

Анкета 2019 г.
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ УЛ. д.12

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|----------|--|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 13.04.2019 |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом | | | |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников) | “ | Договор управления 01.03.2016 229-1/УК/К-16-20 |
| 3. | Договор управления: | | |
| | дата заключения договора: | - | 01.01.2016 |
| | дата начала управления домом: | - | 01.09.2011 |
| | файл документа: 2016 МКД Железнодорожная 12.pdf | | |
| Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта | | | |
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | На счете регионального оператора |
| Общая характеристика многоквартирного дома | | | |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ УЛ. д.12 |
| 6. | Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию | - | 1917 / 1917 |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | Индивидуальный |
| 8. | Тип дома | - | Многоквартирный |
| 9. | Количество этажей: | - | |
| 10. | - наибольшее | ед. | 3 |
| 11. | - наименьшее | ед. | 3 |
| 12. | Количество подъездов | ед. | 1 |
| 13. | Количество лифтов | ед. | |
| 14. | Количество помещений: | - | |
| 15. | - жилых | ед. | 15 |
| 16. | - нежилых | ед. | |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе: | кв. м | 775,02 |
| 18. | - общая площадь жилых помещений | кв. м | 725,02 |
| 19. | - общая площадь нежилых помещений | кв. м | 0,00 |
| 20. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 50,00 |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | 78:42:18109Б:1268 |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 532,00 |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв. м | 0,00 |
| 24. | Факт признания дома аварийным | - | Нет |
| 25. | Дата и номер документа о признании дома аварийным | - | |
| 26. | Причина признания дома аварийным | - | |
| 27. | Класс энергетической эффективности | - | Не присвоен |
| 28. | Дополнительная информация | - | Не имеется |
| Элементы благоустройства | | | |
| 29. | Детская площадка | - | Нет |
| 30. | Спортивная площадка | - | Нет |
| 31. | Другое | - | Не имеется |

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|----------|-------------------------------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 13.04.2019 |
| Фундамент | | | |
| 2. | Тип фундамента | - | Ленточный |
| Стены и перекрытия | | | |
| 3. | Тип перекрытий | - | Железобетонные |
| 4. | Материал несущих стен | - | Каменные, кирпичные |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) | | | |
| 5.1 | Тип фасада | - | Соответствует материалу стен |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши) | | | |
| 6.1 | Тип крыши | - | Скатная |
| 7.1 | Тип кровли | - | Из оцинкованной стали |
| Подвалы | | | |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв. м | 262,00 |
| Мусоропроводы | | | |
| 9. | Тип мусоропровода | - | Отсутствует |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | |
| Лифты (заполняется для каждого лифта) | | | |
| Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета) | | | |
| 14.1 | Вид коммунального ресурса | - | Холодное водоснабжение |
| 15.1 | Наличие прибора учета | - | Установлен |
| 16.1 | Тип прибора учета | - | Без интерфейса передачи данных |
| 17.1 | Единица измерения | - | куб. м |
| 18.1 | Дата ввода в эксплуатацию | - | 01.08.2015 |
| 19.1 | Дата последней поверки / замены прибора учета | - | 01.07.2019 |
| 14.2 | Вид коммунального ресурса | - | Горячее водоснабжение |
| 15.2 | Наличие прибора учета | - | Отсутствует, установка не требуется |
| 16.2 | Тип прибора учета | - | |
| 17.2 | Единица измерения | - | |
| 18.2 | Дата ввода в эксплуатацию | - | |
| 19.2 | Дата последней поверки / замены прибора учета | - | |
| 14.3 | Вид коммунального ресурса | - | Водоотведение |
| 15.3 | Наличие прибора учета | - | Отсутствует, установка не требуется |
| 16.3 | Тип прибора учета | - | |
| 17.3 | Единица измерения | - | |
| 18.3 | Дата ввода в эксплуатацию | - | |
| 19.3 | Дата последней поверки / замены прибора учета | - | |
| 14.4 | Вид коммунального ресурса | - | Электроснабжение |
| 15.4 | Наличие прибора учета | - | Отсутствует, требуется установка |
| 16.4 | Тип прибора учета | - | |
| 17.4 | Единица измерения | - | |
| 18.4 | Дата ввода в эксплуатацию | - | |
| 19.4 | Дата последней поверки / замены прибора учета | - | |
| 14.5 | Вид коммунального ресурса | - | Отопление |
| 15.5 | Наличие прибора учета | - | Отсутствует, требуется установка |

