

Анкета 2019 г.
СОФИЙСКИЙ Б-Р д.22/6

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.04.2019
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников)	“	Договор управления 01.03.2016 235-1/УК/К-16-20
3.	Договор управления:		
	дата заключения договора:	-	01.01.2016
	дата начала управления домом:	-	01.09.2011
	файл документа: 2016 МКД Софийский 22-6.pdf		
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	На счете регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	СОФИЙСКИЙ Б-Р д.22/6
6.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	1917 / 1917
7.	Серия, тип постройки здания	-	Индивидуальный
8.	Тип дома	-	Многоквартирный
9.	Количество этажей:	-	
10.	- наибольшее	ед.	3
11.	- наименьшее	ед.	3
12.	Количество подъездов	ед.	3
13.	Количество лифтов	ед.	
14.	Количество помещений:	-	
15.	- жилых	ед.	21
16.	- нежилых	ед.	
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	1 982,91
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	1 673,21
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	309,70
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	78:42:0018110:10
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 519,00
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	0,00
24.	Факт признания дома аварийным	-	Нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	
26.	Причина признания дома аварийным	-	
27.	Класс энергетической эффективности	-	Не присвоен
28.	Дополнительная информация	-	Не имеется
Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	Есть
30.	Спортивная площадка	-	Нет
31.	Другое	-	Не имеется

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.04.2019
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	Ленточный
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытий	-	Железобетонные
4.	Материал несущих стен	-	Каменные, кирпичные
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.1	Тип фасада	-	Соответствует материалу стен
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.1	Тип крыши	-	Скатная
7.1	Тип кровли	-	Из оцинкованной стали
Подвалы			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	703,00
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	Отсутствует
10.	Количество мусоропроводов	ед.	
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
14.1	Вид коммунального ресурса	-	Холодное водоснабжение
15.1	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.1	Тип прибора учета	-	Без интерфейса передачи данных
17.1	Единица измерения	-	куб. м
18.1	Дата ввода в эксплуатацию	-	01.08.2015
19.1	Дата последней поверки / замены прибора учета	-	01.07.2019
14.2	Вид коммунального ресурса	-	Горячее водоснабжение
15.2	Наличие прибора учета	-	Отсутствует, требуется установка
16.2	Тип прибора учета	-	
17.2	Единица измерения	-	
18.2	Дата ввода в эксплуатацию	-	
19.2	Дата последней поверки / замены прибора учета	-	
14.3	Вид коммунального ресурса	-	Водоотведение
15.3	Наличие прибора учета	-	Отсутствует, установка не требуется
16.3	Тип прибора учета	-	
17.3	Единица измерения	-	
18.3	Дата ввода в эксплуатацию	-	
19.3	Дата последней поверки / замены прибора учета	-	
14.4	Вид коммунального ресурса	-	Электроснабжение
15.4	Наличие прибора учета	-	Отсутствует, требуется установка
16.4	Тип прибора учета	-	
17.4	Единица измерения	-	
18.4	Дата ввода в эксплуатацию	-	
19.4	Дата последней поверки / замены прибора учета	-	
14.5	Вид коммунального ресурса	-	Отопление
15.5	Наличие прибора учета	-	Установлен

16.5	Тип прибора учета	-	Без интерфейса передачи данных
17.5	Единица измерения	-	Гкал
18.5	Дата ввода в эксплуатацию	-	31.12.1903
19.5	Дата последней поверки / замены прибора учета	-	31.12.1903
14.6	Вид коммунального ресурса	-	Газоснабжение
15.6	Наличие прибора учета	-	Отсутствует, установка не требуется
16.6	Тип прибора учета	-	
17.6	Единица измерения	-	
18.6	Дата ввода в эксплуатацию	-	
19.6	Дата последней поверки / замены прибора учета	-	
Система электроснабжения			
20.	Тип системы электроснабжения	-	Центральное
21.	Количество вводов в многоквартирный дом	ед.	1
Система теплоснабжения			
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Центральное
Система горячего водоснабжения			
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Центральное (открытая система)
Система холодного водоснабжения			
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Центральное
Система водоотведения			
25.	Тип системы водоотведения	-	Центральное
26.	Объем выгребных ям	куб. м	
Система газоснабжения			
27.	Тип системы газоснабжения	-	Отсутствует
Система вентиляции			
28.	Тип системы вентиляции	-	Приточно-вытяжная вентиляция
Система пожаротушения			
29.	Тип системы пожаротушения	-	Отсутствует
Система водостоков			
30.	Тип системы водостоков	-	Наружные водостоки
Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)			
31.	Вид оборудования / конструктивного элемента	-	
32.	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента	-	

