6.1  | Тип крыши                                     | -        | Плоская                             |
| 7.1  | Тип кровли                                    | -        | Из рулонных материалов              |
| <b>Подвалы</b>   |   |          |                                     |
| 8.   | Площадь подвала по полу                       | кв. м    | 0,00                                |
| <b>Мусоропроводы</b>   |   |          |                                     |
| 9.   | Тип мусоропровода                             | -        | Отсутствует                         |
| 10.  | Количество мусоропроводов                     | ед.      |                                     |
| <b>Лифты (заполняется для каждого лифта)</b>                             |   |          |                                     |
| 11.1   | Номер подъезда                                | -        | 1                                   |
| 12.1   | Тип лифта                                     | -        | Пассажирский                        |
| 13.1   | Год ввода в эксплуатацию                      | -        | 2007                                |
| <b>Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)</b> |   |          |                                     |
| 14.1   | Вид коммунального ресурса                     | -        | Холодное водоснабжение              |
| 15.1   | Наличие прибора учета                         | -        | Установлен                          |
| 16.1   | Тип прибора учета                             | -        | Без интерфейса передачи данных      |
| 17.1   | Единица измерения                             | -        | куб. м                              |
| 18.1   | Дата ввода в эксплуатацию                     | -        | 01.04.2015                          |
| 19.1   | Дата последней поверки / замены прибора учета | -        | 01.03.2019                          |
| 14.2   | Вид коммунального ресурса                     | -        | Горячее водоснабжение               |
| 15.2   | Наличие прибора учета                         | -        | Отсутствует, установка не требуется |
| 16.2   | Тип прибора учета                             | -        |                                     |
| 17.2   | Единица измерения                             | -        |                                     |
| 18.2   | Дата ввода в эксплуатацию                     | -        |                                     |
| 19.2   | Дата последней поверки / замены прибора учета | -        |                                     |
| 14.3   | Вид коммунального ресурса                     | -        | Водоотведение                       |
| 15.3   | Наличие прибора учета                         | -        | Отсутствует, установка не требуется |
| 16.3   | Тип прибора учета                             | -        |                                     |
| 17.3   | Единица измерения                             | -        |                                     |
| 18.3   | Дата ввода в эксплуатацию                     | -        |                                     |
| 19.3   | Дата последней поверки / замены прибора учета | -        |                                     |
| 14.4   | Вид коммунального ресурса                     | -        | Электроснабжение                    |
| 15.4   | Наличие прибора учета                         | -        | Отсутствует, требуется установка    |
| 16.4   | Тип прибора учета                             | -        |                                     |
| 17.4   | Единица измерения                             | -        |                                     |
| 18.4   | Дата ввода в эксплуатацию                     | -        |                                     |
| 19.4   | Дата последней поверки / замены прибора учета | -        |                                     |

|  |  |        |                                  |
|--|--|--------|----------------------------------|
| 14.5   | Вид коммунального ресурса  | -      | Отопление                        |
| 15.5   | Наличие прибора учета  | -      | Отсутствует, требуется установка |
| 16.5   | Тип прибора учета  | -      |                                  |
| 17.5   | Единица измерения  | -      |                                  |
| 18.5   | Дата ввода в эксплуатацию  | -      |                                  |
| 19.5   | Дата последней поверки / замены прибора учета                    | -      |                                  |
| 14.6   | Вид коммунального ресурса  | -      | Газоснабжение                    |
| 15.6   | Наличие прибора учета  | -      | Отсутствует, требуется установка |
| 16.6   | Тип прибора учета  | -      |                                  |
| 17.6   | Единица измерения  | -      |                                  |
| 18.6   | Дата ввода в эксплуатацию  | -      |                                  |
| 19.6   | Дата последней поверки / замены прибора учета                    | -      |                                  |
| <b>Система электроснабжения</b>  |  |        |                                  |
| 20.  | Тип системы электроснабжения                                     | -      | Центральное                      |
| 21.  | Количество вводов в многоквартирный дом                          | ед.    | 1                                |
| <b>Система теплоснабжения</b>  |  |        |                                  |
| 22.  | Тип системы теплоснабжения                                       | -      | Центральное                      |
| <b>Система горячего водоснабжения</b>  |  |        |                                  |
| 23.  | Тип системы горячего водоснабжения                               | -      | Отсутствует                      |
| <b>Система холодного водоснабжения</b>   |  |        |                                  |
| 24.  | Тип системы холодного водоснабжения                              | -      | Центральное                      |
| <b>Система водоотведения</b>   |  |        |                                  |
| 25.  | Тип системы водоотведения  | -      | Центральное                      |
| 26.  | Объем выгребных ям   | куб. м |                                  |
| <b>Система газоснабжения</b>   |  |        |                                  |
| 27.  | Тип системы газоснабжения  | -      | Центральное                      |
| <b>Система вентиляции</b>  |  |        |                                  |
| 28.  | Тип системы вентиляции   | -      | Приточно-вытяжная вентиляция     |
| <b>Система пожаротушения</b>   |  |        |                                  |
| 29.  | Тип системы пожаротушения  | -      | Отсутствует                      |
| <b>Система водостоков</b>  |  |        |                                  |
| 30.  | Тип системы водостоков   | -      | Наружные водостоки               |
| <b>Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)</b> |  |        |                                  |
| 31.  | Вид оборудования / конструктивного элемента                      | -      |                                  |
| 32.  | Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента | -      |                                  |

**Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))**

| № п/п | Наименование параметра                   | Ед. изм. | Значение  |
|-------|--|----------|---|
| 1     | Дата заполнения/внесения изменений       | -        | 13.04.2019  |
| 1.1   | Наименование работ (услуг)               | -        | Вывоз бытовых отходов   |
| 1.2   | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 13 896,90   |
| 2.1   | Наименование работ (услуг)               | -        | Содержание и ремонт лифтов  |
| 2.2   | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 8 803,16  |
| 3.1   | Наименование работ (услуг)               | -        | Содержание и ремонт газового оборудования                               |
| 3.2   | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 1 910,15  |
| 4.1   | Наименование работ (услуг)               | -        | Прочая (работа) услуга<br>Содержание общ.имущ.дома                      |
| 4.2   | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 15 451,98   |
| 5.1   | Наименование работ (услуг)               | -        | Прочая (работа) услуга<br>Тек.рем.общ.имущ.дома                         |
| 5.2   | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 17 467,99   |
| 6.1   | Наименование работ (услуг)               | -        | Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства |
| 6.2   | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 5 287,47  |
| 7.1   | Наименование работ (услуг)               | -        | Прочая (работа) услуга<br>Уборка лестн.клеток                           |
| 7.2   | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 5 697,86  |
| 8.1   | Наименование работ (услуг)               | -        | Управление жилым домом  |
| 8.2   | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 8 443,46  |
| 9.1   | Наименование работ (услуг)               | -        | Прочая (работа) услуга<br>ХВ (содерж. общ.имущ.)                        |
| 9.2   | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 638,11  |
| 10.1  | Наименование работ (услуг)               | -        | Прочая (работа) услуга<br>Эксплуатация общедом. ПУ                      |
| 10.2  | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 359,89  |

**Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

|              |   |                 |  |
|--------------|---|-----------------|--|
| 1            | Дата заполнения/внесения изменений  | -               | 13.04.2019   |
| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование параметра</b>   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Значение</b>  |
| 1.1          | Вид коммунальной услуги   | -               | Холодное водоснабжение   |
| 1.2          | Основание предоставления услуги   | -               | Предоставляется через договор управления   |
| 1.3          | Единица измерения   | -               | руб/куб.м  |
| 1.4.1        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия  | руб.<br>-       | 32,750<br>01.07.2019   |
| 1.4.2        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия  | руб.<br>-       | 30,600<br>01.01.2019   |
| 1.5          | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -               | Не применяется   |
| 1.6          | Описание дифференциации тарифов в виде файла:<br><u>отсутствует</u>   |                 |  |
| 1.7          | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса   | -               | Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"<br><br>7830000426 |
| 1.8          | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)   | -               | 24.02.2012<br>814  |
| 1.9          | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)   | “               | 19.12.2018<br>254-р<br>Комитет по тарифам Санкт-Петербурга                           |
| 1.10         | Дата начала действия тарифа   | -               | 01.07.2019   |
| 1.11         | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   | -               | 8,48000<br>куб. м  |
| 1.12         | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды   | -               | 0,04700<br>куб.м/кв.м общ. имущества в мес.  |
| 1.13.1       | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | -               | 19.12.2014<br>596-р<br>Комитет по тарифам СПб  |
| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование параметра</b>   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Значение</b>  |
| 2.1          | Вид коммунальной услуги   | -               | Водоотведение  |
| 2.2          | Основание предоставления услуги   | -               | Предоставляется через договор управления   |
| 2.3          | Единица измерения   | -               | руб/куб.м  |
| 2.4.1        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия  | руб.<br>-       | 32,750<br>01.07.2019   |
| 2.4.2        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия  | руб.<br>-       | 30,600<br>01.01.2019   |
| 2.5          | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -               | Не применяется   |
| 2.6          | Описание дифференциации тарифов в виде файла:<br><u>отсутствует</u>   |                 |  |