| | | | |
|--|--|--------|----------------------------------|
| 16.5 | Тип прибора учета | - | |
| 17.5 | Единица измерения | - | |
| 18.5 | Дата ввода в эксплуатацию | - | |
| 19.5 | Дата последней поверки / замены прибора учета | - | |
| 14.6 | Вид коммунального ресурса | - | Газоснабжение |
| 15.6 | Наличие прибора учета | - | Отсутствует, требуется установка |
| 16.6 | Тип прибора учета | - | |
| 17.6 | Единица измерения | - | |
| 18.6 | Дата ввода в эксплуатацию | - | |
| 19.6 | Дата последней поверки / замены прибора учета | - | |
| Система электроснабжения | | | |
| 20. | Тип системы электроснабжения | - | Центральное |
| 21. | Количество вводов в многоквартирный дом | ед. | 1 |
| Система теплоснабжения | | | |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | - | Центральное |
| Система горячего водоснабжения | | | |
| 23. | Тип системы горячего водоснабжения | - | Отсутствует |
| Система холодного водоснабжения | | | |
| 24. | Тип системы холодного водоснабжения | - | Центральное |
| Система водоотведения | | | |
| 25. | Тип системы водоотведения | - | Центральное |
| 26. | Объем выгребных ям | куб. м | |
| Система газоснабжения | | | |
| 27. | Тип системы газоснабжения | - | Центральное |
| Система вентиляции | | | |
| 28. | Тип системы вентиляции | - | Приточно-вытяжная вентиляция |
| Система пожаротушения | | | |
| 29. | Тип системы пожаротушения | - | Отсутствует |
| Система водостоков | | | |
| 30. | Тип системы водостоков | - | Наружные водостоки |
| Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования) | | | |
| 31. | Вид оборудования / конструктивного элемента | - | |
| 32. | Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента | - | |

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|-------|--|----------|---|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 13.04.2019 |
| 1.1 | Наименование работ (услуг) | - | Вывоз бытовых отходов |
| 1.2 | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | - | 7 279,22 |
| 2.1 | Наименование работ (услуг) | - | Содержание и ремонт газового оборудования |
| 2.2 | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | - | 1 000,50 |
| 3.1 | Наименование работ (услуг) | - | Прочая (работа) услуга Содержание общ.имущ.дома |
| 3.2 | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | - | 8 347,84 |
| 4.1 | Наименование работ (услуг) | - | Прочая (работа) услуга Тек.рем.общ.имущ.дома |
| 4.2 | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | - | 9 149,78 |
| 5.1 | Наименование работ (услуг) | - | Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства |
| 5.2 | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | - | 2 769,60 |
| 6.1 | Наименование работ (услуг) | - | Прочая (работа) услуга Уборка лестн.клеток |
| 6.2 | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | - | 2 730,48 |
| 7.1 | Наименование работ (услуг) | - | Управление жилым домом |
| 7.2 | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | - | 4 422,68 |
| 8.1 | Наименование работ (услуг) | - | Прочая (работа) услуга ХВ (содерж. общ.имущ.) |
| 8.2 | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | - | 168,30 |
| 9.1 | Наименование работ (услуг) | - | Прочая (работа) услуга Эксплуатация общедом. ПУ |
| 9.2 | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | - | 971,52 |

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|--------------|---|-----------------|--|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 13.04.2019 |
| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
| 1.1 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 1.2 | Основание предоставления услуги | - | Предоставляется через договор управления |
| 1.3 | Единица измерения | - | руб/куб.м |
| 1.4.1 | Тариф (цена) Дата начала его действия | руб. - | 32,750 01.07.2019 |
| 1.4.2 | Тариф (цена) Дата начала его действия | руб. - | 30,600 01.01.2019 |
| 1.5 | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | - | Не применяется |
| 1.6 | Описание дифференциации тарифов в виде файла: <u>отсутствует</u> | | |
| 1.7 | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | - | Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга" 7830000426 |
| 1.8 | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | - | 24.02.2012 814 |
| 1.9 | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | “ | 19.12.2018 254-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга |
| 1.10 | Дата начала действия тарифа | - | 01.07.2019 |
| 1.11 | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | - | 8,48000 руб/куб.м |
| 1.12 | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | - | 0,04700 куб.м/кв.м общ. имущества в мес. |
| 1.13.1 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | 19.10.2016 119-р Комитет по тарифам СПб |
| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
| 2.1 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 2.2 | Основание предоставления услуги | - | Предоставляется через договор управления |
| 2.3 | Единица измерения | - | руб/куб.м |
| 2.4.1 | Тариф (цена) Дата начала его действия | руб. - | 32,750 01.07.2019 |
| 2.4.2 | Тариф (цена) Дата начала его действия | руб. - | 30,600 01.01.2019 |
| 2.5 | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | - | Не применяется |
| 2.6 | Описание дифференциации тарифов в виде файла: <u>отсутствует</u> | | |