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.04.2019
1.1	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз бытовых отходов
1.2	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	-	16 799,04
2.1	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ГВ (содерж. общ.имущ.)
2.2	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	-	2 239,22
3.1	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Сод. и ремонт ПЗУ
3.2	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	-	6,74
4.1	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание общ.имущ.дома
4.2	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	-	19 026,16
5.1	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тек.рем.общ.имущ.дома
5.2	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	-	21 115,90
6.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
6.2	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	-	6 391,66
7.1	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Уборка лестн.клеток
7.2	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	-	5 848,84
8.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
8.2	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	-	10 206,70
9.1	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ХВ (содерж. общ.имущ.)
9.2	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	-	1 042,24
10.1	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эксплуатация общедом. ПУ
10.2	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	-	568,28
11.1	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эл.эн. (содерж.общ.имущества)
11.2	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	-	3 271,52

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.04.2019
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.1	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
1.2	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
1.3	Единица измерения	-	руб/куб.м
1.4.1	Тариф (цена) Дата начала его действия	руб. -	32,750 01.07.2019
1.4.2	Тариф (цена) Дата начала его действия	руб. -	30,600 01.01.2019
1.5	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Не применяется
1.6	Описание дифференциации тарифов в виде файла: <u>отсутствует</u>		
1.7	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга" 7830000426
1.8	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	24.02.2012 814
1.9	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	“	19.12.2018 254-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
1.10	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2019
1.11	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	8,48000 куб. м
1.12	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	0,04800 куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
1.13.1	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	19.12.2014 596-р Комитет по тарифам СПб
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
2.1	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
2.2	Основание предоставления услуги	-	
2.3	Единица измерения	-	руб/куб.м
2.4.1	Тариф (цена) Дата начала его действия	руб. -	110,090 01.07.2019
2.4.2	Тариф (цена) Дата начала его действия	руб. -	106,530 01.01.2019
2.5	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Не применяется
2.6	Описание дифференциации тарифов в виде файла: <u>отсутствует</u>		
2.7	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	

2.8	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	
2.9	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	“	14.12.2018 216-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
2.10	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2019
2.11	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	0,00000
2.12	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	0,00000
2.13.1	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
3.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
3.2	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
3.3	Единица измерения	-	руб/куб.м
3.4.1	Тариф (цена) Дата начала его действия	руб. -	32,750 01.07.2019
3.4.2	Тариф (цена) Дата начала его действия	руб. -	30,600 01.01.2019
3.5	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Не применяется
3.6	Описание дифференциации тарифов в виде файла: <u>отсутствует</u>		
3.7	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга" 7830000426
3.8	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	14.11.2008 763
3.9	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	“	19.12.2018 254-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
3.10	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2019
3.11	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	0,00000
3.12	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	0,00000
3.13.1	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
4.1	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
4.2	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.3	Единица измерения	-	руб./кВт.ч
4.4.1	Тариф (цена) Дата начала его действия	руб. -	4,750 01.07.2019
4.4.2	Тариф (цена) Дата начала его действия	руб. -	4,610 01.01.2019
4.5	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Без электроплит (I/II полугодие): одноставочный=4.61/4.75, день=4.90/5.13, ночь=2.83/2.96, пик=4.93/5.16, полупик=4.61/4.75; С электроплитами (I/II полугодие): одноставочный=3.46/3.56, день=3.67/3.84, ночь=2.13/2.22, пик=3.71/3.89, полупик=3.46/3.56
4.6	Описание дифференциации тарифов в виде файла: <u>отсутствует</u>		
4.7	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Открытое акционерное общество "Петербургская сбытовая компания"* 7841322249
4.8	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	12.10.2009 260096
4.9	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	“	24.12.2018 283-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
4.10	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2019
4.11	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	0,00000 кВт отсутствует, по индивидуальному счетчику
4.12	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	0,54000 кВт*ч/кв.м общ. имущества в мес. начисляется по данным УУЭЭ
4.13.1	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	26.05.2017 50-р Комитет по тарифам СПб, приложение №2
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
5.1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
5.2	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
5.3	Единица измерения	-	руб./Гкал
5.4.1	Тариф (цена)	руб.	1 834,900

	Дата начала его действия	-	01.07.2019
5.4.2	Тариф (цена) Дата начала его действия	руб. -	1 775,450 01.01.2019
5.5	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Не применяется
5.6	Описание дифференциации тарифов в виде файла: отсутствует		
5.7	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» 7830001028
5.8	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	24.02.2012 814
5.9	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	“	14.12.2018 216-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
5.10	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2019
5.11	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	0,02410 Гкал/кв. м отсутствует
5.12	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	0,00000 Гкал/кв. м В соответствии с ПП №354, 344 ОДН по отоплению не начисляют
5.13.1	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	19.12.2014 596-р Комитет по тарифам СПб

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей).

<*> Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме <*>

<*> Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом "ж" пункта 3 Стандарта.

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме <*> (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.