|              |   |                 |   |
|--------------|---|-----------------|---|
| 2.7          | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса   | -               | Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"<br>7830000426  |
| 2.8          | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)   | -               | 14.11.2008<br>763   |
| 2.9          | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)   | “               | 19.12.2018<br>254-р<br>Комитет по тарифам Санкт-Петербурга  |
| 2.10         | Дата начала действия тарифа   | -               | 01.07.2019  |
| 2.11         | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   | -               | 0,00000   |
| 2.12         | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды   | -               | 0,00000   |
| 2.13.1       | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | -               |   |
| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование параметра</b>   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Значение</b>   |
| 3.1          | Вид коммунальной услуги   | -               | Электроснабжение  |
| 3.2          | Основание предоставления услуги   | -               | Предоставляется через договор управления  |
| 3.3          | Единица измерения   | -               | руб./кВт.ч  |
| 3.4.1        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия  | руб.<br>-       | 4,750<br>01.07.2019   |
| 3.4.2        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия  | руб.<br>-       | 4,610<br>01.01.2019   |
| 3.5          | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -               | Без электроплит (I/II полугодие):<br>одноставочный=4.61/4.75,<br>день=4.90/5.13,<br>ночь=2.83/2.96, пик=4.93/5.16,<br>полупик=4.61/4.75; С электроплитами (I/II полугодие):<br>одноставочный=3.46/3.56,<br>день=3.67/3.84,<br>ночь=2.13/2.22, пик=3.71/3.89,<br>полупик=3.46/3.56 |
| 3.6          | Описание дифференциации тарифов в виде файла:<br><u>отсутствует</u>   |                 |   |
| 3.7          | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса   | -               | Открытое акционерное общество "Петербургская сбытовая компания"*<br>7841322249  |
| 3.8          | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)   | -               | 12.10.2009<br>260096  |
| 3.9          | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)   | “               | 24.12.2018<br>283-р   |

|              |   |                 |  |
|--------------|---|-----------------|--|
|              |   |                 | Комитет по тарифам Санкт-Петербурга  |
| 3.10         | Дата начала действия тарифа   | -               | 01.07.2019   |
| 3.11         | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   | -               | 0,00000<br>кВт<br>отсутствует, по индивидуальному счетчику   |
| 3.12         | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды   | -               | 0,94000<br>кВт*ч/кв.м общ. имущества в мес.<br>начисляется по данным УУЭЭ                                  |
| 3.13.1       | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | -               | 26.05.2017<br>50-р<br>Комитет по тарифам СПб, приложение №2  |
| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование параметра</b>   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Значение</b>  |
| 4.1          | Вид коммунальной услуги   | -               | Отопление  |
| 4.2          | Основание предоставления услуги   | -               | Предоставляется через договор управления   |
| 4.3          | Единица измерения   | -               | руб./Гкал  |
| 4.4.1        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия  | руб.<br>-       | 1 834,900<br>01.07.2019  |
| 4.4.2        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия  | руб.<br>-       | 1 775,450<br>01.01.2019  |
| 4.5          | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -               | Не применяется   |
| 4.6          | Описание дифференциации тарифов в виде файла:<br><u>отсутствует</u>   |                 |  |
| 4.7          | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса   | -               | Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»<br><br>7830001028 |
| 4.8          | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)   | -               | 24.02.2012<br>814  |
| 4.9          | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)   | “               | 14.12.2018<br>216-р<br>Комитет по тарифам Санкт-Петербурга   |
| 4.10         | Дата начала действия тарифа   | -               | 01.07.2019   |
| 4.11         | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   | -               | 0,02090<br>Гкал/кв. м<br>отсутствует   |
| 4.12         | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды   | -               | 0,00000<br>Гкал/кв. м<br>В соответствии с ПП №354, 344 ОДН по отоплению не начисляется                     |
| 4.13.1       | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | -               |  |

| № п/п  | Наименование параметра  | Ед. изм.  | Значение  |
|--------|---|-----------|---|
| 5.1    | Вид коммунальной услуги   | -         | Газоснабжение   |
| 5.2    | Основание предоставления услуги   | -         | Предоставляется через прямые договоры с собственниками                                  |
| 5.3    | Единица измерения   | -         | руб./1000куб.м.   |
| 5.4.1  | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия  | руб.<br>- | 6 367,750<br>01.07.2019   |
| 5.4.2  | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия  | руб.<br>- | 6 279,830<br>01.01.2019   |
| 5.5    | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -         | Не применяется  |
| 5.6    | Описание дифференциации тарифов в виде файла:<br><u>отсутствует</u>   |           |   |
| 5.7    | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса   | -         | Закрытое акционерное общество "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург"*<br><br>7838016481 |
| 5.8    | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)   | -         |   |
| 5.9    | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)   | “         | 24.12.2018<br>281-р<br>Комитет по тарифам Санкт-Петербурга                              |
| 5.10   | Дата начала действия тарифа   | -         | 01.07.2019  |
| 5.11   | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   | -         | 32,00000<br>куб. м/чел. в мес.<br>отсутствует   |
| 5.12   | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды   | -         | 0,00000<br>куб. м/чел. в мес.<br>отсутствует  |
| 5.13.1 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | -         | 30.12.2014<br>624-р<br>Комитет по тарифам СПб   |



**Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)**

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей).

<\*> Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

**Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме <\*>**

<\*> Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом "ж" пункта 3 Стандарта.

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме <\*> (заполняется по каждому собранию собственников помещений)**

<\*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.