| | | | |
|--------------|---|-----------------|--|
| 2.7 | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | - | Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга" 7830000426 |
| 2.8 | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | - | 14.11.2008 763 |
| 2.9 | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | “ | 19.12.2018 254-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга |
| 2.10 | Дата начала действия тарифа | - | 01.07.2019 |
| 2.11 | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | - | 0,00000 |
| 2.12 | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | - | 0,00000 |
| 2.13.1 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | |
| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
| 3.1 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 3.2 | Основание предоставления услуги | - | Предоставляется через договор управления |
| 3.3 | Единица измерения | - | руб./кВт.ч |
| 3.4.1 | Тариф (цена) Дата начала его действия | руб. - | 4,750 01.07.2019 |
| 3.4.2 | Тариф (цена) Дата начала его действия | руб. - | 4,610 01.01.2019 |
| 3.5 | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | - | Без электроплит (I/II полугодие): одноставочный=4.61/4.75, день=4.90/5.13, ночь=2.83/2.96, пик=4.93/5.16, полупик=4.61/4.75; С электроплитами (I/II полугодие): одноставочный=3.46/3.56, день=3.67/3.84, ночь=2.13/2.22, пик=3.71/3.89, полупик=3.46/3.56 |
| 3.6 | Описание дифференциации тарифов в виде файла: <u>отсутствует</u> | | |
| 3.7 | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | - | Открытое акционерное общество "Петербургская сбытовая компания"* 7841322249 |
| 3.8 | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | - | 12.10.2015 260096 |
| 3.9 | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | “ | 24.12.2018 283-р |

| | | | |
|--------------|---|-----------------|--|
| | | | Комитет по тарифам Санкт-Петербурга |
| 3.10 | Дата начала действия тарифа | - | 01.07.2019 |
| 3.11 | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | - | 0,00000 кВт отсутствует, по индивидуальному счетчику |
| 3.12 | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | - | 0,54000 кВт*ч/кв.м общ. имущества в мес. начисляется по данным УУЭЭ |
| 3.13.1 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | 26.05.2017 50-р Комитет по тарифам СПб, приложение №2 |
| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
| 4.1 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 4.2 | Основание предоставления услуги | - | Предоставляется через договор управления |
| 4.3 | Единица измерения | - | руб./Гкал |
| 4.4.1 | Тариф (цена) Дата начала его действия | руб. - | 1 834,900 01.07.2019 |
| 4.4.2 | Тариф (цена) Дата начала его действия | руб. - | 1 775,450 01.01.2019 |
| 4.5 | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | - | Не применяется |
| 4.6 | Описание дифференциации тарифов в виде файла: <u>отсутствует</u> | | |
| 4.7 | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | - | Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» 7830001028 |
| 4.8 | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | - | 24.02.2012 814 |
| 4.9 | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | “ | 14.12.2018 216-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга |
| 4.10 | Дата начала действия тарифа | - | 01.07.2019 |
| 4.11 | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | - | 0,02410 Гкал/кв. м Начисляется по УУТЕ |
| 4.12 | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | - | 0,00000 Гкал/кв. м В соответствии с ПП №354,344 ОДН по отоплению не начисляются |
| 4.13.1 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | 09.09.2015 97-р Комитет по тарифам СПб |

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--------|---|-----------|---|
| 5.1 | Вид коммунальной услуги | - | Газоснабжение |
| 5.2 | Основание предоставления услуги | - | Предоставляется через прямые договоры с собственниками |
| 5.3 | Единица измерения | - | руб./1000куб.м. |
| 5.4.1 | Тариф (цена) Дата начала его действия | руб. - | 6 367,750 01.07.2019 |
| 5.4.2 | Тариф (цена) Дата начала его действия | руб. - | 6 279,830 01.01.2019 |
| 5.5 | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | - | Не применяется |
| 5.6 | Описание дифференциации тарифов в виде файла: <u>отсутствует</u> | | |
| 5.7 | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | - | Закрытое акционерное общество "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург"* 7838016481 |
| 5.8 | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | - | |
| 5.9 | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | “ | 24.12.2018 281-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга |
| 5.10 | Дата начала действия тарифа | - | 01.07.2019 |
| 5.11 | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | - | 32,00000 куб. м/чел. в мес. отсутствует |
| 5.12 | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | - | 0,00000 куб. м/чел. в мес. отсутствует |
| 5.13.1 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | 30.12.2014 624-р Комитет по тарифам СПб |

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей).

<*> Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме <*>

<*> Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом "ж" пункта 3 Стандарта.

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме <*> (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.